



## Azienda Socio Sanitaria Territoriale Nord Milano

Deliberazione pubblicata all'Albo Informatico dell'Azienda  
Dal 21/10/2020 al 11/11/2020

Il Responsabile U.O.C. Affari Generali  
(dott.ssa Silvia Liggeri)

---

**Deliberazione n. 707**

**del 16/10/2020**

---

*Tit. di Class. 1.1.02*

A402  
RL/SC

**OGGETTO:** Approvazione della convenzione con la ditta Enzo e Daniela SNC relativa alla concessione d'uso dei locali siti presso l'immobile di Viale Matteotti n. 79, Sesto San Giovanni (MI).

### IL DIRETTORE GENERALE

**RICHIAMATA** la deliberazione n. 408 del 24/06/2020, con cui è stata affidata la concessione d'uso dei locali siti al piano terra e seminterrato dell'immobile ubicato in Viale Matteotti n. 79, Sesto San Giovanni (MI), catastalmente identificati al Catasto Fabbricati – Ufficio Provinciale di Milano – Comune di Sesto San Giovanni, foglio 17, particella 133, sub. 702, per la durata di sei anni, rinnovabile per ulteriori sei anni, per un canone annuo pari a complessivi Euro 44.820,00, soggetto ad adeguamento al 100% dell'indice ISTAT, oltre IVA, di cui Euro 36.000,00 per il piano terra e Euro 8.820,00 per una porzione del piano seminterrato pari a una superficie lorda di 150 mq.;

**DATO ATTO** che il contratto di concessione è stato stipulato in data 31/07/2020, con decorrenza dal 01/08/2020;

**VISTA** la comunicazione PEC del 04/09/2020, prot. n. 23956 del 04/09/2020, con cui il Comune di Sesto San Giovanni – Settore Territorio e Lavori Pubblici, imponeva al Concessionario la sospensione dei lavori di ristrutturazione necessari all'avvio delle proprie attività, in quanto l'immobile in oggetto ricade in ambito "aree dei servizi pubblici e di interesse pubblico e generale", di cui alla tavola SP.01 del piano dei servizi, e che, pertanto, deve essere assicurato il "vincolo di pertinenzialità con il servizio pubblico e di interesse pubblico e generale delle funzioni private, la cui realizzazione e gestione deve essere disci-

*plinata da specifica convenzione. La suddetta convenzione è soggetta ad approvazione del Consiglio Comunale, che con motivata deliberazione accerta che le funzioni private siano integrative del servizio pubblico”; nella medesima nota si evidenziava, inoltre, che la Segnalazione Certificata di Inizio Attività (SCIA) risultava carente di ulteriore documentazione indispensabile per attestarne l’efficacia;*

**DATO ATTO** che, in linea con le previsioni del Piano dei Servizi del Comune di Sesto San Giovanni, le parti hanno definito e condiviso nell’allegato atto convenzionale alcuni allestimenti e servizi di seguito succintamente riassunti, che determinano il vincolo di pertinenzialità richiesto:

- predisposizione per l’utenza e i dipendenti dell’Ospedale di Sesto San Giovanni, di apposito ingresso che consenta l’accesso diretto dall’area dell’Ospedale medesimo al locale di panetteria, bar e pasticceria;
- disponibilità, al banco caffetteria, di prodotti specifici senza glutine nonché prodotti igienico – sanitari;
- individuazione all’interno del locale di un angolo in cui verrà installato un punto informativo da integrare e/o sostituire da un totem "self check-in" per il pagamento dei ticket per prestazioni sanitarie erogate dal presidio ospedaliero;
- disponibilità, nell’area caffetteria, di due tavolini riservati all’utenza ospedaliera e di un fasciatoio, all’interno dei servizi igienici del locale;

**RITENUTO:**

- di dover approvare la convenzione con la ditta Enzo e Daniela s.n.c., conservata agli atti, con cui vengono disciplinate le modalità attuative dei servizi di interesse pubblico sopracitati e gli obblighi delle parti;
- di sospendere la corresponsione del canone di concessione a partire dal 04/09/2020, rinviando a successivo provvedimento deliberativo, a seguito del rilascio del nulla osta alla prosecuzione dei lavori da parte del Comune di Sesto San Giovanni, la definizione della data di nuova decorrenza della concessione d’uso dei locali;

**EVIDENZIATO** che il presente provvedimento non comporta oneri di spesa;

**ATTESO** che la U.O.C. Tecnico Patrimoniale proponente ha acquisito dalla U.O.C. Bilancio e Risorse Finanziarie l’attestazione della copertura finanziaria inerente al presente provvedimento, come riportato nell’ultimo foglio;

**SU PROPOSTA** del Responsabile della U.O.C. Tecnico Patrimoniale il quale attesta la legittimità e regolarità tecnico/amministrativa del presente provvedimento, come riportato nell’ultimo foglio;

**PRESO ATTO** del parere favorevole espresso, per quanto di rispettiva competenza, dal Direttore Amministrativo, dal Direttore Sanitario e dal Direttore Socio-sanitario;

**- d e l i b e r a -**

per le motivazioni esposte in premessa:

1. di approvare la convenzione con la ditta Enzo e Daniela s.n.c., conservata agli atti, con cui vengono disciplinate le modalità attuative dei servizi di interesse pubblico, meglio individuati in narrativa, a carico del concessionario, che determinano il costituirsi di un vincolo di pertinenzialità tra l'attività produttiva del concessionario da svolgersi nei locali dell'immobile ubicato in Viale Matteotti n. 79, Sesto San Giovanni, e il servizio pubblico erogato dal concedente;
2. di sospendere la corresponsione del canone di concessione a partire dal 04/09/2020, rinviando a successivo provvedimento deliberativo, a seguito del rilascio del nulla osta alla prosecuzione dei lavori da parte del Comune di Sesto San Giovanni, la definizione della data di nuova decorrenza della concessione d'uso dei locali;
3. di dare atto che il presente provvedimento non comporta oneri di spesa;
4. di dare mandato al Responsabile del Procedimento per tutti i necessari, successivi, incombenti all'attuazione del presente provvedimento, ai sensi dell'art. 6, della legge 7 agosto 1990, n. 241 e ss.mm.ii;
5. di dare atto che il presente provvedimento è immediatamente esecutivo ai sensi dell'art. 17, comma 6, della legge regionale 30 dicembre 2009, n. 33, e ss.mm.ii;
6. di trasmettere il presente provvedimento al Collegio Sindacale.

(Atti n. 495/2019 Tit. 01.06.02)

Parere favorevole:

IL DIRETTORE  
SANITARIO  
(d.ssa Anna Lisa Fumagalli)



IL DIRETTORE  
AMMINISTRATIVO  
(dott. Giovanni Palazzo)



IL DIRETTORE  
SOCIOSANITARIO  
(d.ssa Barbara Mangiacavalli)



IL DIRETTORE GENERALE  
(d.ssa Elisabetta Fabbrini)



deliberazione del Direttore Generale n. 707 del 16 OTT. 2020, avente all'oggetto:

“Approvazione della convenzione con la ditta Enzo e Daniela SNC relativa alla concessione d'uso dei locali siti presso l'immobile di Viale Matteotti n. 79, Sesto San Giovanni (MI).”

\*\*\*\*\*

Il sottoscritto Responsabile della U.O.C. Tecnico Patrimoniale e Responsabile del procedimento:

### ATTESTA

la legittimità e regolarità tecnico/amministrativa del presente provvedimento;

### DICHIARA

di avere acquisito dalla competente U.O.C. Bilancio e Risorse Finanziarie l'attestazione della copertura finanziaria dei costi e/o degli introiti rivenienti dal presente provvedimento, i quali vengono annotati a bilancio come segue:

in attesa della stesura definitiva del bilancio preventivo dell/i relativo/i esercizi/i

### OVVERO

X che il presente provvedimento non comporta alcun onere.

Il Responsabile della U.O.C. Tecnico Patrimoniale e Responsabile del procedimento  
(ing. Riccardo Lotti)

Il Responsabile della U.O.C. Bilancio e Risorse Finanziarie conferma:

la copertura economica del presente provvedimento e l'annotazione a bilancio sopra riportata

che dal presente provvedimento non derivano oneri a carico del bilancio.

Il Responsabile della U.O.C. Bilancio e Risorse Finanziarie  
(d.ssa Daniela Luppino)