



## Azienda Socio Sanitaria Territoriale Nord Milano

Deliberazione pubblicata all'Albo Informatico dell'Azienda  
Dal 18/03/2021 al 09/04/2021

Il Responsabile U.O.C. Affari Generali  
(dott.ssa Silvia Liggeri)

---

**Deliberazione n. 210**

**del 17/03/2021**

---

*Tit. di Class. 1.1.02*

A94  
RL

**OGGETTO:** Convenzione Consip "Multiservizio tecnologico integrato con fornitura di energia per gli edifici in uso, a qualsiasi titolo, alle Pubbliche Amministrazioni Sanitarie - MIES 2" per il periodo 01.02.2019 – 31.01.2026. CIG MASTER 5878215877 – CIG DERIVATO 776753657B  
Approvazione del settimo e ottavo stato di avanzamento (luglio-dicembre 2020)

### IL DIRETTORE GENERALE

**PREMESSO** che:

- con deliberazione n. 19 del 18 gennaio 2019 è stata autorizzata l'adesione della A.S.S.T. Nord Milano alla Convenzione Consip denominata "*Multiservizio tecnologico integrato con fornitura di energia per gli edifici in uso, a qualsiasi titolo, alle Pubbliche Amministrazioni Sanitarie - MIES 2*" per il periodo 1 febbraio 2019 – 31 gennaio 2026, il cui appaltatore è rappresentato dal RTI costituito da Edison Solution Facility s.p.a. – Zephyro s.p.a. (con sede in Milano, Via Giovanni da Udine 15 - P.IVA 01698911003) in qualità di mandataria e da Bosch Energy and Building Solutions Italy s.r.l. in qualità di mandante, per un importo complessivo presunto a canone ed extra-canone pari ad € **12.441.071,99**, inclusi oneri della sicurezza (pari ad € 43.000,00) e oltre I.V.A. secondo la sottostante ripartizione:
- € 5.551.747,69 quale quota presunta per la fornitura di energia a servizio degli impianti termici ed idrico-sanitari;
- € 5.762.226,85 quale quota a canone per il servizio di gestione e manutenzione impiantistica (impianti termici e di condizionamento, impianti idrico-sanitari, impianti elettrici e speciali, impianti antincendio e impianti elevatori) annotati al

- conti e ai bilanci di competenza;
- € 1.127.097,45, quale quota presunta per lavori extra-canone, ordinari e straordinari, annotati ai rispettivi conti dei bilanci di competenza;

**PRESO ALTRESI' ATTO** che secondo quanto contrattualmente stabilito all'art. 8.6 del Capitolato Tecnico, la liquidazione delle quote di canone ed extra-canone è prevista in rata trimestrale;

#### VISTI

- gli Stati di avanzamento n. 7 e n. 8 (rispettivamente riferiti al terzo e quarto trimestre 2020) a tutto il 31 dicembre 2021, validati e sottoscritti dal D.E.C. Ing. Bruno Nava, pari ad € 2.640.532,91 al netto del ribasso d'asta, di IVA 22% e compresi gli oneri della sicurezza, di cui:
  - € 898.583,74 quale quota per il servizio energia, incluse le imposte di legge;
  - € 1.378.123,15 quale quota per i servizi manutentivi a canone attivati di cui all'All. 1 in atti;
  - € 363.826,03 quale quota per interventi extra-canone, oltre ad € 152.303,67 per interventi realizzati a titolo gratuito nell'ambito dei rispettivi canoni manutentivi;
- i certificati di pagamento n. 7 e n. 8 (All. 1 e 2 conservati in atti – prot. int. n. 3827 e 4421), emessi rispettivamente in data 3 febbraio 2021 e 5 febbraio 2021 dal Responsabile del Procedimento Ing. Riccardo Lotti per gli importi indicati nella sottostante tabella e per un totale complessivo a debito pari a € **635.593,09**, al netto delle ritenute di legge e IVA esclusa:

	7° SAL (30.9.2020)	8° SAL (31.12.2020)	TOTALE
Energia	- 110.761,22	250.185,64	139.424,42
Servizi manutentivi a canone	224.043,29	216.687,56	440.730,85
Lavori extra-canone	30.938,54	24.499,27	55.437,81
<b>TOTALE</b>	<b>144.220,61</b>	<b>491.372,48</b>	<b>635.593,09</b>

#### PRECISATO che

- la quota "Energia" relativa al 7° Stato di avanzamento (€ 110.761,22) risulta a credito a seguito del conguaglio della stagione invernale 2019-2020;
- la somma di € 55.437,81 è relativa ad interventi extra-canone di cui
  - ✓ € 19.508,42 di carattere ordinario presso il P.O. Edoardo Bassini;
  - ✓ € 35.929,39 di carattere straordinario e più precisamente:
    - € 7.156,18 per l'installazione di un gruppo frigorifero presso Via Arosio 2 a Cologno Monzese a carico del contributo di cui al Decreto n. 8609 del 14.06.2019 - DGR n. X/1725/2019;
    - € 16.866,66 per opere connesse all'installazione di un nuovo impianto di climatizzazione presso Via Boccaccio 12 a Cologno Monzese a carico del contributo di cui al Decreto n. 8609 del 14.06.2019 - DGR n. X/1725/2019;
    - € 1.257,70 per le opere connesse all'installazione di un impianto di climatizzazione presso Via Terenghi 2 a Cinisello Balsamo a carico del contributo di cui al Decreto n. 8609 del 14.06.2019 - DGR n. X/1725/2019;

- € 5.658,09 per interventi di carattere straordinario presso il P.O. Edoardo Bassini a carico del contributo di cui al Decreto n. 8609 del 14.06.2019 - DGR n. X/1725/2019;
- € 2.259,39 per interventi connessi al trasferimento degli uffici amministrativi presso il P.O. Edoardo Bassini a carico dei fondi derivanti dall'alienazione dell'immobile di Via Riva Villasanta;
- € 2.731,37 per interventi presso il P.O. Edoardo Bassini connessi all'emergenza sanitaria COVID 19, a carico del Decreto n. 2941/2020

**VISTO** il prospetto riepilogativo (Allegato 3 conservato in atti – prot. int. n. 4787\_2021), che descrive l'andamento della spesa nel corso dell'appalto, dettagliando la ripartizione delle somme per presidio e categoria d'opera;

**DATO ATTO** che è stata accertata d'ufficio l'osservanza, da parte della ditta appaltatrice e dei subappaltatori, delle disposizioni di legge in materia di contributi previdenziali e sociali e di tracciabilità dei flussi finanziari ex art. 3 della Legge 13 agosto 2010, n. 136, come modificata dall'art. 7, D.L. 12 novembre 2010, n. 187 (convertito in Legge 17 dicembre 2010, n. 217);

**RILEVATO** che l'acconto oggetto di liquidazione non ha carattere definitivo e non implica riconoscimento del credito dell'esecutore; detto credito diverrà definitivo in sede di approvazione del certificato di collaudo, non potendosi attribuire alla liquidazione in acconto alcun valore di formale accettazione dei lavori sino a quel momento eseguiti, giacché solo dopo il collaudo e l'accettazione dell'opera il credito dell'appaltatore al prezzo diventa certo, liquido ed esigibile;

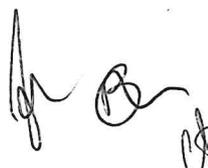
**RITENUTO** pertanto

- di prendere atto del settimo e dell'ottavo Stato di avanzamento per le attività a canone ed extra-canone dei servizi manutentivi impiantistici attivati (termici ed idrosanitari, impianti elettrici e speciali, impianti antincendio ed impianti elevatori) nel periodo luglio – dicembre 2020 e di approvarne la liquidazione alla Società Edison Solution Facility S.p.A., per l'ammontare complessivo pari a € 635.593,09, oltre IVA, secondo la ripartizione per categoria d'opera e presidio indicata nell'All. 3;
- di annotare le somme ai conti di bilancio indicati nell'ultimo foglio della presente deliberazione, salvo verifica ed eventuale conguaglio;

**VISTI** l'art. 8.6 del Capitolato Tecnico nonché gli artt. 13 e 26 del Decreto 7 marzo 2018 n. 49;

**ATTESO** che la U.O.C. proponente ha acquisito dalla U.O.C. Bilancio e Risorse Finanziarie l'attestazione della copertura finanziaria inerente al presente provvedimento, come riportato nell'ultimo foglio;

**SU PROPOSTA** del Responsabile della U.O.C. Tecnico-Patrimoniale Ing. Riccardo Lotti, il quale attesta la legittimità e regolarità tecnico/amministrativa del presente provvedimento, come riportato nell'ultimo foglio;



**PRESO ATTO** del parere favorevole espresso, per quanto di rispettiva competenza, dal Direttore Amministrativo, dal Direttore Sanitario e dal Direttore Socio-sanitario;

**- d e l i b e r a -**

per le motivazioni esposte in premessa:

1. di prendere atto dei documenti contabili sopra citati e di approvare, salvo verifica ed eventuale conguaglio, la liquidazione degli Stati di avanzamento n. 7 e n. 8, relativi ai servizi manutentivi impiantistici e alle attività extra-canone attivati nell'ambito della Convenzione Consip MIES 2, alla Società Edison Solution Facility s.p.a. per una somma complessiva pari a € 775.423,57, IVA inclusa;
2. di annotare, ai conti di bilancio riportati nell'ultimo foglio della presente deliberazione, il costo derivante dal presente provvedimento, pari rispettivamente ad € 635.593,09 + IVA 22% = € 775.423,57, relativamente alle attività svolte a tutto il 31 dicembre 2020 e secondo la ripartizione per categoria d'opera e per presidio indicati nell'All. 3 agli atti;
3. di precisare altresì che la somma di € 67.634,13 è relativa ad interventi extra - canone rispettivamente:
  - per € 23.800,27 di carattere ordinario presso il P.O. Edoardo Bassini;
  - per € 43.833,85 di carattere straordinario e più precisamente:
    - ✓ € 8.730,54 per l'installazione di un gruppo frigorifero presso Via Arosio 2 a Cologno Monzese a carico del contributo di cui al Decreto n. 8609 del 14.06.2019 - DGR n. X/1725/2019;
    - ✓ € 20.577,32 per opere connesse all'installazione di un nuovo impianto di climatizzazione presso Via Boccaccio 12 a Cologno Monzese a carico del contributo di cui al Decreto n. 8609 del 14.06.2019 - DGR n. X/1725/2019;
    - ✓ € 1.534,39 per le opere connesse all'installazione di un impianto di climatizzazione presso Via Terenghi 2 a Cinisello Balsamo a carico del contributo di cui al Decreto n. 8609 del 14.06.2019 - DGR n. X/1725/2019;
    - ✓ € 6.902,87 per interventi di carattere straordinario presso il P.O. Edoardo Bassini a carico del contributo di cui al Decreto n. 8609 del 14.06.2019 - DGR n. X/1725/2019;
    - ✓ € 2.756,45 per interventi connessi al trasferimento degli uffici amministrativi presso il P.O. Edoardo Bassini a carico dei fondi derivanti dall'alienazione dell'immobile di Via Riva Villasanta;
    - ✓ € 3.332,27 per interventi presso il P.O. Edoardo Bassini di Cinisello Balsamo connessi all'emergenza sanitaria COVID 19, a carico del Decreto n. 2941/2020;
4. di dare mandato al Responsabile del Procedimento per tutti i necessari, successivi, incombenti all'attuazione del presente provvedimento;



5. di dare atto che il presente provvedimento è immediatamente esecutivo ai sensi dell'art. 17, comma 6, della legge regionale 30 dicembre 2009, n. 33, e ss. mm.;
6. di disporre la pubblicazione del presente provvedimento all'Albo Pretorio online aziendale, ai sensi dell'art. 17, comma 6, della legge regionale 30 dicembre 2009, n. 33, e ss. mm.;
7. di trasmettere il presente provvedimento al Collegio Sindacale.

(atti n. 1536/2018 Tit. 1.6.04)

Parere favorevole:

IL DIRETTORE  
SANITARIO  
(d.ssa Anna Lisa Fumagalli)



IL DIRETTORE  
AMMINISTRATIVO  
(dott. Giovanni Palazzo)



IL DIRETTORE  
SOCIOSANITARIO  
(d.ssa Barbara Mangiacavalli)



IL DIRETTORE GENERALE  
(d.ssa Elisabetta Fabbrini)



deliberazione del Direttore Generale n. 210 del 17 MAR 2021, avente all'oggetto:

**“Convenzione Consip “Multiservizio tecnologico integrato con fornitura di energia per gli edifici in uso, a qualsiasi titolo, alle Pubbliche Amministrazioni Sanitarie – MIES 2” per il periodo 01.02.2019 – 31.01.2026 CIG MASTER 5878215877 – CIG DERIVATO 776753657B Approvazione del settimo e ottavo stato di avanzamento (luglio-dicembre 2020)”**

\*\*\*\*\*

Il sottoscritto Responsabile della U.O.C. Tecnico Patrimoniale e Responsabile del procedimento:

### ATTESTA

la legittimità e regolarità tecnico/amministrativa del presente provvedimento;

### DICHIARA

di avere acquisito dalla competente U.O.C. Bilancio e Risorse Finanziarie l'attestazione della copertura finanziaria dei costi e/o degli introiti rivenienti dal presente provvedimento, i quali vengono annotati a bilancio come segue:

Al conto di stato patrimoniale n. 30.05.00300 descrizione : fatture da ricevere per manutenzione dell'anno 2021 per Euro 539.820,32.= bilancio sanitario

Al conto di stato patrimoniale n. 30.05.00300 descrizione: fatture da ricevere per manutenzione dell'anno 2021 per Euro 21.671,62.= bilancio territoriale ex distretti 6 e 7

Al conto di stato patrimoniale n. 30.05.00280 descrizione: fatture da ricevere prestazioni non sanitarie da privato dell'anno 2021 per Euro 165.497,23.= bilancio sanitario

Al conto di stato patrimoniale n. 30.05.00280 descrizione: fatture da ricevere prestazioni non sanitarie da privato dell'anno 2021 per Euro 4.600,57.= bilancio territoriale ex distretti 6 e 7

Al conto di stato patrimoniale n. 30.05.00260 descrizione: fatture da ricevere conto capitale dell'anno 2021 per Euro 33.568,90.= bilancio sanitario

Di cui Euro 27.480,19 stato patrimoniale n.20.07.00370 (Decreto n. 8609 del 14.06.2019 – DGR X/1725/2019)

Di cui Euro 2.756,45 stato patrimoniale n. 20.15.00002 (Fondo risorse plusvalenze da reinvestire)

Di cui Euro 3.332,27 stato patrimoniale n. 20.07.00380 (Decreto 2941/2020 – DGR X/2903/2020)

Al conto di stato patrimoniale n. 30.05.00260 descrizione: fatture da ricevere conto capitale dell'anno 2021 per Euro 10.264,93.= bilancio territoriale ex distretti 6 e 7

Al conto di stato patrimoniale n. 20.07.00370 (Decreto n. 8609 del 14.06.2019 – DGR X/1725/2019)

**Per un totale del provvedimento pari a Euro 775.423,57.=**

in attesa della stesura definitiva del bilancio preventivo del/i relativo/i esercizi/i

### OVVERO

che il presente provvedimento non comporta alcun onere.

Il Responsabile della U.O.C. Tecnico Patrimoniale e Responsabile del procedimento  
(ing. Riccardo Lotti)

Il Responsabile della U.O.C. Bilancio e Risorse Finanziarie conferma:

la copertura economica del presente provvedimento e l'annotazione a bilancio sopra riportata

che dal presente provvedimento non derivano oneri a carico del bilancio.

Il Responsabile della U.O.C. Bilancio e Risorse Finanziarie  
(d.ssa Domenica Luppino)