

A - Epigrafe

REPERTORIO N°
class. 1.6.03

SCHEMA DI CONTRATTO DI APPALTO PER L'ESECUZIONE DEL SERVIZIO DI PULIZIA E SANIFICAZIONE DELLE UNITÀ DI TRATTAMENTO ARIA E CANALI, A SERVIZIO DEI BLOCCHI OPERATORI E RIANIMAZIONE, INSTALLATE PRESSO I PRESIDII OSPEDALIERI DELL'ASST NORD MILANO. CIG N. 7342307768.

B - Le parti

ASST NORD MILANO con sede e domicilio fiscale in viale Matteotti n.83 - 20099 Sesto San Giovanni (MI) - Codice Fiscale e P.IVA 09320420962, rappresentata dal Dott. Fulvio Edoardo Odinolfi, nato a il, che dichiara di intervenire in questo atto esclusivamente in nome, per conto e nell'interesse della sopra citata ASST, nella sua qualità di Legale Rappresentante, per brevità in seguito denominata "Amministrazione",

e

l'Impresa, C.F. e P. I.V.A. n., rappresentata da, nato il a, con sede in di seguito denominato "Appaltatore".

C - Premesse

Premesso che, con deliberazione n. del, l'ASST NORD MILANO ha aggiudicato, a seguito di gara secondo procedura aperta, con il metodo dell'offerta economicamente più vantaggiosa, l'appalto relativo al servizio di pulizia e sanificazione delle unità di trattamento aria e canali, a servizio dei blocchi operatori e rianimazione, installate presso i presidi ospedalieri dell'ASST Nord Milano, per la durata di cinque anni alla Ditta per l'importo complessivo di oltre ai costi per la sicurezza, non soggetti a ribasso, pari ad € 1.070,00, I.V.A. esclusa;

**con il presente contratto, a valere ad ogni effetto di legge, si conviene
e stipula quanto segue:**

TITOLO 1 - DEFINIZIONE DEL CONTRATTO

Art. 1 - Oggetto e durata dell'appalto

L'Amministrazione affida in appalto alla Impresa, che dichiara di assumerlo con organizzazione di mezzi necessari e gestione a proprio rischio, il servizio descritto in epigrafe, da eseguirsi sulle proprietà di cui alle premesse, secondo gli elaborati dell'offerta presentata dall'Appaltatrice, per una durata di cinque anni decorrente dal

L'appalto dovrà essere espletato secondo le modalità meglio specificate negli articoli che seguono, nel capitolato speciale d'appalto e negli altri atti di gara, che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente contratto, ed in ottemperanza alle leggi e alle normative vigenti.

Art. 2 - Importo del contratto

L'importo netto quinquennale complessivo del contratto è pari ad € oltre € 1.070,00 quali costi per la sicurezza relativi alle interferenze, ex art. 26 comma 3 bis del D.L.vo 81/08 e s.m.i., non soggetti

a ribasso, escluso IVA.

L'importo di contratto come sopra definito non vincola l'importo effettivo che risulterà dalla liquidazione finale.

Art. 3 - Regime I.V.A.

Il presente contratto, ai sensi del D.P.R. 26 aprile 1986, n. 131 è soggetto ad IVA per cui si richiede la registrazione in misura fissa ai sensi dell'art. 38 del D.P.R. 26 ottobre 1972, n. 634. Qualora i lavori in oggetto godano di aliquote IVA agevolate l'Amministrazione comunicherà all'Appaltatore la misura di detta aliquota, al fine dell'emissione della fattura.

Art. 4 - Finanziamento dell'opera e relative disposizioni di attuazione

La spesa di cui al presente appalto sarà sostenuta con i fondi aziendali.

Art. 5 - Normativa di riferimento

Il presente contratto di appalto si intende stipulato ai sensi del D. lgs. 50/2016, e con le modalità e i contenuti del capitolato speciale d'appalto che l'Appaltatore ha sottoscritto in segno di piena accettazione.

Art. 6 - Modo di contabilizzare le prestazioni dell'appaltatore - pagamenti

Le modalità di pagamento del servizio sono quelle previste nel Capitolo 4, art. 23, del Capitolato Speciale d'Appalto. Gli interventi saranno contabilizzati a corpo, decurtando lo sconto offerto in fase di gara.

Il corrispettivo sarà pagato in una unica rata posticipata per ciascuna struttura – come descritta all'Art. 3 "DESCRIZIONE DEGLI IMPIANTI DA SANIFICARE" del Capitolato Speciale d'Appalto – effettivamente sottoposta alla pulizia e sanificazione degli impianti aeraulici, per singolo anno di espletamento del servizio.

Art. 7 - Domicilio agli effetti del contratto e per le notifiche all'appaltatore

L'appaltatore elegge domicilio nel seguente indirizzo: pec.....

Tutte le intimazioni, le assegnazioni di termini ed ogni altra notificazione o comunicazione dipendente dal contratto di appalto sono fatte dal Responsabile unico del procedimento, presso il domicilio eletto di cui sopra.

TITOLO 2 - ADEMPIMENTI DEL CONTRATTO

Art. 8 - Adempimenti antimafia

Si da atto che non sussiste, nei confronti dell'Appaltatore, alcuno dei divieti previsti dall'articolo 67 del Decreto legislativo 6 settembre 2011, n. 159, come risulta dalla documentazione antimafia prevista dagli artt. 84 e segg. del medesimo Decreto legislativo, acquisita agli atti e consistente nella "Informazione antimafia" rilasciata dalla Prefettura di in data

Art. 9 - Divieto di cessione del contratto

Il contratto non può essere ceduto, a pena di nullità.

L'impresa aggiudicataria è tenuta ad eseguire in proprio i servizi o le opere compresi nel contratto.

Art. 10 – Subappalto

Il subappalto sarà regolamentato dall'art. 105 del D.lg. 50/2016.

Art. 11 - Lavoratori dipendenti e loro tutela

L'appaltatore deve osservare le norme e prescrizioni dei contratti collettivi, delle leggi e dei regolamenti sulla tutela, sicurezza, salute, assicurazione e assistenza dei lavoratori.

Art. 12 - Sicurezza e salute nel cantiere

L'Appaltatore depositerà, prima della esecuzione del contratto, il documento recante la valutazione dei rischi di cui all'art. 28 del D. Lgs. 9 aprile 2008 n. 81 e ss.mm.ii. ed il documento recante le misure generali di tutela di cui all'art. 15 dello stesso Decreto.

Il documento di cui sopra forma parte integrante del contratto di appalto.

Le gravi o ripetute violazioni del D.U.V.R.I. da parte dell'appaltatore o del concessionario, previa formale costituzione in mora dell'interessato, costituiscono causa di risoluzione del contratto.

L'Appaltatore esonera l'Amministrazione da ogni responsabilità per le conseguenze di eventuali sue infrazioni che fossero accertate durante l'esecuzione del servizio relative alle leggi speciali sull'igiene, la sicurezza e la salute nei luoghi di lavoro.

L'affidatario è tenuto a curare il coordinamento di tutte le imprese operanti nel cantiere, al fine di rendere gli specifici piani redatti dalle imprese subappaltatrici compatibili tra loro e coerenti con il piano presentato dall'appaltatore. Nell'ipotesi di associazione temporanea di impresa o di consorzio, detto obbligo incombe all'impresa mandataria o designata quale capogruppo.

Art. 13 - Cauzione definitiva a garanzia del contratto

A garanzia degli oneri e del risarcimento dei danni, per il mancato od inesatto adempimento del contratto, l'Appaltatore ha costituito una garanzia fidejussoria del % già ridotta del cinquanta per cento ai sensi dell'art. 103, comma 1 del D.Lgs. 50/2016, mediante polizza fidejussoria n. rilasciata dalla per l'importo di euro e per la tutta la durata del servizio. La garanzia cessa di avere effetto solo alla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio o del certificato di regolare esecuzione, o, comunque, decorsi dodici mesi dalla data di ultimazione dei lavori risultante dal relativo certificato.

La stazione appaltante può richiedere all'Appaltatore la reintegrazione della cauzione ove questa sia venuta meno in tutto o in parte; in caso di inottemperanza, la reintegrazione si effettua a valere sui ratei di prezzo da corrispondere all'appaltatore.

Art. 14 - Polizza di assicurazione durante l'esecuzione del servizio

L'Appaltatore ha stipulato polizza di assicurazione n.per tutta la durata del contratto, per la copertura assicurativa contro tutti i danni a persone o cose che dovessero essere provocati durante l'esecuzione del contratto.

L'omesso o il ritardato pagamento delle somme dovute a titolo di premio da parte dell'esecutore non comporta l'inefficacia della garanzia.

Art. 15 - Obblighi in materia di tracciabilità dei flussi finanziari

L'Appaltatore, con riferimento al presente appalto identificato con il **CIG n. 7342307768**, assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'articolo 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136 e successive modifiche. I medesimi obblighi sono posti a carico di subappaltatori e subcontraenti a qualsiasi titolo coinvolti nella fase esecutiva del contratto. L'appaltatore si impegna a dare immediata comunicazione alla ASST Nord Milano ed alla Prefettura - ufficio territoriale del Governo della provincia di Milano, della notizia dell'inadempimento della propria controparte

(subappaltatore/subcontraente) agli obblighi di tracciabilità finanziaria.

TITOLO 3 - ESECUZIONE DEL CONTRATTO

Art. 16 Esecuzione del contratto

Per quanto concerne le modalità di esecuzione del contratto, le stesse dovranno riferirsi esclusivamente al contenuto del Capitolato Speciale d'Appalto già sottoscritto dall'Appaltatrice in segno di piena accettazione nonché a quanto contenuto nell'offerta redatto dall'Appaltatrice medesima che forma parte sostanziale del presente contratto.

TITOLO 4 - DISPOSIZIONI FINALI

Art. 17 - Risoluzione del contratto

Qualora ricorrano gli estremi per la risoluzione del contratto per reati accertati a carico dell'Appaltatore o per grave inadempimento, grave irregolarità o ritardo, l'Amministrazione attiverà le relative procedure, con le modalità specificate all'art. 14 del Capitolato Speciale d'Appalto.

Art. 18 – Recesso

E' fatta salva, ai sensi dell'art. 1373 c.c., la facoltà di recesso unilaterale dal contratto da parte della ASST Nord Milano, senza addebito di ogni e qualsivoglia onere a carico della medesima e/o riconoscimento di alcun indennizzo a favore dell'Appaltatore, qualora si addivenisse, anteriormente alla scadenza contrattuale, all'adesione a convenzioni attive di Consip, di Azienda Regionale Centrale Acquisti - S.p.A. e/o a contratti sottoscritti da alcuno degli Enti aderenti al Consorzio per gli Acquisti per gli Enti Sanitari Pubblici Milano (CAESP Milano) per servizi di cui alla presente procedura. Il diritto di recedere dal contratto deve essere esercitato dall'Amministrazione dandone comunicazione per iscritto all'Appaltatore, a mezzo di posta elettronica certificata, con un preavviso di 15 giorni.

Art. 19 – Controversie

Tutte le controversie derivanti dall'esecuzione del contratto saranno deferite al Foro competente di Milano.

Art. 20 - Spese di contratto, di bolli per la gestione dei lavori

Sono a carico dell'Appaltatore tutte le spese di bollo del presente contratto.

Art. 21 - Controlli dell'Amministrazione

La Stazione Appaltante rende noto di aver nominato come propri rappresentanti, con le rispettive funzioni e competenze, le seguenti persone, addette al controllo dell'esecuzione del contratto:

Responsabile del procedimento: ing. Mauro de Bari;

Direttore dell'esecuzione del contratto:

Responsabile del servizio di prevenzione e protezione: ing. F. Olivei.

La corretta interpretazione delle clausole e degli atti contrattuali in genere sarà eseguita secondo i canoni ermeneutici dettati dall'art. 1362 c.c. e segg.; in caso di contrasto con le espressioni letterali, la stessa dovrà risultare da apposita relazione motivata del Direttore dell'esecuzione redatta seguendo le regole di correttezza e buona fede.

I controlli e le verifiche eseguite dalla Stazione Appaltante nel corso dell'appalto non escludono la responsabilità dell'Appaltatore per vizi, difetti e difformità dell'opera, di parte di essa, o dei materiali impiegati, né la garanzia dell'appaltatore stesso per le parti di lavoro e materiali già controllati. Tali controlli e verifiche non determinano l'insorgere di alcun diritto in capo all'appaltatore, né alcuna preclusione in capo alla stazione appaltante.

Art. 22 - Allegati

Sono allegati al presente atto i seguenti documenti:

- 1) atto notarile di costituzione del raggruppamento temporaneo di imprese (eventuale)
- 2) capitolato speciale d'appalto
- 3) DUVRI
- 4) Patto d'integrità in materia di contratti pubblici regionali di cui alla DGR 1299 del 30.1.2014.

Il presente contratto è sottoscritto digitalmente in forma di scrittura privata e in competente bollo apposto secondo le modalità per legge previste.

Letto, confermato e firmato

L'Amministrazione
Dott. Fulvio Edoardo Odinolfi

L'Appaltatore