



Azienda Socio Sanitaria Territoriale Nord Milano

Deliberazione pubblicata all'Albo Informatico dell'Azienda
Dal 11/11/2020 al 02/12/2020

Il Responsabile U.O.C. Affari Generali
(dott.ssa Silvia Liggeri)

Deliberazione n. 761

del 06/11/2020

Tit. di Class. 1.1.02

A423
RL/GC

OGGETTO: Stipula del contratto di concessione in uso esclusivo alla Asst Nord Milano di porzione dell'immobile di proprietà comunale sito in via A. Da Giussano n. 3 a Cinisello Balsamo (MI).

IL DIRETTORE GENERALE

PREMESSO che:

- in attuazione della L.R. 23/2015 e della DGR n. X/5954 del 5 dicembre 2016, con deliberazione n. 319 del 24 maggio 2017 si è preso atto del Decreto della Direzione Generale Welfare n. X/4619 del 21 aprile 2017, con cui si dispone il passaggio degli ex Distretti 6 e 7 (Sesto San Giovanni e Cinisello Balsamo) dall'ATS Città Metropolitana di Milano all'ASST Nord Milano e, conseguentemente, il trasferimento degli immobili - a qualsiasi titolo detenuti - facenti parte dei suddetti Distretti;
- tra le strutture afferite è presente l'immobile di proprietà del Comune di Cinisello Balsamo sito in Via A. Da Giussano 3 occupato dalle attività dell'ex Distretto Sociosanitario n. 7 (Punto di ascolto psico-sociale, Consultorio Familiare) su una superficie complessiva di mq. 319,20 mq e detenuto da ATS con un contratto di concessione a titolo oneroso in scadenza al 31 luglio 2020, contratto cui questa Azienda è subentrata;

DATO ATTO che, ai sensi dell'articolo 57 comma 2 lett. g.) del D.L. 124/2019, convertito con modifiche e integrazioni dalla L. 157/2019, a decorrere dall'anno 2020 cessa di applicarsi, l'art. 24 del D.L. 24 aprile 2014, n. 66, convertito, con modificazioni, dalla L. 89/2014, per cui le Pubbliche Amministrazioni non hanno obbligo di richiedere all'Agenzia del Demanio nulla osta a procedere in merito all'attivazione di un nuovo contratto, così come chiarito

anche nella nota prot. n. 27925/2020 (All. n. 1) dell'Agenzia del Demanio;

ATTESO che

- con comunicazione di posta certificata del 7 luglio 2020 (prot. gen. 18974/2020 agli atti), al fine di poter proseguire la propria attività istituzionale, questa Azienda confermava al Comune l'interesse alla stipula di un nuovo contratto della concessione in parola, alle medesime condizioni contrattuali;
- con deliberazione della Giunta Comunale di Cinisello Balsamo n. 568 del 13 luglio 2020, agli atti, si dà il benestare alla richiesta avanzata;

VISTO il contratto di concessione proposto dal comune di Cinisello Balsamo (All. 2 prot. gen. 27890/2020), della durata di sei anni decorrenti dalla sottoscrizione, presumibilmente nel mese di dicembre, per l'utilizzo degli spazi siti ai piani seminterrato, rialzato e primo dell'immobile di Via Da Giussano 3 in Cinisello Balsamo, di superficie complessiva pari a circa 319,20 mq, per un corrispettivo annuo di:

- € **15.091,91** oltre IVA, quale canone annuo di locazione (soggetto ad aggiornamento ISTAT annuale applicato nella misura del 75%);
- € **3.000,00**, IVA inclusa, quali presunte spese generali e di riscaldamento (salvo conguaglio);
- € **3.772,28** quale deposito cauzionale pari a tre mensilità di canone (già versato con mandato n.° 15895/2019);
- € **512,00** quale imposta di registro e diritti fissi sul contratto;

RITENUTO pertanto opportuno, al fine di regolarizzare l'occupazione degli spazi utilizzati, di approvare il contratto allegato e procedere alla sottoscrizione, precisando che il costo complessivo per tutta la durata contrattuale di sei anni, incluso della quota di spese presunte, è pari ad € **132.757,06** di cui:

- € 110.472,78 compreso IVA, quale canone di locazione per tutta la durata contrattuale;
- € 18.000,00 quali presunte spese generali e riscaldamento per tutta la durata contrattuale;
- € 3.772,28 quale deposito cauzionale pari a tre mensilità di canone (già versato con mandato n.° 15895/2019);
- € 512,00 quale imposta di registro e diritti fissi sul contratto;

DATO ALTRESI' ATTO che, nelle more del perfezionamento dell'atto di concessione, l'indennità di occupazione mensile dovuta per il periodo decorrente dall'1 agosto 2020 alla data di sottoscrizione del contratto in oggetto, corrisponderà al canone convenuto mensilmente;

ATTESO che la Struttura proponente ha acquisito dall'U.O.C. Bilancio e Risorse Finanziarie l'attestazione della copertura finanziaria inerente al presente provvedimento, come riportato nell'ultimo foglio;

SU PROPOSTA del Responsabile della U.O. proponente il quale attesta la legittimità e regolarità tecnico/amministrativa del presente provvedimento, come riportato nell'ultimo foglio;

PRESO ATTO del parere favorevole espresso, per quanto di rispettiva competenza, dal Direttore Amministrativo, dal Direttore Sanitario e dal Direttore Sociosanitario;

- d e l i b e r a -

per le motivazioni esposte in premessa:

1. di approvare il contratto di concessione d'uso di sei anni, decorrenti dalla data di sottoscrizione, presumibilmente nel mese di dicembre, per l'utilizzo degli spazi siti ai piani seminterrato, rialzato e primo dell'immobile di Via Da Giussano 3 in Cinisello Balsamo, di proprietà del Comune medesimo, per un canone annuo pari ad € 18.412,13, oltre a spese presunte annue di € 3.000,00, per un costo annuo complessivo pari a **€ 21.412,13**, IVA inclusa;
2. di autorizzare la corresponsione di € 512,00 quale registrazione del contratto;
3. di dare atto che l'importo complessivo di € 132.757,06 comprensivo del deposito cauzionale di € 3.772,28, è annotato al conto di bilancio indicato nell'ultimo foglio allegato alla presente delibera;
4. di conferire mandato al Responsabile del Procedimento per tutti i necessari, successivi, incumbenti all'esecuzione del presente provvedimento;
5. di dare atto che il provvedimento è immediatamente esecutivo ai sensi dell'art. 17, comma 6, della legge regionale 30 dicembre 2009, n. 33, e ss. mm. e ii.;
6. di disporre la pubblicazione del presente provvedimento all'Albo Pretorio online aziendale, ai sensi dell'art 17, comma 6, della legge regionale 30 dicembre 2009, n. 33, e ss. mm. e ii.;
7. di trasmettere il provvedimento al Collegio Sindacale.
(atti n 01/2020 class. 01.06.02)

Parere favorevole:

IL DIRETTORE
SANITARIO
(d.ssa Anna Lisa Fumagalli)

IL DIRETTORE
AMMINISTRATIVO
(dott. Giovanni Palazzo)

IL DIRETTORE
SOCIOSANITARIO
(d.ssa Barbara Mangiacavalli)

IL DIRETTORE GENERALE
(d.ssa Elisabetta Fabbrini)

deliberazione del Direttore Generale n. 761 del 06 NOV. 2020, avente all'oggetto:

“Stipula del contratto di concessione in uso esclusivo alla Asst Nord Milano di porzione dell'immobile di proprietà comunale sito in via A. Da Giussano 3 – Cinisello Balsamo (MI).”

* * * * *

Il sottoscritto Responsabile della U.O.C. Tecnico Patrimoniale e Responsabile del procedimento:

ATTESTA

la legittimità e regolarità tecnico/amministrativa del presente provvedimento;

DICHIARA

X di avere acquisito dalla competente U.O.C. Bilancio e Risorse Finanziarie l'attestazione della copertura finanziaria dei costi e/o degli introiti rivenienti dal presente provvedimento, i quali vengono annotati a bilancio come segue:

al conto economico n. 66.05.00008 descrizione: canoni locazioni fabbricati dal 01.08.2020 al 31.12.2020 Euro **8.921,73** di cui: Euro 7.137,38 come indennità di occupazione ed Euro 1.784,34 data presunta sottoscrizione contratto in dicembre 2020

al conto economico n. 66.05.00008 descrizione: canoni locazioni fabbricati dal 01.01.2021 al 31.12.2021 Euro **21.412,13**

al conto economico n. 66.05.00008 descrizione: canoni locazioni fabbricati dal 01.01.2022 al 31.12.2022 Euro **21.412,13**

al conto economico n. 66.05.00008 descrizione: canoni locazioni fabbricati dal 01.01.2023 al 31.12.2023 Euro **21.412,13**

al conto economico n. 66.05.00008 descrizione: canoni locazioni fabbricati dal 01.01.2024 al 31.12.2024 Euro **21.412,13**

al conto economico n. 66.05.00008 descrizione: canoni locazioni fabbricati dal 01.01.2025 al 31.12.2025 Euro **21.412,13**

al conto economico n. 66.05.00008 descrizione: canoni locazioni fabbricati dal 01.01.2026 al 30.11.2026 Euro **19.627,79**

allo stato patrimoniale n. 06.11.00210 descrizione: deposito cauzionale dell'anno 2019 di € **3.772,26**

allo conto economico n. 85.10.00230 descrizione: imposta di registro per Euro **512,00**

in attesa della stesura definitiva del bilancio preventivo del/i relativo/i esercizi/i

OVVERO

che il presente provvedimento non comporta alcun onere.

Il Responsabile della U.O.C. Tecnico Patrimoniale e Responsabile del procedimento
(ing. Riccardo Lotti)

Il Responsabile della U.O.C. Bilancio e Risorse Finanziarie conferma:

la copertura economica del presente provvedimento e l'annotazione a bilancio sopra riportata

che dal presente provvedimento non derivano oneri a carico del bilancio.

Il Responsabile della U.O.C. Bilancio e Risorse Finanziarie
(d.ssa Domènica Luppino)