



Azienda Socio Sanitaria Territoriale Nord Milano

Deliberazione pubblicata all'Albo Informatico dell'Azienda
dal 03/05/2018 al 24/05/2018

Il Responsabile U.O.C. Affari Generali
(dot.ssa Silvia Liggeri)

Deliberazione n. 245 del 20/04/2018

Tit. di Class. 1.1.02

A144
RL/SC

OGGETTO: aggiudicazione della gara d'appalto specifico per l'affidamento dei lavori di manutenzione edile ed affine presso gli immobili dell'Azienda per la durata di 365. CIG 7402964F23.

IL DIRETTORE GENERALE

PREMESSO che:

- con deliberazione n. 149 dell'8 Marzo 2018, è stata indetta - nelle more dell'adesione al contratto Consip denominato "MIES 2" - gara d'appalto specifico, ai sensi dell'art. 55 del D.Lgs. n. 50/2016, per l'affidamento dei lavori di manutenzione edile ed affine presso gli immobili dell'Azienda, per la durata di 365 giorni, nell'ambito del Sistema Dinamico di Acquisizione "AR-CA_2016_77" (SDA) istituito dall'Azienda Regionale Centrale Acquisti S.p.A. (identificativo procedura: 80585357);
- per l'aggiudicazione dell'appalto si è inteso di utilizzare il criterio del minor prezzo sull'importo a base di gara pari a € 400.000,00, oltre agli oneri della sicurezza pari a € 8.000,00, non soggetti a ribasso, e l'IVA;
- l'appalto è stipulato a misura, ai sensi dell'art. 3, comma 1, lett. eeeee) del D.Lgs. 50/2016, utilizzando i prezzi unitari, sottoposti al ribasso offerto, desumibili dall'Elenco Prezzi Unitari del Comune di Milano - Voll. 1.1. e 2.1.;

DATO ATTO che la lettera d'invito è stata inviata, in data 27 Marzo 2018, a tutti gli operatori economici accreditati al SDA per via telematica tramite la piattaforma per l'E-Procurement messa a disposizione dall'Azienda Regionale Centrale Acquisti (ARCA Spa) di Regione Lombardia, denominata Sintel;

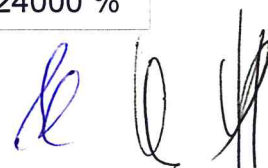
RILEVATO, come da verbale di seduta pubblica redatto in data 17 Aprile 2018 e conservato agli atti del procedimento, che:

- entro il termine del giorno 16 Aprile 2018, ore 12:00, hanno presentato offerta i concorrenti:

	NUMERO PROTOCOLLO INFORMATICO	FORNITORE / P.IVA
1	1523866766290	GRUPPO BIANCHETTI COSTRUZIONI SRL / 03288600178
2	1523869050588	Impresa Ravelli Srl/ 08720580151
3	1523614512890	AL.MA. COSTRUZIONI EDILI S.R.L. / 04601730965
4	1523624777714	COSTRUZIONI EDILI MONIERI ARMANDO S.R.L. / 07430470968
5	1523628102103	C.N. COSTRUZIONI GENERALI SPA / 05931780729
6	1523868862542	TECHNE SPA / 03066160163
7	1523626159861	EDILRI.SANA SRL/11511450154
8	1523615855461	COSTRUZIONI GENERALI SRL/ 02490150790
9	1523520252582	FENINI SRL/00843800400
10	1523536889328	CREA.MI SRL/08287360963
11	1523525591515	Ferri s.r.l./01119210035
12	1523866860602	EGO COSTRUZIONI S.R.L./ 06992440963
13	1523871666209	R.T.I. IOVINE COSTRUZIONI S.N.C. DI IOVINE DOMENICO E PIETRO/02026220133 (mandatario) DIODATO PASQUALE/ 01660910131 (mandante)

- a seguito della verifica della documentazione amministrativa presentata, tutti i concorrenti sono stati ammessi alle successive fasi della procedura;
- la lettura dei ribassi percentuali offerti ha evidenziato i seguenti valori:

	FORNITORE	SCONTO %
1	GRUPPO BIANCHETTI COSTRUZIONI SRL	38,10000 %
2	Impresa Ravelli Srl	38,00000 %
3	AL.MA. COSTRUZIONI EDILI S.R.L.	31,01000 %
4	COSTRUZIONI EDILI MONIERI ARMANDO S.R.L.	29,27800 %
5	C.N. COSTRUZIONI GENERALI SPA	28,97200 %
6	TECHNE SPA	28,88300 %
7	EDIL RI.SANA SRL	28,24000 %



8	COSTRUZIONI GENERALI SRL	27,77000 %
9	FENINI SRL	27,54100 %
10	CREA.MI SRL	27,20200 %
11	Ferri s.r.l.	27,12000 %
12	EGO COSTRUZIONI S.R.L.	24,33000 %
13	R.T. IOVINE COSTRUZIONI S.N.C. DI IOVINE DOMENICO E PIETRO	13,33000 %

RILEVATO altresì che, sulla base degli sconti succitati, il valore della soglia di anomalia, individuato secondo il criterio estratto a sorte di cui all'art. 97 co. 2 lett. a) del D.Lgs. n. 50/2016, risulta pari a 29,04433 e che, pertanto, come previsto dall'art. 9 della lettera d'invito, vengono escluse automaticamente le seguenti offerte i cui valori di sconto sono pari o superiori alla predetta soglia:


GRUPPO BIANCHETTI COSTRUZIONI SRL	38,10000 %
Impresa Ravelli Srl	38,00000 %
AL.MA. COSTRUZIONI EDILI S.R.L.	31,01000 %
COSTRUZIONI EDILI MONIERI ARMANDO S.R.L.	29,27800 %

ATTESO che lo sconto del 28,97200 % sull'importo a base d'asta, offerto dal concorrente C.N. COSTRUZIONI GENERALI SPA, è risultato essere il più alto non anomalo;

RITENUTO, per quanto sopra esposto, di dover aggiudicare in via definitiva l'appalto in oggetto alla società C.N. COSTRUZIONI GENERALI SPA, P. IVA 05931780729, con sede in Via Vigili del Fuoco caduti in servizio 10, 70026 Modugno (BA), per l'importo complessivo di € 292.112,00, al netto dell'IVA e oneri della sicurezza inclusi, per la durata di 365 giorni a decorrere dal 1 maggio 2018 al 30 aprile 2019, fatta salva la facoltà di recesso da parte di questa ASST, senza addebito di ogni e qualsivoglia onere a carico della medesima e/o riconoscimento di alcun indennizzo a favore della Società contraente, qualora si addivenisse, anteriormente alla scadenza, all'adesione a convenzioni stipulate da centrali di committenza ARCA e/o CONSIP;

ATTESO che la U.O.C. proponente ha acquisito dalla U.O.C. Bilancio e Risorse Finanziarie l'attestazione della copertura finanziaria inerente al presente provvedimento, come riportato nell'ultimo foglio della presente deliberazione, precisando che l'importo relativo agli interventi di manutenzione straordinaria pari a € 142.550,65.= iva inclusa saranno annotati nel seguente modo:

- per interventi straordinari dell'anno 2018 per un importo presunto pari a € 95.033,77.= iva inclusa a carico della DGR X/6548/2017 All n. 1;
- per interventi straordinari dell'anno 2019 per un importo complessivo pari a € 47.516,88.= iva inclusa a carico di eventuali futuri finanziamenti assegnati



dalla Regione Lombardia;

SU PROPOSTA del Responsabile della U.O.C. Tecnico Patrimoniale ing. Riccardo Lotti, il quale attesta la legittimità e regolarità tecnico/amministrativa del presente provvedimento, come riportato nell'ultimo foglio;

PRESO ATTO del parere favorevole espresso, per quanto di rispettiva competenza, dal Direttore Amministrativo, dal Direttore Sanitario e dal Direttore Sociosanitario;

- d e l i b e r a -

per le motivazioni esposte in premessa:

1. di aggiudicare in via definitiva l'appalto dei lavori di manutenzione edile ed affine presso gli immobili dell'Azienda, per la durata di 365 giorni a decorrere dal 1 maggio 2018 al 30 aprile 2019, alla società C.N. COSTRUZIONI GENERALI SPA, P. IVA 05931780729, con sede in Via Vigili del Fuoco caduti in servizio 10, 70026 Modugno (BA), per l'importo complessivo di € 292.112,00, al netto dell'IVA, e un costo totale pari a € 356.376,64 IVA inclusa;
2. di annotare il costo derivante dal presente provvedimento pari a € 356.376,64.= iva 22% inclusa, ai conti di bilancio sopra indicati e riportati nell'ultimo foglio della presente deliberazione;
3. di dare mandato al Responsabile del Procedimento per tutti i necessari, successivi, incumbenti all'esecuzione del presente provvedimento;
4. di dare atto che il presente provvedimento è immediatamente esecutivo ai sensi dell'art. 17, comma 6, della legge regionale 30 dicembre 2009, n. 33, e ss. mm.;
5. di disporre la pubblicazione del presente provvedimento all'Albo Pretorio online aziendale, ai sensi dell'art 17, comma 6, della legge regionale 30 dicembre 2009, n. 33, e ss. mm.;
6. di trasmettere il presente provvedimento al Collegio Sindacale.

(atti n. 487/2018)

Parere favorevole:

IL DIRETTORE
SANITARIO
(dott. Cesare Candefay)

IL DIRETTORE
AMMINISTRATIVO
(dott. Marco Paternoster)

IL DIRETTORE
SOCIOSANITARIO
(d.ssa Pamela Moser)

IL DIRETTORE GENERALE
(dott. Fulvio Edoardo Odinolfi)

deliberazione del Direttore Generale n. 245 del 20 APR. 2018, avente all'oggetto:

“Aggiudicazione della gara d'appalto specifico per l'affidamento dei lavori di manutenzione edile ed affine presso gli immobili dell'Azienda per la durata di 365 giorni. CIG 7402964F23”

Il sottoscritto Responsabile della U.O.C. Tecnico Patrimoniale:

ATTESTA

la legittimità e regolarità tecnico/amministrativa del presente provvedimento;

DICHIARA

di avere acquisito dalla competente U.O.C. Bilancio e Risorse Finanziarie l'attestazione della copertura finanziaria dei costi e/o degli introiti rivenienti dal presente provvedimento, i quali vengono annotati a bilancio come segue:

al conto economico n. 64.25.00002 descrizione: manutenzione ordinaria fabbricati e pertinenze € 142.550,65.= bilancio anno 2018

al conto di stato patrimoniale n. 04.45.00210 descrizione: immobilizzazioni in corso € 95.033,77.= bilancio anno 2018

stato patrimoniale n. 20.07.00350(DGR X/6548/2017 – All n. 1)

al conto economico n. 64.25.00002 descrizione: manutenzione ordinaria fabbricati e pertinenze € 71.275,33.= bilancio anno 2019

al conto di stato patrimoniale n. 04.45.00210 descrizione: immobilizzazioni in corso € 47.516,89.= bilancio anno 2019

stato patrimoniale n. 20.07. FINANZ. REGIONAL

per un totale del provvedimento pari a € 356.376,64.=

in attesa della stesura definitiva del bilancio preventivo del/i relativo/i esercizi/i

OVVERO

che il presente provvedimento non comporta alcun onere.

Il Responsabile della U.O.C. Tecnico Patrimoniale
(ing. Riccardo Lotti)

Il Responsabile della U.O.C. Bilancio e Risorse Finanziarie conferma:

la copertura economica del presente provvedimento e l'annotazione a bilancio sopra riportata

che dal presente provvedimento non derivano oneri a carico del bilancio.

Il Responsabile della U.O.C. Bilancio e Risorse Finanziarie
(d.ssa Domenica Luppino)