



## Azienda Socio Sanitaria Territoriale Nord Milano

Deliberazione pubblicata all'Albo Informatico dell'Azienda  
Dal 25/06/2020 al 16/07/2020

Il Responsabile U.O.C. Affari Generali  
(dott.ssa Silvia Liggeri)

---

**Deliberazione n. 408 del 24/06/2020**

---

*Tit. di Class. 1.1.02*

A233  
RL/SC

OGGETTO: Presa d'atto dell'esito di gara per la concessione in uso dei locali siti presso l'immobile di Viale Matteotti n. 79 - Sesto San Giovanni (MI).

### IL DIRETTORE GENERALE

**RICHIAMATA** la deliberazione n. 88 del 12/02/2020, con cui è stata indetta gara mediante trattativa privata, ai sensi del R.D. 2440/1923 e relativo regolamento attuativo (R.D. 827/1924), per l'affidamento della concessione in uso dei locali di proprietà dell'A.S.S.T. Nord Milano, siti al piano terra dell'immobile ubicato in Viale Matteotti n. 79, Sesto San Giovanni (MI), catastalmente identificato al Catasto Fabbricati – Ufficio Provinciale di Milano – Comune di Sesto San Giovanni, foglio 17, particella 133, sub. 702, per una superficie lorda complessiva pari a 245 mq.;

**RICORDATO** che, per l'aggiudicazione della concessione, si è inteso utilizzare il criterio del prezzo più alto rispetto alla base d'asta di Euro 29.400,00 annui, oltre IVA;

**VISTO** il verbale della seduta di gara del 16/03/2020 e rilevato che:

- con lettera a mezzo pec, prot. 6851 del 26/02/2020, sono stati invitati a presentare offerta i seguenti operatori economici, individuati a seguito di indagine di mercato:
  - FALCHI SRLS, P.IVA n. 04018810244, con sede legale in Via Zamenhof 817, 36100 Vicenza (VI);
  - Enzo e Daniela SNC, P.IVA 02340900964, Via Saint Denis 185, Sesto San Giovanni;

- entro il termine del giorno 12/03/2020, ore 11:00, è pervenuta una sola offerta dalla ditta Enzo e Daniela SNC, la quale ha offerto un canone annuo pari a Euro 36.000,00, oltre IVA;

**DATO ATTO** che la lettera d'invito prevedeva la facoltà di aggiudicare anche in presenza di una sola offerta valida;

**VISTA** altresì la nota, prot. n. 13277 del 11/05/2020, con cui la ditta Enzo e Daniela SNC ha chiesto la possibilità di ampliare la concessione in uso dell'immobile in oggetto a una porzione del locale situato al piano seminterrato del medesimo immobile, catastalmente identificato al Catasto Fabbricati – Ufficio Provinciale di Milano – Comune di Sesto San Giovanni, foglio 17, particella 133, sub. 702, per una superficie lorda pari a 150 mq.;

**CONSIDERATO** che:

- i valori delle locazioni di immobili con destinazione commerciale, tipologia "magazzini", desunti dalla Banca dati delle quotazioni immobiliari dell'Agenzia delle Entrate per la zona di riferimento, variano da un minimo di € 4,9 mq./mese a un massimo di € 5,4 mq./mese, come comunicato alla ditta con nota prot. n. 14775 del 25/05/2020;
- il suddetto locale sito al piano seminterrato è da sempre inutilizzato e, trovandosi nello stato di "rustico", necessita di ingenti lavori di finitura e di adeguamento alle esigenze dell'attività commerciale da intraprendere, tutti a carico del concessionario, previa verifica e autorizzazione, anche progettuale, da parte dell'U.O.C. Tecnico Patrimoniale aziendale;
- la proposta, già accettata dalla ditta Enzo e Daniela SNC (nota prot. n.14865 del 26/05/2020), di un canone pari al valore di € 4,9 mq./mese per il piano seminterrato appare, pertanto, opportuna oltre che vantaggiosa per l'Azienda;

**RITENUTO**, quindi:

- di affidare la concessione in uso dei locali situati al piano terra e seminterrato, come sopra individuati, per la durata di sei anni, rinnovabile per ulteriori sei anni solo su espressa richiesta del concessionario, con decorrenza presunta dal 01/07/2020, alla ditta Enzo e Daniela SNC, per un canone annuo pari a complessivi Euro 44.820,00 soggetto ad adeguamento al 100% dell'indice ISTAT, oltre IVA, di cui Euro 36.000,00 per il piano terra e Euro 8.820,00 per una porzione del piano seminterrato pari a una superficie lorda di 150 mq.;
- di approvare la bozza di contratto della concessione in oggetto, conservata agli atti del procedimento;

**RIBADITO** di vincolare la destinazione dei locali in concessione esclusivamente ad attività di ristorazione e somministrazione di alimenti e bevande, quali panificio, bar o pasticceria;

**DATO ATTO** che l'introito complessivo del canone annuo ammontante a Euro 44.820,00, potrà essere annotato in contabilità generale al conto di bilancio indicato nell'ultimo foglio del presente provvedimento;

**ATTESO** che la U.O.C. proponente ha acquisito dalla U.O.C. Bilancio e Risorse Finanziarie l'attestazione della copertura finanziaria inerente al presente provvedimento, come riportato nell'ultimo foglio;

**SU PROPOSTA** del Responsabile della U.O.C. Tecnico Patrimoniale il quale attesta la legittimità e regolarità tecnico/amministrativa del presente provvedimento, come riportato nell'ultimo foglio;

**PRESO ATTO** del parere favorevole espresso, per quanto di rispettiva competenza, dal Direttore Amministrativo, dal Direttore Sanitario e dal Direttore Socio-sanitario;

**- d e l i b e r a -**

per le motivazioni esposte in premessa:

1. di affidare la concessione in uso dei locali siti al piano terra e seminterrato dell'immobile ubicato in Viale Matteotti n. 79, Sesto San Giovanni (MI), catastalmente identificati al Catasto Fabbricati – Ufficio Provinciale di Milano – Comune di Sesto San Giovanni, foglio 17, particella 133, sub. 702, per la durata di sei anni solo su espressa richiesta del concessionario, rinnovabile per ulteriori sei anni, con decorrenza presunta dal 01/07/2020, alla ditta Enzo e Daniela SNC, per un canone annuo pari a complessivi Euro 44.820,00, soggetto ad adeguamento al 100% dell'indice ISTAT, oltre IVA, di cui Euro 36.000,00 per il piano terra e Euro 8.820,00 per una porzione del piano seminterrato pari a una superficie lorda di 150 mq.;
2. di approvare la bozza di contratto della concessione in oggetto, conservata agli atti del procedimento;
3. di vincolare la destinazione dei locali in concessione esclusivamente ad attività di ristorazione e somministrazione di alimenti e bevande, quali panificio, bar o pasticceria;
4. di annotare la predetta somma ai conti di bilancio indicati nell'ultimo foglio del presente provvedimento;
5. di precisare che gli introiti complessivi relativi al canone di concessione, pari a Euro 44.820,00 annui, saranno annotati ai conti dei bilanci indicati nell'ultimo foglio della presente deliberazione;
6. di dare mandato al Responsabile del Procedimento per tutti i necessari, successivi, incombenti all'attuazione del presente provvedimento, ai sensi dell'art. 6, della legge 7 agosto 1990, n. 241 e ss.mm.ii.;
7. di dare atto che il presente provvedimento è immediatamente esecutivo ai sensi dell'art. 17, comma 6, della legge regionale 30 dicembre 2009, n. 33, e ss.mm.ii.;



8. di disporre la pubblicazione del presente provvedimento all'Albo Pretorio on-line aziendale, ai sensi dell'art 17, comma 6, della legge regionale 30 dicembre 2009, n. 33, e ss.mm.ii;
9. di trasmettere il presente provvedimento al Collegio Sindacale.  
(Atti n. 495/2019 Tit. 01.06.02)

Parere favorevole:

IL DIRETTORE  
SANITARIO

(d.ssa Anna Lisa Fumagalli)

IL DIRETTORE  
AMMINISTRATIVO

(dott. Giovanni Palazzo)

IL DIRETTORE  
SOCIOSANITARIO

(d.ssa Barbara Maggicavalli)

IL DIRETTORE GENERALE  
(d.ssa Elisabetta Fabbrini)

deliberazione del Direttore Generale n. 408 del 24 GIU. 2020, avente all'oggetto:

***“Presca d’atto dell’esito della gara per la concessione in uso dei locali siti presso l’immobile di Viale Matteotti n. 79 - Sesto San Giovanni (MI)”***

\* \* \* \* \*

Il sottoscritto Responsabile della U.O.C. Tecnico Patrimoniale e Responsabile del procedimento:

### **ATTESTA**

la legittimità e regolarità tecnico/amministrativa del presente provvedimento;

### **DICHIARA**

di avere acquisito dalla competente U.O.C. Bilancio e Risorse Finanziarie l’attestazione della copertura finanziaria dei costi e/o degli introiti rivenienti dal presente provvedimento, i quali vengono annotati a bilancio come segue:

al conto economico n. 45.15.00220 descrizione: Fitti attivi dal 01.07.2020 al 31.12.2020  
Euro 27.340,20

al conto economico n. 45.15.00220 descrizione: Fitti attivi dal 01.01.2021 al 31.12.2021  
Euro 54.680,40

al conto economico n. 45.15.00220 descrizione: Fitti attivi dal 01.01.2022 al 31.12.2022  
Euro 54.680,40

al conto economico n. 45.15.00220 descrizione: Fitti attivi dal 01.01.2023 al 31.12.2023  
Euro 54.680,40

al conto economico n. 45.15.00220 descrizione: Fitti attivi dal 01.01.2024 al 31.12.2024  
Euro 54.680,40

al conto economico n. 45.15.00220 descrizione: Fitti attivi dal 01.01.2025 al 31.12.2025  
Euro 54.680,40

al conto economico n. 45.15.00220 descrizione: Fitti attivi dal 01.01.2026 al 30.06.2026  
Euro 27.340,20

allo stato patrimoniale n. 06.11.00210 descrizione: depositi cauzionali attivi dell’anno 2020 per Euro 11.205,00

in attesa della stesura definitiva del bilancio preventivo del/i relativo/i esercizi/i

### **OVVERO**

X che il presente provvedimento non comporta alcun onere.

Il Responsabile della U.O.C. Tecnico Patrimoniale e Responsabile del procedimento  
(ing. Riccardo Lotti)

Il Responsabile della U.O.C. Bilancio e Risorse Finanziarie conferma:

- la copertura economica del presente provvedimento e l’annotazione a bilancio sopra riportata
- che dal presente provvedimento non derivano oneri a carico del bilancio.

Il Responsabile della U.O.C. Bilancio e Risorse Finanziarie  
(d.ssa Domenica Luppino)