



Azienda Socio Sanitaria Territoriale Nord Milano

Determinazione n. 7 del 03/08/2020

OGGETTO: Servizio di gestione e manutenzione degli impianti termici e di condizionamento presso le strutture territoriali degli ex Distretti 6 e 7 – CIG 71665307A3. Approvazione del certificato di regolare esecuzione

IL RESPONSABILE DELLA U.O.C. TECNICO-PATRIMONIALE

PREMESSO che,

- in attuazione della L.R. n. 23/2015, con deliberazione n. 460 del 13 luglio 2017 si è preso atto dell'afferimento delle attività degli ex Distretti 6 e 7 di Milano dall'ATS Città di Milano alla A.S.S.T. Nord Milano e, conseguentemente, il trasferimento degli immobili – a qualsiasi titolo detenuti – facenti parte dei suddetti distretti;
- con medesima deliberazione si è disposto il subentro, a far data dal 1 luglio 2017 e fino alla loro naturale scadenza, nei contratti manutentivi stipulati da ATS Città di Milano, tra cui quello di gestione calore in essere, stipulato con ENGIE s.p.a. nell'ambito di Convenzione CONSIP, relativo alle strutture afferite di Via Arosio 2 a Cologno M.se, Via Terenghi 2 a Cinisello B.mo e Via Gramsci 32 a Sesto S.Giovanni, per un importo complessivo presunto pari a € 180.839,31, oltre IVA, e fino al 14 ottobre 2019;

PRESO ALTRESI' ATTO che, al fine di uniformare la scadenza contrattuale a quella dell'analogo contratto relativo a tutti gli altri immobili della stessa ASST Nord Milano (peraltro appaltato al medesimo gestore), si è proposto all'appaltatore di anticipare la conclusione dell'appalto in parola al 30 settembre 2019 e che la società Engie, con mail del 26 settembre 2019, ha accolto la proposta e, pertanto, l'effettivo svolgimento del contratto, iniziato alla data del 1 luglio 2017, è terminato al 30 settembre 2019;

VISTI

- la Relazione sul conto finale redatta dal D.E.C. del contratto in parola Ing. Mauro de Bari, in data 23 dicembre 2019
- il certificato di regolare esecuzione redatto, in data 20 luglio 2020, dal R.U.P. Ing. Riccardo Lotti, ai sensi dell'art. 102 comma 2 del D.Lgs. n. 50/2016, in base al quale risulta un credito dell'Appaltatore pari a € 595,47 oltre IVA 22%, corrispondente alle ritenute a garanzia trattenute in corso d'esecuzione, ai sensi dell'art. 30 comma 5-bis del D.Lgs. n. 50/2016;

VISTO ALTRESI' il Documento Unico di Regolarità Contributiva dell'Appaltatore, acquisito dall'Ufficio proponente (in atti);

PRESO ATTO dei predetti documenti e ritenuto di approvarli liquidando alla Società ENGIE s.p.a. la somma complessiva di € **726,47** IVA 22% inclusa, corrispondente allo svincolo delle ritenute di garanzia trattenute in corso d'esecuzione del contratto;

ATTESO che la somma a debito sopra indicata è già stata annotata al conto di competenza del Bilancio 2019 e, pertanto, il presente provvedimento non comporta oneri, come riportato nell'ultimo foglio;

SU PROPOSTA del Responsabile della U.O.C. Tecnico-patrimoniale, ing. Riccardo Lotti, il quale attesta la legittimità e regolarità tecnico/amministrativa del presente provvedimento, come riportato nell'ultimo foglio;

- d e t e r m i n a -

per le motivazioni esposte in premessa:

1. di prendere atto del certificato di regolare esecuzione del contratto di gestione calore relativo agli immobili degli ex Distretti 6 e 7 e di approvare la liquidazione del credito residuo maturato dall'Appaltatore ENGIE s.p.a. e pari a € **726,47** IVA 22% inclusa, corrispondente alle ritenute di garanzia trattenute in corso d'esecuzione, ex art. 30 comma 5-bis del D.Lgs. n. 50/2016;
2. di dare atto che l'importo sopra indicato è già stato annotato al conto di competenza del Bilancio 2019 e, pertanto, il presente atto non comporta oneri di spesa, così come indicato nell'ultimo foglio della presente determinazione;
3. di dare mandato al Responsabile del Procedimento per tutti i necessari, successivi, incumbenti all'attuazione del presente provvedimento;
4. di dare atto che il presente provvedimento è immediatamente esecutivo ai sensi dell'art. 17, comma 6, della legge regionale 30 dicembre 2009, n. 33, e ss. mm.;
5. di trasmettere il presente provvedimento al Collegio Sindacale.

(atti n. 869/2017)

La procedura della presente determinazione è stata definita ai sensi della deliberazione n. 5 del 11/01/2019.

IL RESPONSABILE DELLA
U.O.C. TECNICO-PATRIMONIALE
(Ing. Riccardo Lotti)

Determinazione n. del , avente all'oggetto:
"Servizio di gestione e manutenzione degli impianti termici e di condizionamento presso le strutture territoriali degli ex Distretti 6 e 7 – CIG 71665307A3". Approvazione del certificato di regolare esecuzione'.

Il sottoscritto Responsabile della U.O.C. Tecnico Patrimoniale:

ATTESTA

la legittimità e regolarità tecnico/amministrativa del presente provvedimento;

DICHIARA

X di avere acquisito dalla competente U.O.C. Bilancio e Risorse Finanziarie l'attestazione della copertura finanziaria dei costi e/o degli introiti rivenienti dal presente provvedimento, i quali vengono annotati a bilancio come segue:

al conto di stato patrimoniale n. 30.05.002820 descrizione: fatture da ricevere prestazioni non sanitarie da privato dell'anno 2020 per € 726,47.=

Il Responsabile della U.O.C. Tecnico Patrimoniale
(Ing. Riccardo Lotti)

Il Responsabile della U.O.C. Bilancio e Risorse Finanziarie conferma:

la copertura economica del presente provvedimento e l'annotazione a bilancio sopra riportata

che dal presente provvedimento non derivano oneri a carico del bilancio.

Il Responsabile della U.O.C. Bilancio e Risorse Finanziarie
(d.ssa Domenica Luppino)



Certificato di regolare esecuzione

del servizio di gestione e manutenzione degli impianti termici e di condizionamento presso le strutture territoriali degli ex distretti 6 e 7, dal 1 luglio 2017 al 30 settembre 2019 (ex art. 102 D.Lgs. n. 50/2016)

Esecutore

ENGIE S.p.A. - via G. Ribotta 31 - 00144 Roma.

Responsabile Unico del Procedimento

ing. Riccardo Lotti, dirigente responsabile dell'U.O.C. Tecnica patrimoniale dell'ente.

Contratto

Il contratto è costituito da tutti i documenti messi a disposizione da Consip S.p.A., che ha svolto la gara d'appalto e aggiudicato la Convenzione SIE 2, per i servizi manutentivi della gestione calore a canone ed extra-canone. A tale Convenzione ha aderito ATS a decorrere dal 14 ottobre 2012 e fino al 14 ottobre 2019, per un periodo di sette anni.

Premessa

- In attuazione della riforma del Sistema Socio-Sanitario Regionale, promossa dalla L.R. 23 del 11.08.2015, con Deliberazione della Giunta Regionale n. X/5954 del 5 dicembre 2016, l'Azienda Socio-Sanitaria Territoriale (ASST) Nord Milano, con deliberazione n. 319 del 24 maggio 2017 ha preso atto del Decreto della Direzione Generale Welfare n. X/4619 del 21 aprile 2017, con cui si dispone il trasferimento a questa A.S.S.T. delle attività degli ex Distretti 6 e 7 di Milano dall'ATS Città di Milano e, conseguentemente, il trasferimento degli immobili, a qualsiasi titolo detenuti, facenti parte dei suddetti distretti, unitamente all'assegnazione in via definitiva della proprietà dell'immobile di via Terenghi n. 2 a Cinisello Balsamo;
- Al fine di garantire la continuità dei servizi, è stato concordato congiuntamente con la struttura tecnica di ATS che, a far data dal 1 luglio 2017, l'ASST Nord Milano subentrava nella gestione di tutti i servizi manutentivi degli immobili in questione e, in particolare, nella quota parte del contratto di gestione calore in essere, nella misura complessiva di € 180.839,31 oltre I.V.A.

I documenti citati in premessa sono conservati negli atti presso l'Unità Operativa Tecnico Patrimoniale dell'ASST Nord Milano.

Luogo di svolgimento del servizio

Come previsto nella deliberazione n. 460 del 13 luglio 2017, gli immobili presso i quali è stato svolto il servizio sono ubicati in:

- via Gramsci n. 32 - Sesto San Giovanni
- via Arosio n. 2 - Cologno Monzese
- via Terenghi, 2 - Cinisello Balsamo.

Assuntore del servizio

A seguito di adesione alla Convenzione CONSIP denominata "Convenzione per l'affidamento del Servizio Energia e dei servizi connessi per le Pubbliche Amministrazioni" SIE 2, lotto 2 Lombardia, a cui ha aderito ATS e a cui è subentrata in ASST Nord Milano, l'assuntore del servizio è l'allora soc. COFELY ITALIA S.p.A., ora ENGIE S.p.A., nella sua qualità di impresa mandataria capogruppo del Raggruppamento Temporaneo tra, oltre alla stessa, la mandante ASTRIM S.p.A. e la mandante MIECI S.r.l..

Responsabile Unico del procedimento (RUP) e Direttore del Servizio (DEC)

Le funzioni di Responsabile Unico del Procedimento sono state svolte dall'ing. Riccardo Lotti, dirigente responsabile della U.O.C. Tecnico-patrimoniale, mentre l'incarico di Direttore dell'Esecuzione è stato assunto dall'ing. Mauro de Bari, anch'egli dirigente della medesima U.O.C.

Inizio del servizio di gestione e manutenzione

1 luglio 2017

Termine prescritto per l'esecuzione delle prestazioni

14 ottobre 2019.

Date delle attività di effettiva esecuzione delle prestazioni

Al fine di uniformare la scadenza contrattuale a quella dell'analogo contratto relativo a tutti gli altri immobili della stessa ASST Nord Milano, peraltro appaltato al medesimo gestore, si è proposto all'appaltatore di anticipare la conclusione dell'appalto in parola al 30 settembre 2019. La società Engie, con mail del 26 settembre 2019, ha accolto la proposta e, pertanto, l'effettivo svolgimento del contratto, iniziato alla data del 1 luglio 2017, terminò al 30 settembre 2019.

Verbale di visita

La visita per la riconsegna degli impianti si è svolta il giorno 26 settembre 2019 alla presenza del P.I. Luciano Blasi per conto della stazione appaltante e dell'Ing. Pierluigi Ena, per conto della società Engie S.p.A.

Alla luce della relazione sul conto finale del DEC Ing. M. de Bari, le carenze individuate non sono chiaramente addebitabili all'Appaltatore, trattandosi, in particolare modo, di interventi di carattere straordinario a carattere oneroso cui ASST non ha dato seguito.

DURC

E' stato acquisito, agli atti, il DURC relativo all'Impresa appaltatrice, prot. Inail_18526122 del 09/10/2019, confermandone la regolarità contributiva con validità fino al 06/02/2020. E' in corso la richiesta di DURC aggiornato.

Danni di forza maggiore

Durante l'esecuzione del servizio non si sono verificati danni di forza maggiore.

Subappalti

In corso d'esecuzione l'Appaltatore ha chiesto e ottenuto da CONSIP autorizzazione al subappalto per la società

- C.I.T. s.r.l. con sede in Via Zucchi 39 a Cusano Milanino

Incaricato della verifica di conformità

Coerentemente con quanto disposto dall'art. 102, comma 2 del D.Lgs. n. 50/2016, il certificato di regolare esecuzione del servizio di gestione e manutenzione degli impianti termici e di condizionamento negli edifici summenzionati è rilasciato dal RUP.

Sulla scorta degli atti contrattuali e contabili, degli esiti delle verifiche effettuate durante il sopralluogo e della relazione sul conto finale redatta dal DEC Ing. M. de Bari in data 23.12.2019, il sottoscritto ha potuto accertare che la gestione e manutenzione eseguita sugli impianti negli edifici summenzionati dell'ASST NORD MILANO è stata svolta con sufficiente professionalità dall'Appaltatore.

Per le parti non ispezionabili, la società Engie S.p.A. assicura, a seguito di esplicita richiesta, la perfetta esecuzione secondo le indicazioni contrattuali e la loro regolare

contabilizzazione, e in particolare la società Engie S.p.A., per gli effetti dell'art. 1667 del codice civile, dichiara di non esserci difformità o vizi.

È stata altresì accertata la regolarità della contabilizzazione mediante il riscontro tecnico contabile del caso, che ha confermato l'importo del conto finale.

In base alle risultanze predette e considerato che:

- 1) la prestazione è stata eseguita in modo accettabile sotto il profilo tecnico e funzionale in conformità alle condizioni, modalità, termini e prescrizioni del contratto e nel rispetto delle leggi di settore;
- 2) i dati risultanti dalla contabilità e dai documenti giustificativi corrispondono fra di loro e con le risultanze di fatto;
- 3) l'importo contabilizzato non supera l'importo finanziato;
- 4) il servizio è stato diretto con sufficiente diligenza da parte del personale addetto;
- 5) le verifiche in premessa citate, hanno dato esito positivo;
- 6) a seguito dei controlli tecnico-contabili l'importo dello stato finale è stato confermato in complessivi netti € 119.094,15, oltre I.V.A.

il sottoscritto

certifica

la regolare esecuzione del servizio svolto e con il presente atto liquida il credito della società Engie S.p.A. come segue:

per la contabilità dal 1 luglio 2017 al 30 settembre 2019:

• ammontare dello stato finale netto	€ 119.094,15
• a dedurre per acconti già corrisposti	- € <u>118.498,68</u>
	totale € 595,47

Resta il credito della società Engie S.p.A. in netti € 595,47 + IVA 22% = € 726,47, corrispondente alle ritenute a garanzia trattenute ex art. 30 comma 5-bis del D.Lgs. n. 50/2016 per il periodo 1.7.2017 – 30.9.2019, che può essere corrisposto alla società Engie S.p.A. a saldo di ogni suo avere in dipendenza del servizio svolto di cui trattasi e salvo la superiore approvazione del presente atto.

Milano, 20 luglio 2020

Per ENGIE s.p.a.



Per A.S.S.T. Nord Milano

Il Responsabile Unico del Procedimento

ing. Riccardo Lotti



RELAZIONE DEL DIRETTORE DELL'ESECUZIONE (DEC) SUL CONTO FINALE

SERVIZI: *Convenzione Consip denominata "Servizio Energia e dei servizi connessi per le Pubbliche Amministrazioni SIE 2" - Lotto 2 Lombardia presso le strutture territoriali degli ex distretti 6 e 7, dal 1 luglio 2017 al 30 settembre 2019.*

IMPRESA: *ENGIE S.p.A. (già Cofely Italia S.p.A.)- via G. Ribotta 31 - 00144 Roma*

Contratto

Il contratto è costituito da tutti i documenti messi a disposizione da Consip S.p.A., che ha svolto la gara d'appalto e aggiudicato la Convenzione SIE 2, per i servizi manutentivi della gestione calore per il canone e i lavori extra-canone. A tale Convenzione ha aderito ATS a decorrere dal 14 ottobre 2012 e fino al 14 ottobre 2019, per un periodo di sette anni.

Assuntore dei servizi

A seguito di adesione alla Convenzione CONSIP denominata "Convenzione per l'affidamento del Servizio Energia e dei servizi connessi per le Pubbliche Amministrazioni" SIE 2, lotto 2 Lombardia, l'assuntore del servizio è l'allora soc. COFELY ITALIA S.p.A., ora ENGIE S.p.A., nella sua qualità di impresa mandataria capogruppo del Raggruppamento Temporaneo tra, oltre alla stessa, la mandante ASTRIM S.p.A. e la mandante MIECI S.r.l..

Modifica degli assetti aziendali

In attuazione della riforma del Sistema Socio-Sanitario Regionale, promossa dalla L.R. 23 del 11.08.2015, con Deliberazione della Giunta Regionale n. X/5954 del 5 dicembre 2016, l'Azienda Socio-Sanitaria Territoriale (ASST) Nord Milano, con deliberazione n. 319 del 24 maggio 2017 ha preso atto del Decreto della Direzione Generale Welfare n. X/4619 del 21 aprile 2017, con cui si disponeva il passaggio degli ex Distretti 6 e 7 di Milano (Sesto San Giovanni e Cinisello Balsamo) dall'ATS Città di Milano e, conseguentemente, il trasferimento degli immobili, a qualsiasi titolo detenuti, facenti parte dei suddetti distretti, unitamente all'assegnazione in via definitiva della proprietà dell'immobile di via Terenghi n. 2 a Cinisello Balsamo.

Al fine di garantire la continuità dei servizi, è stato concordato congiuntamente con la struttura tecnica di ATS che, a far data dal 1 luglio 2017, l'ASST Nord Milano subentrava nella gestione di tutti i servizi manutentivi degli immobili in questione ed, in particolare, nella quota parte del contratto di gestione calore in essere, nella misura complessiva di € 180.839,31, oltre l'I.V.A.;

I documenti citati in premessa sono conservati negli atti presso l'Unità Operativa Tecnico Patrimoniale dell'ASST Nord Milano.

Responsabile del procedimento e Direttore del Servizi

Le funzioni di Responsabile del procedimento sono state svolte dall'ing. Riccardo Lotti, dirigente responsabile della U.O.C. Tecnico patrimoniale; le funzioni di D.E.C. sono state svolte dall'ing. Mauro de Bari, dirigente della medesima U.O.C..

Luogo di svolgimento del servizio

Come previsto nella deliberazione n. 460 del 13 luglio 2017, i luoghi in cui è stato svolto il servizio, sono stati le Strutture territoriali Poliambulatori ubicati in:

via Gramsci n. 32 - Sesto san Giovanni

via Marx n. 195 - Sesto san Giovanni

via Terenghi, 2 – Cinisello Balsamo.

Consegna del servizio/lavori

I servizi furono consegnati il giorno **1 luglio 2017**.

Tempo utile per la esecuzione del contratto

Per l'esecuzione del servizio era stabilito dalla Convenzione Consip SIE 2 il termine contrattuale di 7 anni, decorrenti dal verbale di consegna redatto dall'ASL città di Milano. Il termine contrattuale scadeva, pertanto, il **14 ottobre 2019**.

Scadenza definitiva del tempo contrattuale

Poiché il contratto di cui trattasi sarebbe terminato il 14 ottobre 2019, mentre per tutti gli altri stabili della stessa ASST Nord Milano, avente quale gestore calore la stessa impresa Engie sarebbe terminato il 30 settembre 2019, allo scopo di uniformare tutte le scadenze ad una stessa data, si è proposto all'Appaltatore di concordare con tale proposta. La società Engie con mail del 26 settembre 2019 ha comunicato di essere d'accordo a terminare il suddetto contratto alla data del 30 settembre, anticipando la chiusura contrattuale di soli 14 giorni. Pertanto, l'effettivo svolgimento del contratto, iniziato alla data del 1 luglio 2017, terminò al **30 settembre 2019**.

Sospensioni e riprese dei lavori

Durante l'esecuzione del servizio NON furono redatti verbali di sospensione e ripresa.

Proroghe

Durante l'esecuzione del servizio NON furono concesse proroghe.

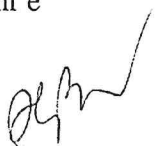
Ultimazione del Servizio

Il contratto si è concluso in data 30.09.2019, come da verbale di riconsegna degli impianti, firmato il 3 ottobre 2019 sia dalla società Engie, sia dal DEC ing. Mauro de Bari.

La visita di verifica, atta a certificare che le prestazioni contrattuali fossero state eseguite a regola d'arte sia sotto il profilo tecnico e funzionale, sia nel rispetto delle condizioni, modalità, termini e prescrizioni del contratto, è stata tenuta il giorno 26 settembre 2019.

Erano presenti alla visita:

signor Luciano Blasi (Responsabile tecnico ASST Nord Milano per i poliambulatori)



ing. Pierluigi Ena, per conto della società Engie S.p.A.

Nel corso della visita sono state constatate alcune deficienze impiantistiche, di seguito elencate:

Via Arosio 2 - Cologno M.se (MI)

- Gruppo Frigorifero Chiller AERMEC dismesso, da sostituire;

Via Terenghi 2 - Cinisello Balsamo (MI)

- Circuito Ventilconvettori manca una pompa su circolatore gemellare;
- Telegestione Coster ferma;
- Dual split situato nel locale posta/attesa guasto;

Le deficienze riscontrate rientrano in attività di manutenzione straordinaria sia per la soc. ENGIE, sia per il nuovo Appaltatore e, pertanto, non sono addebitabili alla soc. Engie S.p.A. in quanto non costituiscono oneri aggiuntivi per l'ASST.

Danni di forza maggiore

Durante l'esecuzione del Servizio non si sono verificati danni di forza maggiore.

Anticipazione in denaro

Non sono occorse anticipazioni in denaro da parte dell'Impresa.

Subappalti

In corso d'opera, l'Appaltatore ha chiesto ed ottenuto da Consip autorizzazione al subappalto per seguenti Società:

1. C.I.T. S.r.l. con sede in via Zucchi, 39 – Cusano Milanino (MI) per l'attività di manutenzione ordinaria e straordinaria termoidraulica degli impianti di climatizzazione invernale ed estiva (comunicazione prot. 7476/2018 in data 07/03/2018 - prot. 21710/2018 in data 06/07/2018 - prot. 9694/2019 in data 11/03/2019).

Pagamenti in acconto

In corso d'esecuzione, a tutto il 30.09.2019, furono liquidati all'appaltatore ratei trimestrali relativi all'esecuzione dei servizi e degli interventi di manutenzione extracanone, per un importo complessivo pari a € **118.498,68**.

Stato finale:

Lo stato finale, desumibile dalla contabilità a tutto il 30.09.2019, con deliberazione in corso di approvazione, ammonta a:

Importo dei servizi per canone invernale (al netto del ribasso)	€	109.657,45
Importo dei servizi per canone estivo (al netto del ribasso)	€	9.436,70
Importo del servizio + importo dei lavori	€	119.094,15
A dedurre gli acconti corrisposti all'Impresa per i servizi a canone	€	<u>118.498,68</u>
Resta il credito netto dell'Impresa in	€	595,47
Pari alle ritenute a garanzia		



Confronto fra la somma autorizzata e quella spesa

- Importo netto autorizzato per servizi a canone	€	180.839,31
- Importo netto eseguito al 30/09/2019	€	<u>119.094,15</u>
con una minore spesa di	€	61.745,16

Assicurazione degli operai

L'impresa ha assicurato i propri operai contro gli infortuni sul lavoro rispettivamente:

- presso l'INAIL di Roma - Laurentino con posizione assicurativa continuativa n. 5509631;
- presso INPS di Roma - Eur con posizione assicurativa continuativa n. 7036244666.

Infortuni in corso di lavoro

Durante il corso dell'appalto non risulta essersi verificato alcun infortunio di rilievo.

Assicurazioni Sociali e Previdenziali

Sono stati acquisiti, agli atti, il DURC relativo all'Impresa appaltatrice, prot. Inail_18526122 del 09/10/2019, confermandone la regolarità contributiva con validità fino al 06/02/2020.

Cessioni di credito da parte dell'Impresa

NON risulta che l'Impresa abbia ceduto l'importo dei crediti, né rilasciato procure o deleghe a favore di terzi per la riscossione dei mandati di pagamento relativi ai lavori in questione e che esistano atti impeditivi di altro genere.

Riserve dell'Appaltatore

L'Impresa esecutrice dei lavori ha firmato gli atti contabili senza riserva.

Milano, 23 dicembre 2019

Il Direttore dell'Esecuzione
(ing. M. de Bari)

