



PROCEDURA APERTA PER L’AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI PULIZIA E SANIFICAZIONE DELLE UNITÀ DI TRATTAMENTO ARIA E CANALI, A SERVIZIO DEI BLOCCHI OPERATORI E RIANIMAZIONE, INSTALLATE PRESSO I PRESIDII OSPEDALIERI DELL’ASST NORD MILANO.

CIG N. 7342307768

RISPOSTE AI QUESITI

Quesito n. 1.

In riferimento al requisito di capacità tecnica “indicazione di almeno due figure, facenti parte integrante o meno del concorrente, addette alla gestione delle attività e dell’intera commessa (Capo Commessa), le quali dovranno essere riconosciute quali ASCS NADCA (Air System Cleaning Specialist)”, siamo a chiedere conferma che le figure che saranno destinate alla gestione delle attività e dell’intera commessa non debbano essere presenti nella struttura tecnica del concorrente al momento di presentazione dell’offerta ma che le stesse, in possesso di idonea qualifica professionale per l’esecuzione delle attività richieste in gara secondo protocolli NADCA dovranno essere impiegate in fase di esecuzione del servizio. Fa da sé che l’indicazione delle figure professionali dovrà essere indicato, nel caso le stesse non siano facenti parte del concorrente, così come previsto dal disciplinare di gara, come impegno della ditta offerente ad impiegare nr. 2 figure come sopra specificato in fase di esecuzione del servizio. Si chiede inoltre la conferma del possibile ricorso al subappalto nei limiti di legge in toto o in parte di tali attività.

Risposta

L’ “indicazione di almeno due figure, facenti parte integrante o meno del concorrente, addette alla gestione delle attività e dell’intera commessa (Capo Commessa), le quali dovranno essere riconosciute quali ASCS NADCA (Air System Cleaning Specialist).” costituisce requisito di partecipazione relativo alla capacità tecnica del concorrente, richiesto a pena di esclusione.

Non è pertanto sufficiente un mero impegno del concorrente, dovendo lo stesso disporre di almeno due figure come sopra qualificate già in fase di partecipazione alla gara.

Per i suddetti tecnici che non fanno parte integrante dell’operatore economico, ma sulle cui capacità l’operatore economico fa affidamento, dovrà essere utilizzato l’istituto dell’avalimento di cui all’art. 89 del D. Lgs. n. 50/2016.

Si conferma il possibile ricorso al subappalto nei limiti di legge delle attività oggetto di appalto, fermo restando quanto sopra.

Quesito n. 2.

Il Disciplinare di gara, nella parte relativa ai requisiti di partecipazione di natura tecnica e professionale (pag. 3, punto 4) richiede “L’indicazione di almeno due figure, facenti parte integrante o meno del concorrente, addette alla gestione delle attività e dell’intera commessa (Capo Commessa), le quali dovranno essere riconosciute quali ASCS NADCA (Air System Cleaning Specialist)”.

Le opere di ispezione, pulizia e disinfezione degli impianti di condizionamento e ventilazione HVAC, sono giuridicamente normate dalle “Linee Guida per la definizione di protocolli tecnici di manutenzione predittiva sugli impianti di climatizzazione”, recepite dall’Accordo Conferenza Stato

Regioni del 26/10/2006 così come integrate dalla "Procedura Operativa per la valutazione e gestione dei rischi correlati all'igiene degli impianti di trattamento aria" promulgata con l'Accordo Conferenza Stato Regioni del 7/2/2013.

Si chiede se il possesso delle qualifiche conseguite a seguito di corsi qualificanti ai sensi delle Linee Guida di cui sopra sia sufficiente ai fini della partecipazione all'incanto.

Risposta

Si conferma che il requisito di partecipazione di cui a pg. 3 punto 4. del disciplinare di gara:

4. Requisito di capacità tecnica e professionale (compilare DGUE Parte IV: Criteri di selezione lett. C: Capacità tecnica - Articolo 83, comma 1, lettera c), del Codice, punto 13): indicazione di almeno due figure, facenti parte integrante o meno del concorrente, addette alla gestione delle attività e dell'intera commessa (Capo Commessa), le quali dovranno essere riconosciute quali ASCS NADCA (Air System Cleaning Specialist).

è soddisfatto anche da personale abilitato a seguito di corso qualificante tenuto secondo quanto richiesto dalle "Linee Guida per la definizione di protocolli tecnici di manutenzione predittiva per gli Impianti di Climatizzazione" recepite nell'Accordo Stato-Regioni del 5/10/2006.

Quesito n. 3.

Con riferimento al requisito di capacità economico-finanziaria di un fatturato minimo annuo nel triennio 2015-2016-2017 pari o superiore a € 119.000,00, si chiede di confermare che possa essere validamente prodotto quello realizzato presso strutture private commerciali, dunque non sanitarie.

Risposta

Sì, sono considerati i servizi svolti a favore di soggetti pubblici e privati, anche non sanitari.

Quesito n. 4.

Il Disciplinare di gara, nella parte relativa ai requisiti di partecipazione di natura economico - finanziaria (pag. 3, punto 3) richiede "un fatturato annuo nel triennio 2015 – 2016 – 2017, nel settore oggetto dell'appalto, pari o superiore ad € 119.000".

Dacchè la scrivente ha iniziato la propria attività nell'anno 2016 e, dunque, non ha conseguito per gli anni 2015 e 2016 il fatturato richiesto, chiede a codesta Spett.le ASST di indicare quali siano gli altri documenti che considera idonei.

Nell'ipotesi di avvalimento ex art. 89 del D. Lgs. 50/2016 dei già menzionati requisiti economico finanziari, chiede se possa utilizzarsi il fatturato di un'impresa ausiliaria operante nel settore delle pulizie e/o manutenzione ed installazione impianti di condizionamento.

Risposta

Fermo restando il possesso degli ulteriori requisiti di partecipazione previsti dal Disciplinare di gara, la presentazione di 2 idonee referenze bancarie appare idonea a comprovare la capacità economico-finanziaria di un operatore costituito da meno di tre anni ai sensi dell'art. 86, comma 4, del D.Lgs. 50/2016.

Il concorrente dovrà esplicitare il giustificato motivo nella documentazione amministrativa (con idonee dichiarazioni) e inserire in Piattaforma Sintel le referenze bancarie, ciascuna in copia originale in formato elettronico e firmata digitalmente dall'Istituto bancario che la ha emessa; qualora ciò non sia possibile, le referenze dovranno essere inserite in Piattaforma scansionate e sottoscritte digitalmente da parte del legale rappresentante o da persona autorizzata ad impegnare il concorrente, accompagnate altresì da dichiarazione di conformità all'originale.

Il possesso del requisito economico finanziario del fatturato specifico annuo può formare oggetto di avvalimento, ex art. 89 del D. Lgs. 50/2016, di un'impresa ausiliaria operante nel settore delle pulizie e/o manutenzione ed installazione impianti di condizionamento.

Milano, 23/03/2018

Il Responsabile del procedimento
(f.to ing. Mauro de Bari)