



Azienda Socio Sanitaria Territoriale Nord Milano

Deliberazione pubblicata all'Albo Informatico dell'Azienda
Dal 25/03/2021 al 16/04/2021

Il Responsabile U.O.C. Affari Generali
(dott.ssa Silvia Liggeri)

Deliberazione n. 232

del 24/03/2021

Tit. di Class. 1.1.02

A108
RL

OGGETTO: D.G.R. n. X/6548 del 4 maggio 2017 - Opere di riqualificazione del servizio di Radiologia e dei piani secondo e terzo del Poliambulatorio di Via Rugabella 4 a Milano. (CIG: 79031448BD - CUP: E42C17000100002). Approvazione di perizia di variante e suppletiva.

IL DIRETTORE GENERALE

PREMESSO che:

- con D.G.R. 4 maggio 2017, n. X/6548: "Programma Regionale Straordinario Investimenti in Sanità - Determinazioni Conseguenti alla DGR 5805/2016 e Assegnazione Finanziamenti" è stato approvato, tra l'altro, il progetto di ristrutturazione del servizio di Radiologia e dei piani secondo e terzo del Poliambulatorio di Via Rugabella n. 4 per un importo complessivo di € 1.979.000,00, integralmente finanziato con contributo regionale;
- con deliberazione n. 471 del 31 luglio 2018 viene approvato il progetto esecutivo delle opere per un importo complessivo pari ad € 1.979.000,00, di cui € 1.506.245,41, oneri della sicurezza inclusi ed IVA esclusa, per lavori ed € 472.754,59 per somme a disposizione;
- con Decreto della Direzione Generale Welfare n. 19984 del 27 dicembre 2018 viene approvato il progetto precisando che la copertura finanziaria dell'intervento descritto è garantita mediante l'utilizzo dell'impegno di spesa n. 3039/2017 assunto con il D.D.G. n. 5828 del 19 maggio 2017 con imputazione al capitolo di spesa 13.05.203.10603;
- con deliberazione n. 615 del 26 settembre 2019, a seguito di procedura aperta con offerta al prezzo più basso, veniva affidata la realizzazione delle opere in parola all'impresa I.TEC. s.r.l., P.IVA/C.F. 03893860282, con sede in Via Marsara n. 4 – Villa del Conte (PD), per l'importo complessivo di € 1.036.719,80,

oltre oneri della sicurezza pari a € 68.513,39, non soggetti a ribasso, IVA esclusa;

- a seguito del ribasso di gara offerto pari al 27,892%, l'importo complessivo contrattuale è determinato in € 1.036.719,80, oltre oneri della sicurezza pari a € 68.513,39 e oltre IVA;
- il relativo contratto è stato stipulato in data 13 dicembre 2019, repertorio n° 482;

PRESO ATTO che:

- in data 20 gennaio 2020 è stato sottoscritto il verbale di inizio lavori;
- dal 13 marzo 2020 al 6 maggio 2020 è stata disposta una sospensione dei lavori a seguito dell'emergenza sanitaria da COVID 19;

DATO ALTRESI' ATTO che:

- nel corso dei lavori, è emersa la necessità di procedere alla realizzazione di alcune ulteriori lavorazioni in variante in aumento rispetto al progetto originale, per un importo complessivo pari a € 69.561,71, al netto del ribasso offerto, di IVA 10% e oneri della sicurezza;
- ai sensi di quanto disposto con DGR n. XI/3277 del 23 giugno 2020 "*Approvazione elenco misure per la sicurezza anti COVID-19 nei cantieri pubblici – Addendum al prezzario opere pubbliche di Regione Lombardia*", sono stati incrementati gli oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso, in misura pari ad € 16.071,81 oltre IVA, per effetto delle misure aggiuntive previste in ordine al contenimento della diffusione virale e per tutto il periodo di durata dello stato emergenziale;

ATTESO che, come si evince più dettagliatamente dai documenti di perizia, agli atti, trasmessi dal Direttore dei Lavori Arch. Emilio Molinaro dello Studio AR-CODE cui è stata affidata – in Raggruppamento temporaneo con CORBELLINI s.r.l. - la Direzione Lavori delle opere in parola con delibera n. 632 del 4 ottobre 2019 e dall'allegata relazione del Responsabile del procedimento conservata in atti (Allegato. n. 1 – protocollo interno n. 8695 del 15.03.2021 conservato in atti), gli interventi in variante, per opere in diminuzione e aumento riconducibili alle fattispecie di cui all'art. 106 comma 1 lett. c) e lett. e) del D.Lgs. 50/2016, prevedono le seguenti lavorazioni aggiuntive sia impiantistiche che edilizie, al netto del ribasso d'asta, secondo la tabella riassuntiva più sotto rappresentata:

	Totale	% su contratto
Opere edili ed affini	€ 42.539,78	
Impianti elettrici	€ 8.587,88	
Impianti idrico-sanitari	€ 2.350,00	
Impianti di riscaldamento/condizionamento	€ 16.084,04	
Oneri della sicurezza	€ 16.071,81	
TOTALE COMPLESSIVO	€ 85.633,52	7,75

VISTA la documentazione di perizia redatta e presentata dalla Direzione lavori, costituita dai seguenti elaborati:

- Relazione Tecnica del Direttore dei Lavori attestante l'accertamento delle cause, condizioni e dei presupposti della perizia di variante completa del Computo

Mettrico Estimativo delle opere in variante, dell'elenco nuovi prezzi;

- Atto di sottomissione conservato in atti (Allegato n. 2 – protocollo interno n. 8699 del 15.03.2021 conservato in atti);

PRESO ATTO che si rende, inoltre, necessario integrare di € 45.000,00 la somma destinata ad “Arredi ed attrezzature” a seguito della intervenuta necessità di acquisire tre nuove poltrone odontoiatriche (per le quali era stato inizialmente previsto il riutilizzo delle esistenti), unitamente all'arredo connesso (cfr. Allegato 3 – protocollo interno n. 8717 del 15.03.2021 conservato in atti);

DATO ALTRESI' ATTO che:

- il quadro economico complessivo di perizia e di raffronto risulta il seguente:

Opere	Base d'asta	Aggiudicato	Perizia	Q.E. assestato
Opere edili ed affini	736.628,74	531.168,25	42.539,78	573.708,03
Impianti elettrici e speciali	300.166,37	216.443,97	8.587,88	225.031,85
Impianti idrico-sanitari	75.405,43	54.373,35	16.084,04	56.723,35
Impianti termici/condizionamento	306.477,48	220.994,78	2.350,00	237.078,82
Impianti elevatori	19.054,00	13.739,46	0,00	13.739,46
Totale lavori complessivo	1.437.732,02	1.036.719,80	69.561,71	1.106.281,51
oneri sicurezza (non soggetti a ribasso d'asta)	68.513,39	68.513,39	16.071,81	84.585,20
Totale contrattuale	1.506.245,41	1.105.233,19	85.633,52	1.190.866,71
Somme a disposizione				
Opere in economia escluse dall'appalto	10.000,00	10.000,00	-	10.000,00
IVA lavori (10%)	150.624,54	110.523,32	8.563,35	119.086,67
Spese tecniche di progettazione, D.L., e collaudo (incl.oneri)	152.920,00	135.053,80	3.516,98	138.570,78
Fondo incentivi ex art. 113 D.lgs 50/2016 e s.m.i.	6.000,00	6.000,00	-	6.000,00
Oneri gara e ANAC	2.000,00	3.049,81	-	3.049,81
Arredi e attrezzature (IVA inclusa)	120.000,00	120.000,00	45.000,00	165.000,00
Imprevisti ed arrotondamenti	31.210,05	30.160,24	- 28.721,45	1.438,79
Ribasso d'asta lavori e spese tecniche		458.979,63	- 113.992,40	344.987,24
Totale somme a disposizione	472.754,59	873.766,81	- 85.633,52	788.133,29
Totale generale	1.979.000,00	1.979.000,00	0,00	1.979.000,00

- la spesa complessiva in aumento pari ad € 142.713,85 - derivante dall'incremento dell'importo dei lavori, delle spese tecniche, di IVA e della quota di arredi e attrezzature - trova capienza nell'ambito del quadro economico complessivo attraverso l'utilizzo delle quota di cui alle voci “imprevisti” e “ribasso d'asta” (con una residua complessiva disponibilità, su entrambe le voci, di € 346.426,00), e trova integrale copertura nel contributo di cui alla DGR n. 6548/2017;

ATTESO ALTRESI' che, ai sensi di quanto disposto dalla Decreto D.G.W. n. 19173/2019 “Guida pratica per la redazione dei progetti e l'attuazione degli investimenti”, la presente perizia di variante è soggetta a semplice comunicazione alla Direzione Generale Welfare entro trenta giorni dalla sua approvazione, poiché si tratta:

- di modifiche di cui all'art. 106 c.1 lett. c) inferiori alla soglia del dieci per cento dell'importo contrattuale;
- di modifiche di cui all'art. 106 c. 1 lett. e) inferiori alla soglia del quindici per cento come previsto all'art. 11 del contratto d'appalto sottoscritto;



- la copertura delle opere in aumento è garantita attraverso l'utilizzo della quota di ribasso d'asta in misura inferiore al cinquanta per cento dello stesso;

RITENUTO PERTANTO di dover approvare:

- la perizia di variante e suppletiva per un importo dei lavori in aumento pari ad € 85.633,52 oltre IVA;
- il relativo quadro economico sopra indicato, precisando che l'importo complessivo in aumento pari a € 142.713,85 sarà annotato per € 97.713,85 al conto n. 04.45.00210 dell'anno 2021, mentre € 45.000,00 quale quota riservata all'acquisto di arredi ed apparecchiature elettromedicali sarà annotata a carico dei bilanci di competenza con successivi provvedimenti delle U.U.O.O. competenti;
- l'allegato atto di sottomissione sottoscritto dall'Appaltatore e conservato in atti;

ATTESO che la Struttura proponente ha acquisito dall'U.O.C. Bilancio e Risorse Finanziarie l'attestazione della copertura finanziaria inerente al presente provvedimento, come riportato nell'ultimo foglio;

SU PROPOSTA del Responsabile della U.O.C. Tecnico Patrimoniale ing. Riccardo Lotti, il quale attesta la legittimità e regolarità tecnico/amministrativa del presente provvedimento, come riportato nel parere tecnico;

PRESO ATTO del parere favorevole espresso, per quanto di rispettiva competenza, dal Direttore Amministrativo, dal Direttore Sanitario e dal Direttore Socio-sanitario;

- d e l i b e r a -

per le motivazioni esposte in premessa:

1. di approvare la perizia di variante e suppletiva, predisposta dal Direttore dei lavori Arch. Emilio Molinaro, di cui alla documentazione in atti al presente provvedimento (cfr. All. 1 e 2 conservati in atti), nonché il quadro economico aggiornato riportato in narrativa;
2. di dare atto che l'importo di perizia di variante pari ad € € 142.713,85 sarà annotato per € 97.713,85 al conto n. 04.45.00210 dell'anno 2021, mentre € 45.000,00 quale quota riservata all'acquisto di arredi ed apparecchiature elettromedicali sarà annotata a carico dei bilanci di competenza con successivi provvedimenti delle U.U.O.O. competenti;
3. di conferire mandato al Responsabile del Procedimento per tutti i necessari, successivi, incumbenti all'esecuzione del presente provvedimento;
4. di dare atto che il provvedimento è immediatamente esecutivo ai sensi dell'art. 17, comma 6, della legge regionale 30 dicembre 2009, n. 33, e ss. mm. e ii.;



5. di disporre la pubblicazione del presente provvedimento all'Albo Pretorio online aziendale, ai sensi dell'art. 17, comma 6, della legge regionale 30 dicembre 2009, n. 33, e ss. mm. e ii;

6. di trasmettere il provvedimento al Collegio Sindacale.

(atti n. 6/2019 class. 1.6.04)

Parere favorevole:

IL DIRETTORE
SANITARIO
(d.ssa Anna Lisa Fumagalli)

IL DIRETTORE
AMMINISTRATIVO
(dott. Giovanni Palazzo)

IL DIRETTORE
SOCIOSANITARIO
(d.ssa Barbara Mangiacavalli)

IL DIRETTORE GENERALE
(d.ssa Elisabetta Fabbrini)

deliberazione del Direttore Generale n. 232 del 24 MAR. 2021, avente all'oggetto:

"D.G.R. n. X/6548 del 4 maggio 2017 - Opere di riqualificazione del servizio di Radiologia e dei piani secondo e terzo del Poliambulatorio di Via Rugabella 4 a Milano. (CIG: 79031448BD - CUP: E42C17000100002). Approvazione di perizia di variante e suppletiva.

Il sottoscritto Responsabile della U.O.C. Tecnico Patrimoniale e Responsabile del procedimento:

ATTESTA

la legittimità e regolarità tecnico/amministrativa del presente provvedimento;

DICHIARA

- ☒ di avere acquisito dalla competente U.O.C. Bilancio e Risorse Finanziarie l'attestazione della copertura finanziaria dei costi e/o degli introiti rivenienti dal presente provvedimento, i quali vengono annotati a bilancio come segue:

Al conto di stato patrimoniale n. 04.45.00210 descrizione : manutenzione straordinaria immobilizzazioni in corso dell'anno 2021 per Euro 97.713,85 =

Stato patrimoniale n. 20.07.00350 (DGR X/6548 del 4 maggio 2017 di cui al Decreto n. 5828/2017)

in attesa della stesura definitiva del bilancio preventivo del/i relativo/i esercizi/i

OVVERO

- ☐ che il presente provvedimento non comporta alcun onere.

Il Responsabile della U.O.C. Tecnico Patrimoniale e Responsabile del procedimento
(ing. Riccardo Lotti)

Il Responsabile della U.O.C. Bilancio e Risorse Finanziarie conferma:

- ☒ la copertura economica del presente provvedimento e l'annotazione a bilancio sopra riportata
- ☐ che dal presente provvedimento non derivano oneri a carico del bilancio.

Il Responsabile della U.O.C. Bilancio e Risorse Finanziarie
(d.ssa Domenica Luppino),