



A - Epigrafe

REPERTORIO N° del
class. 1.6.04

CONTRATTO DI APPALTO PER L'ESECUZIONE DEL SERVIZIO DI MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DEGLI ELEVATORI IN ESERCIZIO NEGLI EDIFICI DELL'ASST NORD MILANO DELLA DURATA DI 12 MESI (CIG n. 7260487768).

B - Le parti

ASST NORD MILANO, con sede e domicilio fiscale in Viale Matteotti n. 83 – 20099 Sesto San Giovanni (MI) – Codice Fiscale e P.IVA 09320420962, rappresentata dal dott. Fulvio Edoardo Odinolfi, nato a Bergamo il 17.05.1955, che dichiara di intervenire in questo atto esclusivamente in nome, per conto e nell'interesse della sopra citata ASST, nella sua qualità di Legale Rappresentante, per brevità di seguito denominata "Amministrazione",

E

l'Impresa, C.F. e P. I.V.A. n., rappresentata da, nato il a, con sede in di seguito denominato "Appaltatore".

C - Premesse

Premesso che, con deliberazione n. del, l'ASST Nord Milano ha autorizzato, - nelle more dell'adesione al contratto Consip denominato "MIES 2", - l'indizione di gara ai sensi dell'art. 55 del D.Lgs. n. 50/2016, utilizzando il sistema dinamico di acquisizione istituito dall'Azienda Regionale Centrale Acquisti, per l'aggiudicazione del servizio di manutenzione degli impianti elevatori in esercizio negli edifici della A.S.S.T. Nord Milano, per la durata di un anno a far data dal 2018 e per l'importo presunto pari a € oltre IVA;

con il presente contratto, a valere ad ogni effetto di legge, si conviene e stipula quanto segue:

TITOLO 1 - DEFINIZIONE DEL CONTRATTO

Art. 1 - Oggetto e durata dell'appalto

L'Amministrazione affida in appalto alla Impresa, che dichiara di assumerlo con organizzazione di mezzi necessari e gestione a proprio rischio, il servizio descritto in epigrafe, da eseguirsi sulla proprietà di cui alle premesse, secondo l'offerta presentata dall'Appaltatrice, per una durata di 12 mesi.

L'appalto dovrà essere espletato secondo le modalità meglio specificate negli articoli che seguono, nel capitolato speciale d'appalto e negli altri atti di gara, che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente contratto, ed in ottemperanza alle leggi e alle normative vigenti.

E' comunque in facoltà dell'Amministrazione inserire nell'appalto, durante il periodo di manutenzione, possibili varianti, nel rispetto del D. L.vo 50/2016, e di estendere il servizio ad altre strutture aziendali, nel caso in cui ne insorgesse la necessità, concordando previamente con l'Appaltatore le relative modalità di funzionamento, nonché i conseguenti corrispettivi, nei limiti previsti dalle leggi vigenti.

Durante il periodo contrattuale l'Amministrazione si riserva altresì il diritto, senza che l'Appaltatore nulla possa eccepire, di escludere dall'appalto i corrispettivi economici relativi a quei servizi di cui le mutate condizioni impiantistiche, sanitarie e/o organizzative della struttura ospedaliera non rendessero più necessario l'espletamento.

Art. 2 - Importo del contratto

L'importo complessivo del contratto è pari a €, di cui € quali costi della manodopera, oltre ai costi per la sicurezza relativi alle interferenze, ex art. 26 comma 3 bis del D.L.vo 81/08 e s.m.i., pari ad € 1.500,00, non soggetti a ribasso, I.V.A. esclusa, ed è così determinato:

Descrizione	Importo	Incidenza
Canone di manutenzione annuo	€ %
Quota extracanone	€ %
TOTALE	€ (di cui € quali costi della manodopera)	100,00 %
Oneri per la sicurezza relativi rischi da interferenze art. 26 D.L.vo 81/08 (non soggetti a ribasso)	€ 1.500,00 %
TOTALE COMPRESO ONERI SICUREZZA	€	

L'importo di contratto come sopra definito non vincola l'importo effettivo che risulterà dalla liquidazione finale a fronte dell'espletamento della manutenzione degli impianti elevatori effettivamente funzionanti. Gli impianti oggetto del presente appalto sono collocati nelle Sedi Ospedaliere e Poliambulatoriali, come indicate nel Capitolato Speciale d'Appalto.

Art. 3 - Regime IVA

Il presente contratto, ai sensi del D.P.R. 26 aprile 1986, n. 131 è soggetto ad IVA per cui si richiede la registrazione in misura fissa ai sensi dell'art. 38 del D.P.R. 26 ottobre 1972, n. 634 e successive modificazioni. Qualora i lavori in oggetto godessero di aliquote IVA agevolate l'Amministrazione comunicherà all'Appaltatore la misura di detta aliquota, al fine dell'emissione della fattura.

Art. 4 - Finanziamento dell'opera e relative disposizioni di attuazione

La spesa di cui al presente appalto sarà sostenuta con fondi aziendali.

Art. 5 - Domicilio agli effetti del contratto e per le notifiche all'appaltatore

L'appaltatore elegge domicilio al seguente indirizzo:

Tutte le intimazioni, le assegnazioni di termini ed ogni altra notificazione o comunicazione dipendente dal contratto di appalto sono fatte dal responsabile unico del procedimento, presso il domicilio eletto di cui sopra.

Art. 6 - Normativa di riferimento

Il presente contratto di appalto si intende stipulato ai sensi degli art. 55 del D. Lgs. 50/2016, nonché con le modalità e i contenuti del capitolato speciale d'appalto che l'Impresa ha sottoscritto in segno di piena accettazione e con le modalità di esecuzione degli interventi contenute nell'offerta di gara.

Art. 7 - Modo di contabilizzare le prestazioni dell'appaltatore - pagamenti

Il presente contratto di appalto si intende stipulato secondo la descrizione delle categorie di servizi e prestazioni da eseguire riportata nel capitolato speciale d'appalto, nonché con le modalità di pagamento di cui al capitolato medesimo.

TITOLO 2 - ADEMPIMENTI DEL CONTRATTO

Art. 8 - Divieto di cessione del contratto

Il contratto non può essere ceduto, a pena di nullità.

L'appaltatore è tenuto ad eseguire in proprio le opere o i lavori compresi nel contratto.

Art. 9 - Subappalto

Il subappalto sarà regolamentato ai sensi dell'art. 105 del D.Lgs. n.50/2016.

Art. 10 - Lavoratori dipendenti e loro tutela

L'appaltatore deve osservare le norme e prescrizioni dei contratti collettivi, delle leggi e dei regolamenti sulla tutela, sicurezza, salute, assicurazione e assistenza dei lavoratori.

Art. 11 - Sicurezza e salute nel cantiere

L'Appaltatore depositerà prima della consegna dei lavori:

- il documento recante la valutazione dei rischi di cui all'art. 28 del D. Lgs. 9 aprile 2008 n. 81 e ss.mm.ii. ed il documento recante le misure generali di tutela di cui all'art. 15 della stessa norma;
- un piano operativo di sicurezza, per quanto attiene alle proprie scelte autonome e relative responsabilità nell'organizzazione del cantiere e nell'esecuzione dei lavori, da considerare come piano complementare di dettaglio del piano di sicurezza e di coordinamento.

I piani di cui sopra formano parte integrante del contratto di appalto.

Le gravi o ripetute violazioni dei piani stessi da parte dell'appaltatore o del concessionario, previa formale costituzione in mora dell'interessato, costituiscono causa di risoluzione del contratto. Il regolamento di cui al comma 1 stabilisce quali violazioni della sicurezza determinano la risoluzione del contratto da parte del committente.

L'Appaltatore esonera l'Amministrazione da ogni responsabilità per le conseguenze di eventuali sue infrazioni che fossero accertate durante l'esecuzione dei lavori relative alle leggi speciali sull'igiene, la sicurezza e la salute nei luoghi di lavoro.

L'affidatario è tenuto a curare il coordinamento di tutte le imprese operanti nel cantiere, al fine di rendere gli specifici piani redatti dalle imprese subappaltatrici compatibili tra loro e coerenti con il piano presentato dall'appaltatore. Nell'ipotesi di associazione temporanea di impresa o di consorzio, detto obbligo incombe all'impresa mandataria o designata quale capogruppo. Il direttore tecnico di cantiere è responsabile del rispetto del piano da parte di tutte le imprese impegnate nell'esecuzione dei lavori.

Art. 12 - Cauzione definitiva a garanzia del contratto

A garanzia degli oneri e del risarcimento dei danni, per il mancato od inesatto adempimento del contratto, l'Appaltatore ha costituito una garanzia fidejussoria mediante polizza fidejussoria n. rilasciata dalla Società per l'importo di

La garanzia cessa di avere effetto solo alla data di emissione del certificato di verifica di conformità/certificato di regolare esecuzione, o, comunque, decorsi dodici mesi dalla data di ultimazione del servizio risultante dal relativo certificato.

La fideiussione bancaria o la polizza assicurativa di cui sopra prevede espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale e la sua operatività entro 15 giorni a semplice richiesta scritta della stazione appaltante.

La stazione appaltante può richiedere all'appaltatore la reintegrazione della cauzione ove questa sia venuta meno in tutto o in parte; in caso di inottemperanza, la reintegrazione si effettua a valere sui ratei di prezzo da corrispondere all'appaltatore.

Art. 13 - Polizza di assicurazione durante i lavori

L'Appaltatore ha stipulato polizza di assicurazione n., con la società, con decorrenza dal fino al, da rinnovare per tutta la durata del contratto, per la copertura assicurativa contro tutti i danni a persone o cose che dovessero essere provocati durante l'esecuzione del contratto.

L'omesso o il ritardato pagamento delle somme dovute a titolo di premio da parte dell'esecutore non comporta l'inefficacia della garanzia.

Art. 14 - Obblighi in materia di tracciabilità dei flussi finanziari

L'Appaltatore, con riferimento al presente appalto identificato con il **CIG n. 7260487768**, assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'articolo 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136 e successive modifiche. I medesimi obblighi sono posti a carico di subappaltatori e subcontraenti a qualsiasi titolo coinvolti nella fase esecutiva del contratto. L'appaltatore si impegna a dare immediata comunicazione alla ASST Nord Milano ed alla Prefettura - ufficio territoriale del Governo della provincia di Milano, della notizia dell'inadempimento della propria controparte (subappaltatore/subcontraente) agli obblighi di tracciabilità finanziaria.

TITOLO 3 - ESECUZIONE DEL CONTRATTO

Art. 15 - Esecuzione del contratto

Per quanto concerne le modalità di esecuzione del contratto, le stesse dovranno riferirsi esclusivamente al contenuto del capitolato speciale d'appalto che, con il presente atto, si ritiene integralmente accettato dall'Appaltatore e che forma parte sostanziale del presente contratto.

TITOLO 4 - DISPOSIZIONI FINALI

Art. 16 - Controversie

Tutte le controversie derivanti dall'esecuzione del contratto saranno gestite ai sensi dell'art. 206 del D.Lgs. n. 50/2016. Qualora non risolte, viene scelto come Foro competente ed esclusivo il Foro di Milano.

Art. 17 - Spese di contratto, di bolli per la gestione dei lavori

Sono a carico dell'appaltatore tutte le spese di bollo e registrazione della copia del contratto .

Art. 18 - Controlli dell'Amministrazione

L'Amministrazione rende noto di aver nominato come proprio rappresentante, con le proprie funzioni e competenze, la seguente persona, addetta al controllo dell'esecuzione del contratto: il **Responsabile del procedimento ing. Bruno Nava**.

La corretta interpretazione delle clausole e degli atti contrattuali in genere sarà eseguita secondo i canoni ermeneutici dettati dall'art. 1362 c.c. e segg.; in caso di contrasto con le espressioni letterali, la stessa dovrà risultare da apposita relazione motivata del Responsabile del Procedimento redatta seguendo le regole di correttezza e buona fede.

I controlli e le verifiche eseguite dall'Amministrazione nel corso dell'appalto non escludono la responsabilità dell'appaltatore per vizi, difetti e difformità dell'opera, di parte di essa, o dei materiali impiegati, né la garanzia dell'appaltatore stesso per le parti di lavoro e materiali già controllati. Tali controlli e verifiche non determinano l'insorgere di alcun diritto in capo all'appaltatore, né alcuna preclusione in capo alla stazione appaltante.

Art. 19 - Risoluzione del contratto

Qualora ricorrano gli estremi per la risoluzione del contratto per reati accertati a carico dell'Appaltatore, o per grave inadempimento, grave irregolarità o ritardo nella esecuzione del servizio o per inadempimento), l'Amministrazione attiverà le procedure per la risoluzione del contratto secondo le relative indicazioni del caso, con le modalità di cui all'art. 13 del Capitolato speciale d'appalto.

Art. 20 - Recesso

L'Amministrazione ha la facoltà di recedere unilateralmente dal contratto, ai sensi dell'art. 1373 c.c., in qualsiasi momento, senza alcun obbligo di motivazione e senza riconoscimento di alcun onere o indennizzo a favore dell'Appaltatore.

E' fatta salva, in particolare, la facoltà di recesso unilaterale dal contratto da parte della ASST Nord Milano, senza addebito di ogni e qualsivoglia onere a carico della medesima e/o riconoscimento di alcun indennizzo a favore dell'Appaltatore, qualora si addivenisse, anteriormente alla scadenza contrattuale, all'adesione a convenzioni attive di Consip, di Azienda Regionale Centrale Acquisti - S.p.A. e/o a contratti sottoscritti da alcuno degli Enti aderenti al Consorzio per gli Acquisti per gli Enti Sanitari Pubblici Milano (CAESP Milano) per servizi di cui alla presente procedura.

Il diritto di recedere dal contratto deve essere esercitato dall'Amministrazione dandone comunicazione per iscritto all'Appaltatore, a mezzo di posta elettronica certificata, con un preavviso di 15 giorni.

Art. 21 - Richiamo per quanto non previsto

Per tutto quanto non previsto nel presente contratto si rinvia alle norme vigenti in materia di lavori, forniture e servizi e alle altre disposizioni di legge in vigore, e particolarmente al D.lgs. 50/2016, le cui disposizioni prevalgono sulle eventuali clausole difformi del Contratto o del Capitolato speciale di appalto.

Art. 22 - Allegati

Fanno parte del presente contratto e si intendono allegati allo stesso, ancorché non materialmente e fisicamente uniti al medesimo ma depositati agli atti della stazione appaltante, i seguenti documenti:

Sono allegati al presente atto i seguenti documenti:

- 1) Capitolato Speciale d'appalto

- 2) DUVRI
- 3) Patto d'integrità in materia di contratti pubblici regionali.

Il presente contratto è sottoscritto digitalmente in forma di scrittura privata e in competente bollo apposto secondo le modalità per legge previste.

Letto, confermato e firmato

L'Appaltatore

L'Amministrazione