



## Azienda Socio Sanitaria Territoriale Nord Milano

Deliberazione pubblicata all'Albo Informativo dell'Azienda  
Dal 02/04/2019 al 24/04/2019

Il Responsabile U.O.C. Affari Generali  
(dott.ssa Silvia Liggeri)

---

**Deliberazione n. 193 del 27/03/2019**

---

Tit. di Class. 1.1.02

A117  
RL/SC

OGGETTO: ASST NORD MILANO - D.G.R. N. X/6548/2017 - D.G.R. N. X/7150/2017 - APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO "REALIZZAZIONE NUOVA PALAZZINA UFFICI"- OSPEDALE BASSINI DI CINISELLO BALSAMO - IMPORTO DI PROGETTO € 3.200.000,00 - CUP: E75F17000060002.

Indizione di procedura aperta per l'affidamento di un incarico professionale di direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase esecutiva per la "REALIZZAZIONE NUOVA PALAZZINA UFFICI"- OSPEDALE BASSINI DI CINISELLO BALSAMO - CIG: 78200014F8 CUP: E75F17000060002.

### IL DIRETTORE GENERALE

**PREMESSO** che:

- con D.G.R. n. X/6548 del 4 maggio 2017 "Programma Regionale Straordinario Investimenti in Sanità – Determinazioni conseguenti alla D.G.R. n. X/5805/2016 e assegnazione finanziamenti", la Giunta regionale ha approvato, tra l'altro, l'intervento relativo alla nuova palazzina uffici presso il PO Bassini, destinando a questa Azienda un finanziamento complessivo di € 2.000.000,00;
- con D.G.R. n. X/7150 del 4 ottobre 2017 "Programma Regionale Straordinario Investimenti in Sanità - Determinazioni conseguenti alla D.G.R. n. X/7037/2017", la Giunta regionale ha destinato a questa Azienda, ad integrazione del precedente stanziamento e con la medesima finalità, ulteriori € 500.000,00;

**RICORDATO** che, con deliberazione n. 747 del 18 Dicembre 2018, questa Azienda ha approvato e successivamente trasmesso ai competenti organi regionali i documenti costituenti il progetto esecutivo delle opere in oggetto, redatto ai

sensi degli artt. 33 e seguenti del DPR n. 207/2010 e validato dal R.U.P. Ing. Riccardo Lotti, per un importo complessivo dei lavori a base d'appalto pari a € 2.450.752,52, oltre € 749.247,48 per somme a disposizione;

**PRESO ATTO** che, con decreto n. 1101 del 30 Gennaio 2019, la D.G. Welfare ha approvato il progetto per l'esecuzione di lavori per la realizzazione di un nuovo edificio da destinare ad uffici presso l'Ospedale Bassini di Cinisello Balsamo, atto a consentire il trasferimento della attività amministrative aziendali, dell'importo complessivo di € 3.200.000,00 e il relativo quadro economico come di seguito riportato:

Lavori	Importo (€)
Opere edili e strutturali in c.a.	1.101.038,78
Opere strutturali prefabbricate in legno	635.382,44
Impianti elettrici e speciali	292.817,96
Impianti idrico-sanitari	21.136,23
Impianti meccanici	358.377,11
<b>Totale lavori a base d'asta</b>	<b>2.408.752,52</b>
oneri sicurezza (non soggetti a ribasso d'asta)	42.000,00
<b>TOTALE LAVORI</b>	<b>2.450.752,52</b>
<b>SOMME A DISPOSIZIONE</b>	
Oneri di gara	10.000,00
Spese tecniche di progettazione, D.L., sicurezza	275.251,00
Collaudo	24.500,00
Fondo incentivi ex art. 113 D.lgs 50/2016	12.000,00
IVA lavori (10%)	245.075,25
IVA (22%) e on.previdenziali (4%) spese tecniche e collaudo	80.573,07
Arredi (IVA inclusa)	30.000,00
Imprevisti e arrotondamenti	71.848,16
<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>	<b>749.247,48</b>
<b>TOTALE GENERALE</b>	<b>3.200.000,00</b>

**DATO ATTO** che la copertura finanziaria dell'intervento sopra descritto è garantita mediante l'utilizzo di:

- € 2.000.000,00 sull'impegno di spesa n. 3039/2017 assunto con il D.D.G. n. 5828 del 19/05/2017 avente ad oggetto "Assegnazione e impegno di spesa di cui alla deliberazione di Giunta regionale n. X/6548/2017 "Determinazioni in ordine all'utilizzo dei fondi di investimento per l'esercizio finanziario 2017" – All. 2 (Elenco Interventi Ammessi a Finanziamento Regionale)", con imputazione al cap. 13.05.203.10603;
- € 500.000,00 sull'impegno di spesa n. 1490/2018 assunto con il D.D.G. n. 1085 del 30/01/2018 avente ad oggetto "impegno di spesa di cui alla deliberazione di Giunta regionale n. X/7767/2017 "Determinazioni conseguenti alla deliberazione di Giunta Regionale n. x/7150/2017", con imputazione al cap. 13.05.203.10603;

- € 700.000,00 a carico dei fondi di Bilancio della ASST Nord Milano, in seguito alla alienazione dell'immobile sito in Via Riva Villasanta n. 11 a Milano, di proprietà della disciolta A.O. Istituti Cinici di Perfezionamento, cui l'ASST Nord Milano è subentrata in seguito alla L.R. n. 23/2015, come da deliberazione n.747/2018 dell'Azienda;

**CONSIDERATO** che, in vista dell'avvio della procedura di gara per l'aggiudicazione dei relativi lavori, occorre individuare per tempo il soggetto cui affidare un incarico professionale di direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase esecutiva;

**RILEVATO**, a tal fine, che:

- l'importo lordo presunto dei lavori in oggetto ammonta a € 2.450.752,52, di cui Euro 42.000,00 per oneri per la sicurezza di cui al D.Lgs 81/2008, non soggetti a ribasso d'asta, IVA esclusa, ed è sommariamente suddiviso, ai fini della determinazione preventiva dell'onorario, nelle seguenti categorie d'opera:

	Importo presunto lavori (€)	Progettazione		Onorario a base d'asta (€)
		Categoria	Id. opere	
OG1	873.252,00	Edilizia	E.16	74.002,31
	269.786,90	Strutture	S.03	23.108,75
OS32	635.382,44	Strutture	S.04	67.109,48
OS30	292.817,96	Impianti	IA.03	34.016,32
OS3	21.136,23	Impianti	IA.01	2.818,62
OS28	358.377,11	Impianti	IA.02	25.584,54
<b>TOTALE</b>	<b>2.450.752,52</b>			<b>226.640,02</b>
oneri previdenziali				9.065,60
IVA				51.855,24
<b>TOTALE</b>				<b>287.560,86</b>

- la parcella professionale posta a base di gara, come sopra determinata ai sensi del D.M. 17 giugno 2016, comprensiva delle spese e dei compensi accessori, esclusi IVA e oneri previdenziali, ammonta a € 226.640,02;

**RICHIAMATI** l'art. 157, comma 1, del d.lgs. n. 50/2016, in merito alle procedure di affidamento degli incarichi di direzione dei lavori e di coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione pari o superiore alla soglia di rilevanza comunitaria e le Linee Guida n. 1 di ANAC "Indirizzi generali sull'affidamento dei servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria";

**RITENUTO:**

- di dover indire procedura aperta per l'affidamento di un incarico professionale di direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase esecutiva relativo all'intervento in oggetto, da aggiudicare con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95 del d.lgs. n. 50/2016;
- di stabilire che il punteggio a disposizione per la valutazione di ciascuna offerta (100 punti) sia così suddiviso:

- offerta tecnica punteggio max 80
- prezzo più basso punteggio max 20;
- di utilizzare, per la valutazione qualitativa delle offerte tecniche, i criteri di valutazione e la ponderazione precisati nel disciplinare di gara;

**CONVENUTO** di avvalersi, per lo svolgimento della procedura in oggetto, della piattaforma telematica SINTEL di ARCA Lombardia;

**VISTI** i documenti di gara conservati agli atti del procedimento tra cui bando e disciplinare di gara, schema disciplinare d'incarico, Patto d'integrità in materia di contratti pubblici regionali di cui alla DGR 1299 del 30.1.2014, e ritenuto di doverli approvare;

**ATTESO** che:

- ai sensi degli artt. 72 e 73 del D.Lgs. 50/2016, il bando di gara dovrà essere pubblicato nella Gazzetta Ufficiale della Unione Europea, nella Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana, per estratto su due quotidiani a diffusione nazionale e due quotidiani a diffusione locale nel luogo ove si esegue il contratto, per un costo lordo presunto, comprensivo degli avvisi di aggiudicazione, di € 3.500,00 che, ai sensi dell'art. 5, comma 2, del D.M. infrastrutture e trasporti 2 Dicembre 2016, è rimborsato dall'aggiudicatario;
- il contributo dovuto all'ANAC, ai sensi dell'art. 1, comma 67, della legge 23 dicembre 2005, n. 266 e della deliberazione 19 Dicembre 2018, n. 1174, ammonta a € 225,00;

**DATO ATTO** che il costo presunto dell'opera, pari a € 3.200.000,00, è così suddiviso ai fini delle annotazioni contabili:

- € 185.112,92, di cui € 182.082,92 relativi alle spese di progettazione, € 3.000,00 per oneri di gara ed € 30,00 contributo ANAC, già annotati a carico del conto n. 04.45.00210 del bilancio 2018;
- € 2.314.887,08 quale quota residua del finanziamento, da annotare all'atto dell'aggiudicazione definitiva del servizio di direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase esecutiva;
- € 700.000,00 con fondi derivanti dall'alienazione dell'immobile di Via Riva di Villasanta 11 a Milano.

**ATTESO** pertanto che il presente provvedimento non comporta alcun onere a carico del bilancio di esercizio anno 2019, in quanto l'importo sopracitato di € 3.014.887,08 verrà annotato ai rispettivi conti di bilancio all'atto dell'aggiudicazione definitiva del servizio;

**ATTESO** che la U.O.C. Tecnico Patrimoniale proponente ha acquisito dalla U.O.C. Bilancio e Risorse Finanziarie l'attestazione della copertura finanziaria inerente al presente provvedimento, come riportato nell'ultimo foglio;

**SU PROPOSTA** del Responsabile della U.O.C. Tecnico Patrimoniale il quale attesta la legittimità e regolarità tecnico/amministrativa del presente provvedimento, come riportato nell'ultimo foglio;

**PRESO ATTO** del parere favorevole espresso, per quanto di rispettiva competenza, dal Direttore Amministrativo, dal Direttore Sanitario e dal Direttore Socio-sanitario;

**- d e l i b e r a -**

per le motivazioni esposte in premessa:

1. di prendere atto che, con decreto n. 1101 del 30 Gennaio 2019, la D.G. Welfare ha approvato il progetto per la realizzazione di un nuovo edificio da destinare ad uffici presso l'Ospedale Bassini di Cinisello Balsamo, atto a consentire il trasferimento della attività amministrative aziendali, dell'importo complessivo di € 3.200.000,00;
2. di indire procedura aperta per l'affidamento di un incarico professionale di direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase esecutiva relativo ai lavori in oggetto, da aggiudicare con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95 del D.lgs. n. 50/2016, individuata sulla base del miglior rapporto qualità prezzo, per un importo a base d'asta pari a € 226.640,02, esclusi IVA e oneri previdenziali;
3. di stabilire che il punteggio a disposizione per la valutazione di ciascuna offerta (100 punti) sia così suddiviso:
  - offerta tecnica                      punteggio max 80;
  - prezzo più basso                      punteggio max 20;
4. di utilizzare, per la valutazione qualitativa delle offerte tecniche, i criteri di valutazione e la ponderazione precisati nel disciplinare di gara;
5. di approvare i documenti di gara tra cui bando e disciplinare di gara, schema di disciplinare d'incarico, Patto d'integrità in materia di contratti pubblici regionali di cui alla DGR 1299 del 30.1.2014, conservati agli atti del procedimento;
6. di avvalersi della piattaforma telematica SINTEL di ARCA Lombardia, per l'espletamento della procedura in oggetto;
7. di dare atto che il costo presunto dell'opera, pari a € 3.200.000,00, è interamente finanziato:
  - per € 2.500.000,00 con i fondi di cui alle DD.GG.RR. n. X/6548/2017 e n. X/7150/2017;
  - per € 700.000,00 con fondi derivanti dall'alienazione dell'immobile di Via Riva Villasanta 11, a Milano, di proprietà della disciolta A.O. Istituti Clinici di perfezionamento (cui questa Azienda è subentrata per effetto della L.R. n. 23/2015 a far data dal 1 gennaio 2016);
8. di rilevare che il presente provvedimento non comporta alcun onere a carico del bilancio di esercizio anno 2019 in quanto l'importo sopracitato di € 3.014.887,08 verrà annotato ai rispettivi conti di bilancio all'atto



dell'aggiudicazione definitiva del servizio di direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase esecutiva;

9. di nominare il Responsabile del Procedimento nella persona dell'ing. Riccardo Lotti, Responsabile della U.O.C. Tecnico Patrimoniale;
10. di dare mandato al Responsabile del Procedimento per tutti i necessari, successivi, incombenti all'esecuzione del presente provvedimento;
11. di dare atto che il presente provvedimento è immediatamente esecutivo ai sensi dell'art. 17, comma 6, della legge regionale 30 dicembre 2009, n. 33, e ss. mm.;
12. di disporre la pubblicazione del presente provvedimento all'Albo Pretorio online aziendale, ai sensi dell'art 17, comma 6, della legge regionale 30 dicembre 2009, n. 33, e ss. mm.;
13. di trasmettere il presente provvedimento al Collegio Sindacale.

(atti n. 261/18)

Parere favorevole:

  
IL DIRETTORE  
SANITARIO  
(d.ssa Anna Lisa Fumagalli)

  
IL DIRETTORE  
AMMINISTRATIVO  
(dott. Giovanni Palazzo)

  
IL DIRETTORE  
SOCIOSANITARIO  
(d.ssa Barbara Mangiacavalli)

  
IL DIRETTORE GENERALE  
(d.ssa Elisabetta Fabbrini)

deliberazione del Direttore Generale n. 193 del 27 MAR 2019, avente all'oggetto:

**“Asst Nord Milano – D.G.R. n. X/6548/2017 – D.G.R. n. X/7150/2017 - Approvazione progetto esecutivo “Realizzazione nuova palazzina uffici” - Ospedale Bassini di Cinisello Balsamo – importo progetto € 3.200.000,00 – CUP E75F17000060002.**

**Indizione di procedura aperta per l'affidamento di un incarico professionale di direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase esecutiva per la “Realizzazione nuova palazzina uffici” Ospedale Bassini di Cinisello Balsamo – CIG 78200014F8 – CUP E75F17000060002**

\*\*\*\*\*

Il sottoscritto Responsabile della U.O.C. Tecnico Patrimoniale e Responsabile del procedimento:

### ATTESTA

la legittimità e regolarità tecnico/amministrativa del presente provvedimento;

### DICHIARA

di avere acquisito dalla competente U.O.C. Bilancio e Risorse Finanziarie l'attestazione della copertura finanziaria dei costi e/o degli introiti rivenienti dal presente provvedimento, i quali vengono annotati a bilancio come segue:

al conto economico n. \_\_\_\_\_ descrizione: \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ dell'anno \_\_\_\_\_ per Euro \_\_\_\_\_

allo stato patrimoniale n. \_\_\_\_\_ descrizione: \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ dell'anno \_\_\_\_\_ per Euro \_\_\_\_\_

in attesa della stesura definitiva del bilancio preventivo del/i relativo/i esercizi/i

### OVVERO

X che il presente provvedimento non comporta alcun onere.

Il Responsabile della U.O.C. Tecnico Patrimoniale e Responsabile del procedimento  
(ing. Riccardo Lotti)

Il Responsabile della U.O.C. Bilancio e Risorse Finanziarie conferma:

la copertura economica del presente provvedimento e l'annotazione a bilancio sopra riportata

che dal presente provvedimento non derivano oneri a carico del bilancio.

Il Responsabile della U.O.C. Bilancio e Risorse Finanziarie  
(d.ssa Domenica Lupino)