

PROCEDURA APERTA PER L’AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEL SERVIZIO DI GESTIONE, CUSTODIA E MANUTENZIONE DELLE AREE ADIBITE AD AUTOPARCHEGGIO E VIABILITA’ E DEL SERVIZIO DI RIMOZIONE VEICOLI PRESSO L’OSPEDALE EDOARDO BASSINI PER LA DURATA DI 60 MESI

TABELLA VI TRANCHE QUESITI PERVENUTI E RISPOSTE FORMULATE

NR. QUESITO	Quesito	Risposta
1.	<p>Si chiede conferma, relativamente a quanto riportato a pagina 16 del Capitolato, che anziché individuare un’area all’interno dell’unica area adibita ad autoparcheggio per utenza e dipendenti come area adibita a deposito diurno dei veicoli, il futuro concessionario potrà continuare ad utilizzare l’area attualmente usata a tale scopo, posta vicino agli attuali posti H. Tale chiarimento si rende necessario al fine di non perdere posti auto rispetto al minimo indicato nei documenti di Gara (n. 673 p.a.)</p>	<p>Si ritiene che, malgrado all’articolo 5.6 <i>Modalità di espletamento del servizio di rimozione veicoli</i> (pag 16) del Capitolato Speciale sia previsto che “Il Concessionario individuerà all’interno dell’unica area adibita ad autoparcheggio per utenza e per dipendenti un’area adibita a deposito diurno dei veicoli rimossi”, il concorrente possa, all’interno del proprio progetto tecnico oggetto di valutazione da parte della Commissione, proporre anche soluzioni diverse, purché le stesse forniscano lo stesso servizio all’Ente concedente e lo stesso livello di tutela e garanzia del bene nei confronti del gestore e del proprietario del mezzo.</p> <p>Infatti, la realizzazione dell’area adibita a deposito diurno dei veicoli rimossi all’interno dell’unica area adibita ad autoparcheggio per utenza e per dipendenti garantirebbe al futuro concessionario una maggiore tutela e vigilanza sulla funzione e responsabilità di custodia del bene sottratto al cittadino</p>
2.	<p>Con riferimento alla procedura, si chiede: - di specificare se, prima dell’avvio del nuovo contratto, sono previsti da parte della Stazione Appaltante o dell’attuale gestore, interventi di ripristino o manutenzione straordinaria nelle aree oggetto di concessione, oppure le aree verranno consegnate nello stato attuale. In caso affermativo indicare quali interventi;</p> <p>- di specificare se la manutenzione del verde comprende tutte le aree incluse nel cosiddetto "perimetro di proprietà" indicato nella planimetria, quindi anche oltre</p>	<p>L’area oggetto della presente concessione verrà consegnata al nuovo affidatario del servizio allo stato di fatto sussistente al momento dell’avvio del nuovo contratto. Restano fermi, fino al termine del rapporto, gli obblighi di manutenzione straordinaria a carico dell’attuale gestore; si specifica che le attività relative alla manutenzione del verde interessano tutte le aree incluse nel perimetro di proprietà indicato nella planimetria</p>

PROCEDURA APERTA PER L’AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEL SERVIZIO DI GESTIONE, CUSTODIA E MANUTENZIONE DELLE AREE ADIBITE AD AUTOPARCHEGGIO E VIABILITA’ E DEL SERVIZIO DI RIMOZIONE VEICOLI PRESSO L’OSPEDALE EDOARDO BASSINI PER LA DURATA DI 60 MESI

TABELLA VI TRANCHE QUESITI PERVENUTI E RISPOSTE FORMULATE

	le aree destinate a parcheggio	
3.	Si chiede conferma, per quanto indicato alle pagine 26-29 del disciplinare, che la dichiarazione (elemento 0) e le relazioni di cui agli elementi 1 -2 -3 dovranno essere singolarmente firmate digitalmente e marcate; mentre per quanto concerne ognuna di esse potrà essere creato un unico allegato in .PDF (rinominato ad esempio “Elemento 0 - Allegati e elaborati grafici”) firmato digitalmente e marcato. Relativamente al caricamento si chiede se ogni singolo elemento dovrà essere caricato singolarmente in formato ZIP contenente le singole relazioni ed i relativi allegati firmati digitalmente e marcati	Si conferma che, con riferimento a <i>Elemento 0 Requisiti minimi richiesti, Elemento 1 Viabilità, Elemento 2 Gestione del Servizio e Elemento 3 Piano delle manutenzioni ordinarie e straordinarie</i> , la dichiarazione e le relazioni dovranno essere singolarmente firmate digitalmente e marcate temporalmente; si conferma che la dichiarazione e ciascuna delle relazioni in argomento possono essere costituite da un unico file PDF (inclusivo di allegati ed elaborati grafici), firmato digitalmente e marcato temporalmente. Relativamente al caricamento, i file PDF firmati digitalmente e marcati temporalmente dovranno essere inseriti in un’unica cartella formato Zip. Si precisa che la cartella zip non dovrà essere firmata digitalmente
4.	Si chiede conferma che, in relazione a quanto riportato alle pagine 28 e 29 del Disciplinare, nel numero max di pagine per singola relazione tecnica, oltre che alla pagina dedicata all’indice, non debbano essere conteggiati gli allegati e gli elaborati grafici	Si conferma che, con riferimento alle relazioni tecniche relative a <i>Elemento 1 Viabilità, Elemento 2 Gestione del Servizio e Elemento 3 Piano delle manutenzioni ordinarie e straordinarie</i> , nel numero massimo di pagine per ciascuna previsto non vanno computati, oltre alle pagine dedicate all’indice, quelle degli allegati e degli elaborati grafici
5.	Si chiede conferma che la percentuale che deve essere indicata nell’Allegato 5 sia quella da sommare al 17,50% per dare la percentuale totale da applicare al fatturato	Nell’allegato al Disciplinare di Gara “ <i>Allegato 5 – schema di offerta economica</i> ” <u>deve essere indicato direttamente il valore percentuale totale da applicare al fatturato, comprensivo quindi del margine di rialzo</u>

PROCEDURA APERTA PER L’AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEL SERVIZIO DI GESTIONE, CUSTODIA E MANUTENZIONE DELLE AREE ADIBITE AD AUTOPARCHEGGIO E VIABILITA’ E DEL SERVIZIO DI RIMOZIONE VEICOLI PRESSO L’OSPEDALE EDOARDO BASSINI PER LA DURATA DI 60 MESI

TABELLA VI TRANCHE QUESITI PERVENUTI E RISPOSTE FORMULATE

6.	Si chiede conferma che l’allegato 5.1 dovrà essere compilato in relazione alle unità di personale impiegate dal futuro gestore in pianta stabile presso il parcheggio oggetto del procedimento, con nella casella “servizio” l’indicazione dell’oggetto del servizio: servizio di gestione, custodia e manutenzione delle aree adibite ad autoparcheggio e viabilità e del servizio di rimozione veicoli presso l’Ospedale Edoardo Bassini; si chiede inoltre se debba essere esplicitato il costo annuo per singola unità	Si conferma che nell’allegato al Disciplinare di Gara “ <i>Allegato 5.1 Dettaglio costi manodopera</i> ”: - dovranno essere indicate le unità di personale impiegate in pianta stabile in funzione dell’erogazione del servizio oggetto della concessione; - si conferma che nel campo “ <i>servizio</i> ” dovrà essere inserita la descrizione dell’oggetto “ <i>Servizio di gestione, custodia e manutenzione delle aree adibite ad autoparcheggio e viabilità e del servizio di rimozione veicoli presso l’Ospedale Edoardo Bassini</i> ”; - si precisa che non viene richiesto di esplicitare il costo annuo per singola unità
7.	Si chiede conferma che le “giustificazioni a corredo dell’offerta” di cui a pagina 32 e 33 del Disciplinare, siano da presentare in via opzionale e vengano rese tramite la compilazione degli allegati 5.1 e 5.2 e non si riferiscano invece ad una relazione aggiuntiva; contestualmente si chiede conferma dell’obbligatorietà o meno della compilazione degli allegati 5.1 e 5.2	Come espressamente previsto al punto B.6) OFFERTA ECONOMICA (pag. 30) del Disciplinare di Gara, si conferma l’obbligatorietà per gli operatori economici di inserire nella busta telematica relativa all’offerta economica gli allegati allo stesso Disciplinare “ <i>Allegato 5.1_ Dettaglio costi manodopera</i> ” e “ <i>Allegato 5.2 Verifiche ai sensi art. 97 comma 3 del D.Lgs n. 5</i> ”. Si conferma che le “ <i>giustificazioni a corredo dell’offerta</i> ” di cui alle pagg. 32 e 33 del Disciplinare di Gara sono da presentare in via opzionale, ma si precisa che le stesse non vengono rese tramite la compilazione degli allegati sopra citati. Sarà l’Amministrazione concedente a richiedere eventuali ulteriori dichiarazioni qualora necessario ai fini della verifica sulla potenziale anomalia dell’offerta
8.	Si chiede se il documento di cui a pagina 30 del disciplinare, relativo alle tariffe che saranno applicate rispetto a quanto stabilito dall’art. 5.5 del capitolato da inserire in offerta economica debba essere reso come dichiarazione o su carta libera; si chiede inoltre in quale campo debba essere inserito	Si precisa che il “ <i>documento inerente le tariffe che saranno applicate rispetto a quanto stabilito all’art. 5.5</i> ” di cui al punto B.6) OFFERTA ECONOMICA (pag. 30) del Disciplinare di Gara dovrà essere reso tramite dichiarazione, da inserire nella busta telematica relativa all’offerta economica; nessun campo sulla piattaforma Sintel è stato destinato all’inserimento dei dati in questione

PROCEDURA APERTA PER L’AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEL SERVIZIO DI GESTIONE, CUSTODIA E MANUTENZIONE DELLE AREE ADIBITE AD AUTOPARCHEGGIO E VIABILITA’ E DEL SERVIZIO DI RIMOZIONE VEICOLI PRESSO L’OSPEDALE EDOARDO BASSINI PER LA DURATA DI 60 MESI

TABELLA VI TRANCHE QUESITI PERVENUTI E RISPOSTE FORMULATE

9.	Si chiede se un'impresa non in possesso del requisito relativo alla rimozione auto può partecipare in forma singola alla gara indicando tale servizio come subappalto. In caso positivo, si chiede se è sufficiente indicare nel DGUE che verrà subappaltato completamente questo servizio, senza indicare il nome o la terna di nomi dei possibili subappaltatori	Si conferma la possibilità per l’operatore economico di avvalersi dell’istituto del subappalto in relazione al servizio di rimozione veicoli; in tale eventualità, non è necessaria né l’indicazione della società subappaltatrice né di una terna di società; è sufficiente la dichiarazione della suddetta intenzione nella rispettiva sezione del DGUE
----	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

20/02/2020