

Repertorio n. del

DISCIPLINARE D'INCARICO PER LA PROGETTAZIONE DI UN NUOVO EDIFICIO DA ADIBIRE AD UFFICI AMMINISTRATIVI PRESSO IL P.O. "BASSINI" A CINISELLO BALSAMO (MI).

CIG: 736688951E CUP: E75F17000060002

TRA

l'A.S.S.T. NORD MILANO con sede e domicilio fiscale in viale Matteotti n.83 - 20099 Sesto San Giovanni (MI) - Codice Fiscale e P.IVA 09320420962, rappresentata dal Dott. Fulvio Edoardo Odinolfi, nato a il, che dichiara di intervenire in questo atto esclusivamente in nome, per conto e nell'interesse della sopra citata A.S.S.T., nella sua qualità di Legale Rappresentante, per brevità in seguito denominata "AZIENDA",

E

Sig., nato a il, residente in, Via , iscritto all'Ordine della Provincia di al n., denominato di seguito "Professionista", il quale agisce in qualità di Legale Rappresentante della Società

Premesso:

- che, con deliberazione del.....n., è stato aggiudicato il servizio per la progettazione del "NUOVO EDIFICIO DA ADIBIRE AD UFFICI AMMINISTRATIVI" presso il P.O. "Bassini" sito nel comune di Cinisello Balsamo (MI) a, che ha presentato l'offerta economicamente più vantaggiosa con un punteggio complessivo pari/100, di cui/100 per l'offerta tecnica e/100 per l'offerta economica a seguito del ribasso offerto del% sull'importo posto a base d'asta pari a € 143.507,98;
- che è intenzione delle parti far risultare i relativi diritti ed obblighi in formale atto.

Tutto ciò premesso, si conviene e si stipula quanto segue:

Art. 1 – OGGETTO DELL'INCARICO

L'Azienda affida al Professionista l'incarico della progettazione relativa alle opere, edili ed impiantistiche, necessarie alla realizzazione di un nuovo edificio uffici, meglio dettagliato nel documento preliminare ("*quadro esigenziale*") allegato alla documentazione di gara.

ART. 2 - PRESTAZIONI INERENTI ALL'INCARICO

Il Professionista, nell'espletamento dell'incarico, resta obbligato all'osservanza delle disposizioni di cui alla Parte II, Titolo II, Capo I del D.P.R. n. 207/2010 e dell'art. 23 del D.Lgs. 50/2016.

In qualità di progettista, il Professionista deve redigere i livelli di progettazione richiesti e gli elaborati dovranno essere pienamente corrispondenti nel numero, nell'oggetto e nella tipologia a quelli stabiliti nel prosieguo, in conformità al documento di cui all'articolo precedente; il livello finale di progettazione esecutiva dovrà determinare in ogni dettaglio i lavori da realizzare, il relativo costo previsto, il cronoprogramma e dovrà essere sviluppato ad un livello di definizione tale che ogni elemento sia identificato in forma, tipologia, qualità, dimensione e prezzo. Il progetto esecutivo deve essere, altresì, corredato da apposito piano

di manutenzione dell'opera e delle sue parti in relazione al ciclo di vita. Gli elaborati relazionali e grafici richiesti sono quelli indicati nell'allegato schema di calcolo di parcella e, più precisamente, comprendono:

Progetto di fattibilità tecnica ed economica

- QbI.01: Relazioni, planimetrie, elaborati grafici
- QbI.02: Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto
- QbI.16: Prime indicazioni e prescrizioni per la stesura dei Piani di Sicurezza
- QbI.17: Studio di prefattibilità ambientale

Progetto definitivo

- QbII.09: Relazione geotecnica
- QbII.12: Relazione sismica e sulle strutture
- QbII.18: Elaborati di progettazione antincendio
- QbII.19: Relazione paesaggistica
- QbII.20: Elaborati e relazioni per requisiti acustici
- QbII.21: Relazione energetica

Progetto esecutivo

- QbIII.01: Relazione generale e specialistiche, elaborati grafici, calcoli esecutivi;
- QbIII.02: Particolari costruttivi e decorativi
- QbIII.03: Computo metrico estimativo, quadro economico, elenco prezzi ed eventuale analisi, quadro dell'incidenza percentuale della quantità di manodopera;
- QbIII.04: Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto e cronoprogramma
- QbIII.05: Piano di manutenzione dell'opera
- QbIII.06: Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche
- QbIII.07: Piano di Sicurezza e Coordinamento

ART. 3. - MODALITA' OPERATIVE

Nello svolgimento delle attività progettuali, il Professionista dovrà coordinarsi costantemente con il R.U.P. e con gli altri funzionari della struttura organizzativa tecnica competente, riferendo periodicamente (almeno settimanalmente) sull'andamento delle attività, allo scopo di consentire una valutazione congiunta delle indicazioni progettuali nel loro divenire e poter concordare congiuntamente decisioni sui singoli problemi che dovessero sorgere nel corso dello svolgimento del presente incarico. Ove richiesto, il professionista è tenuto anche a interfacciarsi con gli enti preposti (Ente Parco Nord, VV.F., Comune, ecc); anche tutte le eventuali attività che si rendessero a tale ultimo proposito necessarie sono da intendersi integralmente compensate con il corrispettivo previsto dal presente disciplinare d'incarico.

Il Professionista incaricato è inoltre tenuto a:

- a) a far presente alla stessa Amministrazione, evenienze o emergenze che si verificano nella conduzione delle prestazioni definite dall'incarico, che rendano necessari interventi di adeguamento o razionalizzazione;
- b) a partecipare a riunioni collegiali, indette dall'Azienda, per l'illustrazione del progetto e della sua esecuzione, a semplice richiesta della medesima.

Tutte le decisioni adottate dall'Azienda in ordine agli indirizzi della progettazione saranno comunicate al Professionista incaricato per iscritto.

Qualora in suo possesso, l'Azienda si impegna a fornire al Professionista incaricato dati, documentazione in genere e cartografie che lo stesso Professionista possa ritenere utile all'espletamento dell'incarico.

Il Professionista dovrà collaborare con il R.U.P. all'acquisizione, senza ritardo alcuno e con la massima diligenza, di tutti i pareri, nulla-osta ed autorizzazioni necessari ai fini

dell'approvazione del progetto e della realizzazione dei lavori, ivi compresi tutti i necessari contatti, verifiche, sopralluoghi e quant'altro necessario con i tecnici degli Enti interessati. Con il compenso qui stabilito, il Professionista si impegna, altresì, a produrre un numero minimo di tre copie cartacee di ogni elaborato oltre a copia riproducibile su supporto magnetico in formato standardizzato compatibile con i prodotti in uso dall'Azienda (pdf sottoscritti digitalmente + versioni editabili in dwg compatibile AutoCAD 2009 e doc compatibile Word 2000), impegnandosi a fornire - a semplice richiesta del R.U.P. - ulteriori copie cartacee del medesimo progetto e di ogni altro elaborato o documento riferibile al progetto medesimo se richiesto per l'ottenimento di pareri, il reperimento ed erogazione dei finanziamenti ed ogni altra finalità istituzionale ancorché non specificata nel presente disciplinare, il cui compenso è da ritenersi già compreso nel corrispettivo oggetto di offerta;

ART. 4 - MODIFICHE AI PROGETTI

Il Professionista incaricato è tenuto ad introdurre nei progetti, anche se già elaborati e presentati, tutte le modifiche necessarie per il rispetto delle norme stabilite dalle leggi vigenti al momento della presentazione dei progetti senza che ciò dia diritto a speciali e maggiori compensi.

Dovranno inoltre essere recepite nel progetto esecutivo tutte le eventuali prescrizioni impartite dagli organi tecnici di controllo nonché le modificazioni eventualmente richieste dall'Azienda, prima dell'approvazione del progetto medesimo anche in attuazione delle operazioni di verifica e di validazione del progetto esecutivo ai sensi dell'art. 26 del Codice, senza per ciò sollevare eccezioni di sorta o richiedere oneri aggiuntivi o speciali compensi.

ART. 5 - TEMPI

I termini per ciascuna prestazione sono calcolati in giorni naturali e consecutivi, dalla data di ricezione della comunicazione scritta dell'Azienda che autorizza a procedere con l'attività progettuale di ogni singolo livello e sino alla consegna della documentazione progettuale del singolo livello considerato, interrotti solo con atto scritto motivato da parte dell'Amministrazione, ovvero per causa di forza maggiore tempestivamente segnalata per iscritto da una delle parti e non contestata dall'altra parte, come segue:

- a) progetto di fattibilità tecnico ed economica gg. 20
- b) progetto definitivo gg. 30
- c) progetto esecutivo gg. 40

Prima di procedere al livello successivo, il livello progettuale precedente sarà approvato dall'Azienda con comunicazione formale trasmessa anche al professionista incaricato.

ART. 6. - RITARDI E PENALI

Qualora la presentazione degli elaborati progettuali oggetto dell'incarico venisse ritardata oltre i termini stabiliti nel precedente articolo, salvo proroghe che potranno essere concesse dall'Azienda per giustificati motivi, verrà applicata una penale fissata in una percentuale giornaliera pari al 2 ‰ (due per mille) del corrispettivo contrattuale di cui al successivo art. 7, per ciascun livello di progettazione, per ogni giorno oltre i termini di cui all'art. 5.

Le penali sono cumulabili e non escludono la responsabilità del Professionista per eventuali maggiori danni subiti dall'Amministrazione

L'Azienda si riserva la facoltà di risolvere il presente Contratto per inadempimento, ex art. 1456 c.c., qualora l'ammontare delle penali raggiunga il **10%** dell'importo del corrispettivo contrattuale, fatto salvo il risarcimento del maggior danno.

ART. 7 - COMPENSI

In relazione all'esito della procedura di affidamento, sulla base dei corrispettivi previsti dal decreto del Ministro della Giustizia 17 giugno 2016, il Professionista incaricato ha offerto un

ribasso contrattuale del%, per cui il corrispettivo per il servizio di progettazione, comprensivo di spese, risulta pari a € oltre oneri previdenziali e fiscali, così suddiviso rispetto ai tre differenti livelli di progettazione:

d) progetto di fattibilità tecnico ed economica euro

e) progetto definitivo euro

f) progetto esecutivo euro

Totale fase progettuale euro

Agli effetti della determinazione dei compensi, si precisa che l'onorario definitivo sarà determinato assumendo, quale importo di riferimento, l'importo risultante dal computo metrico e stimativo del progetto esecutivo redatto; a questo, andranno applicate le aliquote percentuali di cui al sopra citato Decreto del Ministero della Giustizia 17 giugno 2016, sottoposte al ribasso contrattuale offerto.

Tutte le spese sono conglobate in un'unica aliquota percentuale (24,50%) applicata agli onorari per la progettazione, con ciò rinunciando a qualsiasi altro rimborso, indennità, vacanza, trasferta, diritto e quant'altro non specificatamente compensato in forza del presente contratto. Al fine del corretto espletamento dell'incarico sarà necessario procedere al rilievo strumentale dell'area che si intende a carico dell'affidatario e compreso nel presente incarico professionale.

Si precisa che il ribasso contrattuale dovrà essere applicato anche alla voce "spese", che .

Sono inoltre incluse nell'incarico e compensate con gli importi sopra stabiliti, le seguenti prestazioni accessorie relative a pratiche VV.F., A.T.S., Comune, L.10/91.

Rimangono a carico dell'Azienda il pagamento della CNPAIA (4%) e il pagamento dell'I.V.A. (22%).

ART. 8 - LIQUIDAZIONE DEI COMPENSI

Il pagamento del primo acconto corrispondente all'attività di progettazione di fattibilità tecnico-economica e definitiva avverrà in unica soluzione ad intervenuta approvazione, da parte dell'Azienda, della documentazione relativa presentata.

Il pagamento del saldo corrispondente all'attività di progettazione esecutiva e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione (con tutte le connesse prestazioni tecnico-amministrative) avverrà in unica soluzione ad intervenuta approvazione da parte di A.S.S.T. Nord Milano del progetto esecutivo dei lavori oggettivati.

I compensi saranno liquidati entro 60 giorni dalla data di presentazione di fatture emesse dal Professionista incaricato.

ART. 9 – OBBLIGHI DELL'APPALTATORE RELATIVI ALLA TRACCIABILITÀ DEI FLUSSI FINANZIARI.

L'Appaltatore, con riferimento al presente appalto identificato con il **CIG: 736688951E CUP: E75F17000060002**, assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'articolo 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136 e successive modifiche. Eventuale inadempimento costituisce causa di risoluzione del presente contratto.

ART. 10 - PROPRIETÀ DEGLI ELABORATI

Ciascun elaborato progettuale è da ritenersi di proprietà piena ed assoluta dell'Azienda, la quale potrà, a suo insindacabile giudizio, darne o meno esecuzione, come anche introdurvi, nel modo e con i mezzi che riterrà più opportuni, tutte le variazioni ed aggiunte che a suo insindacabile giudizio saranno riconosciute necessarie, senza che da parte del Professionista incaricato possano essere sollevate eccezioni di sorta.

ART. 11 – GARANZIE E COPERTURE ASSICURATIVE

Ai sensi dell'art. 103 del D.Lgs. n. 50/2016 nonché del p.to 4.1 delle Linee Guida n. 1 recanti *“Indirizzi generali sull'affidamento dei servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria”*, a garanzia del corretto adempimento delle obbligazioni assunte con il presente atto, il Professionista ha prodotto polizza assicurativa n. emessa dalla Società, in data a titolo di cauzione definitiva di importo di €, pari al 10% dell'importo del presente incarico. La garanzia contiene la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale e la sua piena operatività entro 15 (quindici) giorni dalla richiesta dell'Amministrazione.

Inoltre, il Professionista si obbliga a produrre, nei termini ed alle condizioni previste dall'art. 103 del Codice, le garanzie e polizze di responsabilità civile professionale ivi previste. A tal fine il Professionista ha prodotto la dichiarazione della Compagnia di assicurazioni, conservata in atti, contenente l'impegno a rilasciare la polizza assicurativa di responsabilità civile professionale per un massimale pari al valore delle opere progettate, a garanzia dei rischi derivanti dallo svolgimento delle attività di cui al presente incarico, da errori o omissioni nella redazione dell'esecutivo che abbiano determinato al committente nuove spese di progettazione e/o maggiori costi, polizza che decorrerà dalla data di inizio dei lavori con durata sino alla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio.

ART. 12 –RISOLUZIONE CONTRATTUALE

Ai sensi dell'art. 1456 c.c., si procederà alla risoluzione del contratto nel caso in cui il ritardo nello svolgimento delle prestazioni contenute nel presente atto, non giustificato e non autorizzato, superi i 30 (trenta) giorni dalla scadenza del termine contrattuale di esecuzione della prestazione oggetto di contestazione.

Verificandosi la risoluzione, l'Azienda si intenderà libera da ogni impegno verso la controparte inadempiente, senza che questa possa pretendere compensi ed indennità di sorta.

L'Azienda ha la facoltà di dichiarare esaurito l'incarico, senza possibilità di opposizione o reclamo da parte del progettista, in qualunque fase delle prestazioni, qualora ritenga di non dare seguito alle ulteriori fasi progettuali.

L'Azienda si riserva altresì la facoltà di risolvere il presente atto, ai sensi dell'art. 108 del Codice in tutti i casi e con gli effetti ivi previsti.

In ogni ipotesi non sarà riconosciuto all'incaricato nessun altro compenso o indennità di sorta con l'esclusione di quanto dovuto per le prestazioni già regolarmente assolte al momento della risoluzione del contratto e meritevoli di approvazione, fatta salva l'applicazione delle penali ed impregiudicato il diritto al risarcimento di eventuali ulteriori danni patiti dall'Azienda in conseguenza dell'inadempimento.

ART. 13 – RECESSO

L'Azienda, con idoneo provvedimento, può recedere dal presente contratto in qualsiasi momento per ragioni di pubblico interesse.

In tale caso il Professionista ha diritto ad ottenere il corrispettivo per l'attività regolarmente svolta fino a quel momento calcolato sulla base di quanto offerto.

ART. 14 - DEFINIZIONE DELLE CONTROVERSIE

Qualunque controversia dovesse insorgere sull'interpretazione o sull'esecuzione del presente incarico, nonché delle norme applicabili al rapporto, nessuna esclusa ed eccettuata, che non si fosse potuta definire in via amministrativa, sarà deferita alla competenza esclusiva del Foro di Milano, rimanendo espressamente esclusa la competenza arbitrale.

ART. 15 – RINVIO

Per quanto non espressamente stabilito nel presente atto si fa rinvio alle disposizioni del Codice Civile, a quelle del Codice (D.Lgs. n. 50/2016) e del regolamento di cui al D.P.R. 207/2010 per quanto applicabile, nonché ad ogni altra disposizione legislativa o regolamentare vigente, nazionale e regionale, in quanto applicabile.

ART. 16 - DISPOSIZIONI FINALI

Tutte le spese inerenti e conseguenti al presente contratto, comprese quelle di eventuale registrazione fiscale saranno a totale carico dei soggetti incaricati, i quali espressamente rinunciano ad ogni e qualsiasi diritto di rivalsa.

In caso di registrazione fiscale, le parti chiederanno l'applicazione dell'imposta fissa, ai termini del D.P.R. 26/04/1986, n° 131, trattandosi di prestazioni soggette ad IVA.

Per quanto espressamente non previsto nella presente convenzione si fa riferimento alla Tariffa Professionale per gli Ingegneri ed Architetti, di cui alla legge 02/03/1949, n. 143 e successive modifiche ed integrazioni, nonché alle norme del Codice Civile.

Il presente contratto è sottoscritto digitalmente in forma di scrittura privata e in competente bollo apposto secondo le modalità per legge previste.

Letto, confermato e firmato

Milano, li

IL PROFESSIONISTA INCARICATO

-

L'AZIENDA COMMITTENTE

-