

A.S.S.T. NORD MILANO

Viale Matteotti n.83 - 20099 Sesto San Giovanni (MI)

Repertorio n. _____ del _____

CONTRATTO

per l'esecuzione dei lavori di realizzazione _____ presso _____

(CUP _____ - CIG _____).

L'anno _____ il giorno ____ del mese di _____, presso la sede dell'A.S.S.T. Nord Milano tra i Signori:

Dott.ssa Elisabetta Fabbrini, nata a _____ il _____, che dichiara di intervenire in questo atto esclusivamente in nome, per conto e nell'interesse dell'A.S.S.T. Nord Milano, codice fiscale 09320420962, che rappresenta nella sua qualità di Legale Rappresentante;

E

Sig. _____ nato il _____ a _____, residente a _____ in Via _____, in qualità di legale rappresentante dell'Impresa _____, con sede a _____, in Via _____, iscritta al Registro Imprese della Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura dial n. _____, come attestato con certificato del _____; codice fiscale e partita IVA _____; posizione INPS _____ presso ufficio di _____, posizione INAIL _____, presso ufficio di _____, di seguito nel presente atto denominato semplicemente "Appaltatore";

PREMESSO

- che con atto deliberativo n. _____ del _____ è stata indetta procedura aperta, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. d), per l'affidamento delle opere in parola, per un importo dei lavori da affidare di € 2.450.752,52 di cui € 2.408.752,52 oggetto dell'offerta ed € 42.000,00 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso;
- che a conclusione della procedura concorsuale, il cui verbale di gara è stato redatto in data _____, i lavori sono stati affidati all'Impresa _____ per il prezzo complessivo di € _____ come di seguito specificato, in seguito all'offerta del _____ % di ribasso sull'importo dell'appalto posto a base di gara;

TUTTO CIO' PREMESSO

Essendo ora intenzione delle parti addivenire alla stipulazione del contratto, le stesse, generalizzate come in premessa, convengono e stipulano quanto segue:

Art.1 - OGGETTO DEL CONTRATTO

La stazione appaltante concede all'appaltatore, che accetta senza riserva alcuna, l'appalto dei lavori in premessa indicati, che possono riassumersi sommariamente nella realizzazione di un nuovo edificio per uffici amministrativi previa demolizione del rudere del Centro congressi. L'appaltatore si impegna alla loro esecuzione alle condizioni di cui al presente contratto e agli atti da questo richiamati.

Art. 2 - DOCUMENTI INTEGRATIVI DEL CONTRATTO

L'appalto viene concesso ed accettato sotto l'osservanza piena, assoluta, inderogabile e inscindibile delle norme, condizioni, patti, obblighi, oneri e modalità dedotti e risultanti dai seguenti documenti che le parti dichiarano di aver depositato agli atti della S.C. Tecnica, dopo averli letti e sottoscritti in ogni facciata in segno di completa conoscenza e accettazione:

- Capitolato Speciale d'appalto;
- Elaborati grafici;
- Piano Operativo di Sicurezza redatto

I predetti documenti sono da ritenersi a tutti gli effetti parti integranti e sostanziali del presente contratto per l'appalto dei lavori citati in epigrafe.

Per quanto non espressamente previsto dal presente contratto si fa riferimento a quanto previsto dal D.Lgs. n.50/16 e s.m., dal D.P.R. n.207/2010e s.m. e dal capitolato generale di cui al DM LL.PP. n.145/2000 nelle parti non abrogate.

Art.3 - AMMONTARE DEL CONTRATTO

L'importo contrattuale viene fissato nella somma complessiva di € 2.450.752,52 di cui € 2.408.752,52 oggetto dell'offerta ed € 42.000,00 per oneri per la sicurezza, oltre all'I.V.A. di legge.

Il contratto è stipulato "a corpo" ai sensi dell'art. 3 comma 1 lettera dddd) del D.L.gs. 50/2016.

I prezzi contrattuali sono vincolanti anche per la definizione, valutazione e contabilizzazione di eventuali varianti, addizioni o detrazioni in corso d'opera, qualora ammissibili ed ordinate o autorizzate ai sensi dell'articolo 106 del D.Lgs. n.50/16.

Ai sensi dell'art. 106 comma 1 lett. a) del D.Lgs. n. 50/2016, si potrà procedere alla revisione prezzi alle condizioni e con le modalità ivi previste.

Art.4 - MODALITA' E TEMPI DI INTERVENTO

I lavori potranno essere consegnati, sotto le riserve di legge, dopo l'aggiudicazione definitiva e la produzione da parte dell'appaltatore dei documenti richiesti e, comunque, non oltre 45 giorni dalla approvazione del contratto da parte dei competenti organi regionali.

In ogni caso, prima della consegna dei lavori, l'appaltatore deve presentare alla stazione appaltante copia della polizze assicurative previste e, ai sensi del comma 4, art. 100, D.Lgs. n. 81/08, deve mettere a dispo-

sizione copia dei piani di sicurezza accettati dalla stazione appaltante.

L'inizio delle attività sarà certificato dalla Direzione Lavori con la sottoscrizione tra le parti di apposito verbale di consegna lavori.

Il tempo utile per ultimare tutti i lavori in appalto è fissato in giorni 243 (duecentoquarantatreggiorni), naturali e consecutivi, decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori medesimi secondo il cronoprogramma dei lavori.

Art.5 - PENALI

1. Per ogni giorno di ritardo sul termine di ultimazione dei lavori di cui al precedente art. 5, l'Appaltatore, sempreché il ritardo sia a lui imputabile, è tenuto a corrispondere una penale giornaliera pari all'uno per mille dell'importo contrattuale. Il ritardo non sarà da considerarsi imputabile all'Appaltatore, e pertanto la penale non sarà dovuta, nel caso in cui sia stato determinato da circostanze imprevedibili o da forza maggiore.

2. L'Appaltatore è tenuto a corrispondere una penale per la mancata o parziale o inesatta esecuzione delle proposte migliorative e/o varianti formulate con l'offerta tecnica in sede di gara, nella seguente misura:

Proposte contenute nell'offerta tecnica	Penale
FASCICOLO B – Relazione tecnica in ordine ai Criteri Ambientali Minimi (CAM) applicabili nella fase di esecuzione dei lavori	
Specifiche tecniche del cantiere	1% dell'importo contrattuale
Specifiche tecniche dei componenti edilizi	1% dell'importo contrattuale
FASCICOLO C – Relazione tecnica sulle modalità di carattere organizzati-vo/operativo/logistico, dalle fasi di cantierizzazione a quelle di collaudo	
Accorgimenti di sicurezza e di salute per la logistica di cantiere e organizzazione dell'area di cantiere al fine di ottemperare ai disposti del D.Lgs. 81/2008	1% dell'importo contrattuale
Aspetti organizzativi connessi all'approvvigionamento e al controllo dei materiali da costruzione.	1% dell'importo contrattuale
Attuazione delle fasi di esecuzione in ordine alle misure per la mitigazione degli effetti da interferenza con le attività adiacenti e, più in generale, con i flussi ospedalieri	1% dell'importo contrattuale
Struttura operativa proposta e organigramma adottato dall'Impresa con profili professionali e curricula di responsabili e coadiutori	1% dell'importo contrattuale
Profilo professionale del capo cantiere che il concorrente si impegna a garantire in caso di aggiudicazione e impegno minimo garantito di ore presenza in cantiere.	1% dell'importo contrattuale
Profilo professionale del direttore tecnico che il concorrente si impegna a garantire in caso di aggiudicazione e impegno minimo garantito di ore presenza in cantiere	1% dell'importo contrattuale

FASCICOLO D – Relazione tecnica sulle proposte migliorative offerte	
Proposta di miglioramento della qualità tecnologica e prestazionale degli impianti previsti in progetto	4% dell'importo contrattuale
Proposta di miglioramento della qualità tecnologica, estetica e prestazionale degli elementi edilizi previsti in progetto.	4% dell'importo contrattuale
FASCICOLO E – Relazione tecnica sulle proposte di variante ex art. 95 comma 14 d.lgs. 50/2016	
Proposta di variante per la sistemazione delle aree esterne	pari all'importo delle opere offerte e non eseguite o eseguite in modo non conforme alla proposta originaria + 4% dell'importo contrattuale
Proposta di variante per la copertura dell'edificio	pari all'importo delle opere offerte e non eseguite o eseguite in modo non conforme alla proposta originaria + 4% dell'importo contrattuale

3. La misura delle penali di cui ai punti 1 e 2 non può superare, ciascuna, il 10% del prezzo complessivo del Contratto, pena la facoltà, per la Stazione Appaltante, di risolvere il Contratto in danno dell'Appaltatore.

4. L'applicazione delle penali di cui al presente articolo non pregiudica il risarcimento di eventuali danni o altri oneri sostenuti dalla Stazione Appaltante a causa dei ritardi fatti registrare dall'Appaltatore ed a lui imputabili.

Art.6 - ONERI ED OBBLIGHI A CARICO DELL'APPALTATORE

Sono a carico dell'appaltatore tutti gli oneri già previsti dal capitolato agli artt. ____ e ____, quelli a lui imposti per legge, per regolamento o in forza del capitolato generale.

In ogni caso si intendono comprese nei lavori e perciò a carico dell'appaltatore le spese per:

- a) il trasporto di qualsiasi materiale o mezzo d'opera;
- b) attrezzi e opere provvisoriale e quanto altro occorre alla esecuzione piena e perfetta dei lavori;
- c) le vie di accesso al cantiere;

L'appaltatore è responsabile della disciplina e del buon ordine del cantiere e ha obbligo di osservare e far osservare al proprio personale le norme di legge e di regolamento.

La direzione del cantiere è assunta dal Sig. _____, abilitato a dirigere i lavori secondo le caratteristiche delle opere da eseguire ed autorizzato a firmare tutti gli atti di contabilità lavori.

L'appaltatore, tramite il direttore di cantiere assicura l'organizzazione, la gestione tecnica e la conduzione del cantiere. Il direttore dei lavori ha il diritto di esigere il cambiamento del direttore di cantiere e del personale dell'appaltatore per indisciplinazione, incapacità o grave negligenza. L'appaltatore è in tutti i casi responsabile dei danni causati dall'imperizia o dalla negligenza di detti soggetti, nonché della malafede o della frode nella somministrazione o nell'impiego dei materiali.

L'appaltatore deve osservare le norme e prescrizioni dei contratti collettivi, delle leggi e dei regolamenti sulla tutela, sicurezza, salute, assicurazione e assistenza dei lavoratori.

Art.7 - PAGAMENTI IN ACCONTO E PAGAMENTI A SALDO

Ai sensi dell'art. 35, comma 18, del D.Lgs. n. 50/2016, è prevista la corresponsione in favore dell'appaltatore, previa garanzia fidejussoria e su accertamento del responsabile del procedimento dell'effettivo inizio dei lavori, di un'anticipazione pari al 20% dell'importo contrattuale, che sarà recuperata con i pagamenti in acconto e a saldo.

L'impresa ha diritto al pagamento ai sensi degli artt. 20 e 21 del capitolato speciale d'appalto.

Il pagamento della rata di saldo non costituisce presunzione di accettazione delle opere, ai sensi dell'art.1666, 2° comma, del Codice Civile.

Art.8 - PAGAMENTI PER LAVORI NON PREVISTI - NUOVI PREZZI

Per l'esecuzione di lavori non previsti, per le quali non si hanno i prezzi corrispondenti nell'elenco allegato, si procederà alla determinazione dei nuovi prezzi a norma dell'art. 106 del D.Lgs.50/2016.

Art.9 - RISOLUZIONE DEL CONTRATTO

1. La Stazione Appaltante ha facoltà di risolvere il Contratto mediante semplice lettera raccomandata con messa in mora di 15 giorni, senza necessità di ulteriori adempimenti, nei seguenti casi:
 - a) frode nell'esecuzione dei lavori;
 - b) inadempimento alle disposizioni del Direttore dei Lavori riguardo ai tempi di esecuzione;
 - c) manifesta incapacità o inidoneità, anche solo legale, nell'esecuzione dei lavori;
 - d) inadempienza accertata alle norme di legge sulla prevenzione degli infortuni, la sicurezza sul lavoro e le assicurazioni obbligatorie del personale;
 - e) sospensione dei lavori da parte dell'Appaltatore senza giustificato motivo;
 - f) rallentamento dei lavori, senza giustificato motivo, in misura tale da pregiudicare la realizzazione dei lavori nei termini previsti dal Contratto;
 - g) subappalto abusivo, associazione in partecipazione, cessione anche parziale del Contratto;
 - h) non rispondenza dei beni forniti alle specifiche di Contratto e allo scopo dell'opera;
 - i) proposta motivata del Coordinatore per la Sicurezza nella fase esecutiva ai sensi dell'articolo 92, comma 1, lettera e), del decreto legislativo 9 aprile 2008, n. 81;
 - j) perdita, da parte dell'Appaltatore, dei requisiti per l'esecuzione dei lavori, quali il fallimento o l'irrogazione di misure sanzionatorie o cautelari che inibiscono la capacità di contrattare con la Pubblica Amministrazione;
 - k) qualora la misura delle penali, di cui all'art. 5, punti 1 e 2, superi, ciascuna, il 10% del prezzo complessivo del Contratto.
2. L'Appaltatore è sempre tenuto al risarcimento dei danni a lui imputabili.

Art. 10 - ADEMPIMENTI IN MATERIA DI LAVORO DIPENDENTE, PREVIDENZA E ASSISTENZA.

L'appaltatore è obbligato ad applicare integralmente tutte le norme contenute nel contratto nazionale di la-

voro e negli accordi integrativi, territoriali ed aziendali, per il settore di attività e per la località dove sono eseguiti i lavori, nonché l'articolo 36 della Legge 20 Maggio 1970, n. 300.

L'appaltatore è altresì obbligato a rispettare tutte le norme in materia retributiva, contributiva, previdenziale, assistenziale, assicurativa, sanitaria, di solidarietà paritetica, previste per i dipendenti dalla vigente normativa, con particolare riguardo a quanto previsto dall'articolo 105, comma 9, del D.Lgs.n.50/2016.

In particolare l'appaltatore si impegna ad osservare gli obblighi riguardanti le comunicazioni agli enti previdenziali, assicurativi e antinfortunistici. In proposito, ai sensi dell'art.105, comma 9, del D.Lgs.n.50/2016, l'impresa è tenuta a trasmettere alla stazione appaltante prima dell'inizio dei lavori, la documentazione di avvenuta denuncia agli enti medesimi.

Art.11 - DIVIETO DI SUBCONTRATTO

Il contratto non può essere ceduto, a pena di nullità. Le prestazioni oggetto del presente contratto devono essere eseguite direttamente ed esclusivamente dall'aggiudicatario ad eccezione delle forniture di materiale necessario all'esecuzione dei lavori e dei noli a freddo ed a caldo.

Art.12 - GARANZIA FIDEIUSSORIA A TITOLO DI CAUZIONE DEFINITIVA

La cauzione definitiva, a garanzia degli impegni assunti col presente contratto o previsti negli atti da questo richiamati, pari a € _____, è stata costituita in conformità agli schemi di polizza tipo di cui al D.M. n. 123/2004 aggiornati alle modifiche introdotte dall'art. 103 comma 1 del D.Lgs. n. 50/2016, mediante garanzia fidejussoria n. _____ del _____ rilasciata da _____.

In caso di inosservanza delle condizioni contrattuali la stazione appaltante potrà di diritto rivalersi di propria autorità sulla cauzione costituita e l'Appaltatore sarà tenuto a reintegrarla nel termine e con le modalità che all'uopo saranno prefissate.

La cauzione definitiva è svincolata, secondo la normativa vigente, all'emissione del certificato di regolare esecuzione.

Art.13 - RESPONSABILITA' VERSO TERZI E ASSICURAZIONE

Ai sensi dell'articolo 103 comma 7 del D.Lgs. n.50/2016, l'appaltatore assume la responsabilità di danni a persone e cose, sia per quanto riguarda i dipendenti e i materiali di sua proprietà, sia quelli che essa dovesse arrecare a terzi in conseguenza dell'esecuzione dei lavori e delle attività connesse, sollevando la stazione appaltante da ogni responsabilità al riguardo. L'appaltatore ha stipulato a tale scopo un'assicurazione, conforme agli schemi di polizza tipo di cui al D.M. n.123/2004, che tiene indenne la stazione appaltante per danni nell'esecuzione dei lavori, sino alla data di emissione del certificato di regolare esecuzione con polizza numero _____, emessa in data _____, rilasciata da _____ - Agenzia _____, per i seguenti massimali:

- per danni alle opere, anche preesistenti: importo di aggiudicazione dei lavori comprensivo di I.V.A. arrotondato ai mille euro;
- per responsabilità civile verso terzi : € 500.000,00.

Art. 14 - OBBLIGHI RELATIVI ALLA TRACCIABILITA' DEI FLUSSI FINANZIARI

L'Appaltatore, con riferimento al presente appalto identificato con il CIG n. - CUP n., assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'articolo 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136 e successive modifiche.

I medesimi obblighi sono posti a carico di subappaltatori e subcontraenti a qualsiasi titolo coinvolti nella fase esecutiva del contratto.

L'appaltatore si impegna a dare immediata comunicazione all'A.S.S.T. Nord Milano ed alla Prefettura-Ufficio territoriale del Governo della provincia di Milano della notizia dell'inadempimento della propria controparte (subappaltatore/subcontraente) agli obblighi di tracciabilità finanziaria.

Art.15 - CONTROVERSIE

La definizione delle controversie che insorgessero fra la stazione appaltante e l'appaltatore, saranno trattate secondo le procedure di cui all'art.205 del D.Lgs.n.50/2016 e s.m.i.

In caso di mancato accordo, ai sensi del comma precedente, la competenza a conoscere le controversie derivanti dal presente contratto è demandata al Foro di Milano.

Nelle more della risoluzione delle controversie l'appaltatore non può comunque rallentare o sospendere i lavori, né rifiutarsi di eseguire gli ordini impartiti dalla Stazione appaltante.

Art.16 - SPESE DI CONTRATTO, IMPOSTE, TASSE E TRATTAMENTO FISCALE.

Tutte le spese del presente contratto, inerenti e conseguenti (imposte, tasse, diritti di segreteria, ecc.) sono a totale carico dell'appaltatore.

Le parti di comune accordo stabiliscono che il presente contratto sia registrabile solo in caso d'uso, trattandosi di lavori soggetti ad I.V.A., interamente a carico della stazione appaltante.

Art.17 - DOMICILIO DELL'APPALTATORE

Per effetto del presente contratto l'Impresa elegge domicilio in _____ .

Art.18 - EFFICACIA DEL CONTRATTO

Il presente contratto si intende efficace e, perciò, esecutivo, con la firma delle parti contraenti.

Il presente contratto unitamente agli allegati viene letto e sottoscritto in segno di accettazione.

Per l' A.S.S.T. Nord Milano

Il Direttore Generale

(Dott. Fulvio Edoardo Odinolfi)

.....

Per l'Appaltatore

.....