



## Azienda Socio Sanitaria Territoriale Nord Milano

Deliberazione pubblicata all'Albo Informatico dell'Azienda  
Dal 16/09/2019 al 07/10/2019

Il Responsabile U.O.C. Affari Generali  
(dot.ssa) Silvia Liggeri

---

**Deliberazione n. 581 del 16/09/2019**

---

*Tit. di Class. 1.1.02*

A320  
RL

OGGETTO: D.G.R. n. X/6548/2017 e D.G.R. n. X/7150/2017 "*Realizzazione nuova palazzina uffici + centro servizi c/o PO Bassini previa razionalizzazione spazi amministrativi*".

Aggiudicazione di gara d'appalto, secondo procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara, per l'affidamento delle opere di demolizione di struttura esistente e realizzazione di nuovo edificio da adibire ad uffici amministrativi presso il P.O. Bassini di Cinisello Balsamo.

CIG: 79640405B6 - CUP: E75F17000060002.

### IL DIRETTORE GENERALE

**PREMESSO** che:

- ai sensi dell'art. 63 comma 2 lett. a), con deliberazione n. 431 del 9 luglio 2019 è stata indetta procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara per l'affidamento delle opere di demolizione di struttura esistente e realizzazione di un nuovo edificio da adibire ad uffici amministrativi presso il P.O. Bassini di Cinisello Balsamo, utilizzando il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi degli artt. 36 e 95 del D.Lgs. n.50/2016;
- con medesima deliberazione si è convenuto di invitare a presentare offerta tutte le imprese in possesso delle attestazioni SOA nelle categorie di lavori previste dalla lettera d'invito, facenti parte dell'elenco fornitori telematico istituito sulla piattaforma telematica SinTel e qualificate per l'ASST Nord Milano, così individuate:



	RAGIONE SOCIALE	Partita Iva	PROV.	COMUNE
1	CCC-SOCIETA' COOPERATIVA	00281620377	BO	BOLOGNA
2	CO.E.SO. srl	08099500962	MI	MILANO
3	Consorzio Artigiani Romagnolo Soc. Coop.	01685300400	RN	RIMINI
4	CONSORZIO INTEGRA SOCIETÀ COOPERATIVA	03530851207	BO	BOLOGNA
5	CONSORZIO STABILE ALVEARE NETWORK	03661100242	RM	ROMA
6	CONSORZIO STABILE SINERGICA	13600521002	RM	ROMA
7	CONTEDIL DI RICCO MARIA & C. S.A.S.	00438280778	MT	FERRANDINA
8	COOPERATIVA LAVORATORI DELLE COSTRUZIONI - SOCIETA' COOPERATIVA	01222090498	LI	LIVORNO
9	EDILTECNA SRL	03259400988	BS	ISEO
10	GEMI S.R.L.	01991950856	CL	MUSSOMELI
11	GHS GREEN HOUSE SOLUTIONS SRLS	09863920964	MB	MONZA
12	GIUSEPPE CAPIZZI	03542000124	VA	CISLAGO
13	Grs Group Resources Service Srls	10008960964	MB	MONZA
14	NEW EDIL DI MARRAPODI FILIPPO	02674130808	RC	BIANCO
15	PIA S.R.L.S.	01932530858	CL	MUSSOMELI
16	Research Consorzio Stabile	05041951210	NA	NAPOLI
17	Sitel Srls Unip.	05243110656	SA	PERITO
18	TANDEM COSTRUZIONI SRLS	03482770124	VA	BUSTO ARSIZIO
19	Vanzillotta Francesco	01750540187	PV	PAVIA

- con deliberazione n. 460 del 18 luglio 2019 si è esteso l'invito a partecipare alla procedura negoziata in oggetto alla società ITI IMPRESA GENERALE S.p.A. che, con nota pervenuta in data 16 Luglio 2019, prot. n. 16464, ne ha fatto espressa richiesta, ferma restando la scadenza del termine per la presentazione dell'offerta previsto nella lettera d'invito e fissata per il giorno 7 agosto 2019;
- per l'aggiudicazione dell'appalto si è inteso utilizzare il criterio di aggiudicazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa, individuata sulla base del miglior rapporto qualità prezzo, ai sensi dell'art. 95, comma 2 del D. Lgs. n. 50/2016, per un importo a base d'asta pari a euro 3.819.683,90 di cui euro 66.135,02 quali oneri per la sicurezza di cui al D.Lgs 81/2008, non soggetti a ribasso, IVA esclusa;
- il punteggio a disposizione per la valutazione di ciascuna offerta è così suddiviso:
  - offerta tecnica: punteggio max 70/100
  - prezzo più basso sull'importo negoziabile pari a € 2.408.752,52: punteggio max 30/100;

**VISTO** il verbale n. 1 della seduta pubblica del seggio di gara, conservato agli atti del procedimento, e rilevato che:

- entro il termine perentorio del 7 agosto 2019, ore 9:00, è pervenuta tramite piattaforma Sintel l'offerta del concorrente ITI IMPRESA GENERALE s.p.a. – P.IVA n. 01029050364 – che si presenta in Raggruppamento Temporaneo di Imprese con SISTEM Costruzioni s.r.l. (mandante);
- ad esito della verifica della documentazione amministrativa, il concorrente è stato ammesso alla procedura di gara;

*ck*  
*fu* *or*

**RILEVATO** altresì che:

- la commissione giudicatrice, nominata con deliberazione n. 545 del 26 agosto 2019, ha terminato i propri lavori con verbali rassegnati al Responsabile del procedimento in data 10 settembre 2019, da cui risulta che il concorrente ha ottenuto un punteggio qualitativo non riparametrato pari a 45,27, quindi superiore alla soglia di sbarramento di 30 punti prevista dal disciplinare di gara, e – a seguito di riparametrazione e trattandosi di unico concorrente – un punteggio qualitativo complessivo pari a 70/70;
- nella seduta pubblica del 10 settembre 2019 si è proceduto all’apertura della busta elettronica contenente l’offerta economica del concorrente ammesso, il cui valore è pari al 2,60% di sconto sull’importo posto a base d’asta;
- il risultato delle operazioni di attribuzione del punteggio relativo all’offerta economica e dei punti complessivi (offerta tecnica e offerta economica) è, pertanto, il seguente:

CONCORRENTE	Punteggio offerta tecnica	Punteggio offerta economica	Punteggio totale
<b>ITI IMPRESA GENERALE</b>	<b>70,00</b>	<b>30,00</b>	<b>100,00</b>

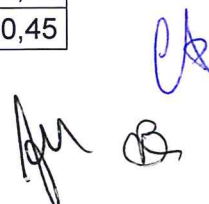
**RITENUTO**, alla luce di quanto suesposto, di dover aggiudicare in via definitiva l’appalto in oggetto all’impresa ITI IMPRESA GENERALE SpA, con sede legale in Modena, Via Portogallo n. 60, P.IVA 01029050364, la cui offerta - non anomala ai sensi dell’art. 97, co. 3, del D.Lgs. n.50/2016 - ha ottenuto un punteggio totale di 100/100, per l’importo complessivo di € 2.346.124,95, oltre oneri della sicurezza pari a € 42.000,00, non soggetti a ribasso, IVA esclusa;

**RITENUTO** di dover liquidare i compensi lordi onnicomprensivi ai componenti esterni della commissione giudicatrice, ai sensi dell’art. 77 del D.Lgs. 50/2016 e del Regolamento Aziendale approvato con deliberazione n. 139 del 28 febbraio 2017 e ss.mm.ii., come di seguito indicato:

- arch. Andrea Aresti, presidente di commissione: € 1.260,00
- arch. Mauro Rossi, componente: € 1.200,00

**DATO ATTO** che, a seguito del ribasso d’asta conseguito, il quadro economico dell’opera in oggetto, pari ad € 3.200.000,00, risulta così modificato:

Lavori	Importo (€)
Opere edili e strutturali in c.a.	1.072.411,77
Opere strutturali prefabbricate in legno	618.862,50
Impianti elettrici e speciali	285.204,69
Impianti idrico-sanitari	20.586,69
Impianti meccanici	349.059,31
<b>Totale lavori a base d’asta</b>	<b>2.346.124,95</b>
oneri sicurezza (non soggetti a ribasso d’asta)	42.000,00
<b>TOTALE LAVORI</b>	<b>2.388.124,95</b>
<b>SOMME A DISPOSIZIONE</b>	
IVA lavori (10%)	238.812,49
Spese tecniche (progettazione, D.L., sicurezza e collaudo)	261.380,45



IVA (22%) e on.previdenziali (4%) spese tecniche	70.259,06
Incentivi ex art. 113 D.lgs 50/2016	12.000,00
Oneri di gara (servizi tecnici e lavori)	12.876,35
Oneri ANAC	855,00
Arredi (IVA inclusa)	30.000,00
Imprevisti e arrotondamenti	71.248,16
Ribasso d'asta su lavori e servizi tecnici	113.843,53
<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>	<b>811.875,05</b>
<b>TOTALE GENERALE</b>	<b>3.200.000,00</b>

**PRECISATO ALTRESI'** che la somma presunta di € 12.000,00, relativa agli incentivi per le funzioni tecniche ai sensi dell'art. 113 del D.Lgs. n. 50/2016 e stimata per le attività tecnico-amministrative svolte e da svolgersi da personale non dirigente della U.O.C. Tecnica, potrà essere erogata solo una volta approvato il regolamento aziendale in materia, la cui adozione è subordinata alle disposizioni regionali in materia;

**RICORDATO** che il costo dell'opera, pari a € 3.200.000,00, è finanziato per € 2.500.000,00 attraverso contributo regionale di cui alle D.G.R. X/6548/2017 All 2 e successivo Decreto 5828 del 19 maggio 2017 e X/7150/2017 e successivo Decreto 1085 del 30 gennaio 2018 nonché per € 700.000,00 attraverso fondi derivanti dall'alienazione dell'immobile di Via Riva Villasanta 11, a Milano, di proprietà della disciolta A.O. Istituti Clinici di perfezionamento, così ripartiti:

- € 191.272,92 già annotati a carico del suddetto finanziamento di cui alle suddette delibere:
  - € 185.112,92 già annotati con Deliberazione n. 71 del 07.02.2018;
  - € 2.460,00 già annotati con Deliberazione n. 545 del 26.08.2019;
  - € 3.700,00 già annotati con Deliberazione n. 400 del 20/06/2019;
- € 2.823.635,39 di cui:
  - € 2.123.635,39 a carico della quota regionale ed € 700.000,00 a carico del fondo di bilancio aziendale (comprensivi di € 30.000,00 quale quota riservata all'acquisizione degli arredi che verrà autorizzata con successivi provvedimenti dalla U.O. competente) come riportato nell'ultimo foglio della presente deliberazione;
  - € 185.091,69 quale quota relativa a imprevisti e ribassi d'asta, che verranno annotati qualora se ne ravvisi l'opportuna necessità e comunque previa eventuale autorizzazione regionale;

**ATTESO** che la U.O.C. Tecnico Patrimoniale proponente ha acquisito dalla U.O.C. Bilancio e Risorse Finanziarie l'attestazione della copertura finanziaria inerente al presente provvedimento, come riportato nell'ultimo foglio;

**SU PROPOSTA** del Responsabile della U.O.C. Tecnico Patrimoniale il quale attesta la legittimità e regolarità tecnico/amministrativa del presente provvedimento, come riportato nell'ultimo foglio;

**PRESO ATTO** del parere favorevole espresso, per quanto di rispettiva competenza, dal Direttore Amministrativo, dal Direttore Sanitario e dal Direttore Socio-sanitario;

**- d e l i b e r a -**

per le motivazioni esposte in premessa:

1. di approvare i verbali, conservati agli atti del procedimento, delle sedute pubbliche e riservate relative alle operazioni della gara d'appalto per l'affidamento delle opere di demolizione di struttura esistente e realizzazione di nuovo edificio da adibire ad uffici amministrativi presso il P.O. Bassini di Cinisello Balsamo con le seguenti risultanze:

CONCORRENTE	Punteggio offerta tecnica	Punteggio offerta economica	Punteggio totale
<b>ITI IMPRESA GENERALE</b>	<b>70,00</b>	<b>30,00</b>	<b>100,00</b>

2. di dare atto che l'offerta dell'impresa con il punteggio totale di 100/100, ITI IMPRESA GENERALE SpA, non risulta anomala, ai sensi dell'art. 97, co. 3, del D.Lgs. n.50/2016;
3. di aggiudicare in via definitiva l'appalto in oggetto all'impresa ITI IMPRESA GENERALE SpA, con sede legale in Modena, Via Portogallo n. 60, P.IVA 01029050364, per l'importo complessivo di € 2.346.124,95, oltre oneri della sicurezza pari a € 42.000,00, non soggetti a ribasso, IVA esclusa;
4. di liquidare i compensi lordi onnicomprensivi ai componenti esterni della commissione giudicatrice, ai sensi dell'art. 77 del D.Lgs. 50/2016 e del Regolamento Aziendale approvato con deliberazione n. 139 del 28 febbraio 2017 e ss.mm.ii., come di seguito indicato:
  - arch. Andrea Aresti, presidente di commissione: € 1.260,00
  - arch. Mauro Rossi, componente: € 1.200,00
5. di dare atto che il costo dell'opera, pari a € 3.200.000,00, è finanziato con fondi regionali di cui alle D.G.R. X/6548/2017 All 2 e successivo Decreto 5828 del 19 maggio 2017 e X/7150/2017 e successivo Decreto 1085 del 30 gennaio 2018 per complessivi € 2.500.000,00 nonché con fondi derivanti dall'alienazione dell'immobile di Via Riva Villasanta 11, a Milano, di proprietà della disciolta A.O. Istituti Clinici di perfezionamento, per € 700.000,00, così ripartiti:
  - € 191.272,92 già annotati a carico del suddetto finanziamento di cui alle suddette delibere:
    - € 185.112,92 già annotati con Deliberazione n. 71 del 07.02.2018;
    - € 2.460,00 già annotati con Deliberazione n. 545 del 26.08.2019;
    - € 3.700,00 già annotati con Deliberazione n. 400 del 20/06/2019;
  - € 2.823.635,39 di cui:
    - € 2.123.635,39 a carico della quota regionale ed € 700.000,00 a carico del fondo di bilancio aziendale (comprensivi di € 30.000,00 quale quota riservata all'acquisizione degli arredi che verrà autorizzata con successivi provvedimenti dalla U.O. competente) come riportato nell'ultimo foglio della presente deliberazione;
    - € 185.091,69 quale quota relativa a imprevisti e ribassi d'asta, che verranno annotati qualora se ne ravvisi l'opportuna necessità e comunque previa eventuale autorizzazione regionale;

6. di annotare il costo derivante dal presente provvedimento, pari a € 2.793.635,39, IVA inclusa, ai conti di bilancio indicati nell'ultimo foglio della presente deliberazione;
7. di precisare che la somma pari a € 12.000,00, relativa agli incentivi per funzioni tecniche ex art. 113 del D.Lgs. n. 50/2016, potrà essere erogata solo una volta approvato il relativo regolamento aziendale in materia, la cui adozione è subordinata alle disposizioni regionali in materia;
8. di dare mandato al Responsabile del Procedimento per tutti i necessari, successivi, incombenenti all'esecuzione del presente provvedimento;
9. di dare atto che il presente provvedimento è immediatamente esecutivo ai sensi dell'art. 17, comma 6, della legge regionale 30 dicembre 2009, n. 33, e ss. mm.;
10. di disporre la pubblicazione del presente provvedimento all'Albo Pretorio online aziendale, ai sensi dell'art 17, comma 6, della legge regionale 30 dicembre 2009, n. 33, e ss. mm.;
11. di trasmettere il presente provvedimento al Collegio Sindacale.

(atti n. 7/2019 clas. 1.6.04)

Parere favorevole:

IL DIRETTORE  
SANITARIO  
(d.ssa Anna Lisa Fumagalli)

IL DIRETTORE  
AMMINISTRATIVO  
(dott. Giovanni Palazzo)

IL DIRETTORE  
SOCIOSANITARIO  
(d.ssa Barbara Mangiacavalli)

IL DIRETTORE GENERALE  
(d.ssa Elisabetta Fabbrini)

deliberazione del Direttore Generale n. 581 del 16 SET. 2019, avente all'oggetto:

**“D.G.R. n. X/6548/2017 e D.G.R. n. X/7150/2017 “Realizzazione nuova palazzina uffici + centro servizi c/o PO Bassini previa razionalizzazione spazi amministrativi” Aggiudicazione di gara d'appalto, secondo procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara, per l'affidamento delle opere di demolizione di struttura esistente e realizzazione di nuovo edificio da adibire ad uffici amministrativi presso il P.O. Bassini di Cinisello Balsamo” CIG 79640405B6- CUP E75F17000060002.**

\*\*\*\*\*

Il sottoscritto Responsabile della U.O.C. Tecnico Patrimoniale e Responsabile del procedimento:

### ATTESTA

la legittimità e regolarità tecnico/amministrativa del presente provvedimento;

### DICHIARA

- di avere acquisito dalla competente U.O.C. Bilancio e Risorse Finanziarie l'attestazione della copertura finanziaria dei costi e/o degli introiti rivenienti dal presente provvedimento, i quali vengono annotati a bilancio come segue:

al conto di stato patrimoniale n. 04.45.00210 descrizione: manutenzione straordinaria immobilizzazione in corso anno 2019 € 2.793.635,39 di cui

€ 2.123.635,39 stato patrimoniale n. 20.07.00.352 (DGR X/6548 All 2 e succ. Decreto n. 5828/2017 e DGR X/7150 e succ. Decreto n. 1085/2018)

€ 670.000,00 stato patrimoniale n. 20.15.00.002 (riserve plusvalenze da reinvestire)

in attesa della stesura definitiva del bilancio preventivo del/i relativo/i esercizi/i

### OVVERO

- che il presente provvedimento non comporta alcun onere.

Il Responsabile della U.O.C. Tecnico Patrimoniale e Responsabile del procedimento  
(ing. Riccardo Lotti)

Il Responsabile della U.O.C. Bilancio e Risorse Finanziarie conferma:

- la copertura economica del presente provvedimento e l'annotazione a bilancio sopra riportata
- che dal presente provvedimento non derivano oneri a carico del bilancio.

Il Responsabile della U.O.C. Bilancio e Risorse Finanziarie  
(d.ssa Domenica Luppino)