

**ASST Nord Milano**  
Sesto San Giovanni (MI) – via Matteotti, 83

**CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO  
PER IL SERVIZIO DI MANUTENZIONE A CANONE ED EXTRA  
CANONE DEGLI ELEVATORI IN ESERCIZIO NEGLI EDIFICI IN  
USO DALL'ASST NORD MILANO  
(CIG n. 7260487768)**

OTTOBRE 2017

CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO PER IL SERVIZIO DI  
MANUTENZIONE A CANONE ED EXTRA CANONE DEGLI ELEVATORI  
IN ESERCIZIO NEGLI EDIFICI IN USO DALL'ASST NORD MILANO  
(VEDI ELENCO ASCENSORI ALLEGATO)

\*\*\*\*\*

INDICE

ART. 1 - OGGETTO, CONDIZIONI GENERALI E PARTICOLARI E LUOGHI DI ESECUZIONE DELL'APPALTO.....	3
ART. 2 - NORMATIVA DI RIFERIMENTO.....	3
ART. 3 - IMPORTO E DURATA DELL'APPALTO .....	5
ART. 4 - VARIAZIONE DEL NUMERO DEGLI IMPIANTI OGGETTO DEL.....	5
ART. 5 - ASSICURAZIONE, RESPONSABILITÀ VERSO TERZI.....	6
ART. 6 - CONDOTTA E CONTROLLO DEI LAVORI.....	7
PERSONALE ADDETTO.....	7
ART. 7 - NORME DI SICUREZZA E PRESTAZIONI OBBLIGATORIE .....	8
ART. 8 - QUALITÀ DEI MATERIALI IMPIEGATI .....	8
SCORTA A MAGAZZINO .....	9
ART. 9 - DESCRIZIONE DEL SERVIZIO E RELATIVE PRESTAZIONI.....	9
PRESTAZIONI A CANONE.....	9
PRESTAZIONI EXTRA CANONE .....	17
ART. 10 - MODALITÀ DI ESECUZIONE DEI SERVIZI PRESCRITTI.....	17
INTERVENTI SU CHIAMATA, PRESIDIO E REPERIBILITÀ' .....	18
GESTIONE EMERGENZE .....	19
FUORI SERVIZIO.....	19
ART. 11 - CANONE E EXTRACANONE.....	20
MANUTENZIONE A CANONE.....	20
MANUTENZIONE EXTRA CANONE .....	20
ART. 12 - PAGAMENTI .....	21
ART. 13 - DETRAZIONI.....	21
ART. 14 - OBBLIGHI IN MATERIA DI TRACCIABILITÀ DEI FLUSSI FINANZIARI.....	21
ART. 15 - PENALI E ADDEBITI PER INADEMPIENZA .....	21
ART. 16 - VALIDITÀ DEI PREZZI.....	22
ART. 17 - CRITERI DI AGGIUDICAZIONE .....	22
ART. 18 - LIQUIDAZIONE FINALE .....	22
ART. 19 - VARIAZIONE CANONE ANNUO .....	23
ART. 20 - AMBIENTE DI LAVORO .....	23
ART. 21 - CONTROVERSIE .....	23

## **ART. 1 - OGGETTO, CONDIZIONI GENERALI E PARTICOLARI E LUOGHI DI ESECUZIONE DELL'APPALTO**

Il presente Capitolato Speciale ha per oggetto il servizio di manutenzione a canone ed extra canone, così come indicato al successivo art.8, degli impianti elevatori dell'ASST Nord Milano quali: ascensori elettrici, ascensori oleodinamici, montacarichi a motore adibiti al trasporto di cose, piattaforme oleodinamiche per uso montalettighe, montascale, piattaforme elevatrici per disabili, ecc. le cui caratteristiche e consistenza sono sintetizzate nell'Elenco Ascensori allegato al presente Capitolato Speciale d'Appalto.

L'esecuzione del servizio di manutenzione dovrà comprendere tutti gli interventi da eseguire a perfetta regola d'arte, secondo le modalità meglio specificate negli articoli che seguono, ed in ottemperanza alle leggi e alle normative vigenti.

I lavori e le prestazioni prescritti dal presente Capitolato Speciale devono essere eseguiti di norma nei luoghi precisati quale sedi degli impianti in esercizio.

Con il nulla-osta dell'ASST l'Appaltatore può essere, di caso in caso, autorizzato ad eseguire le riparazioni fuori sede e nelle officine competenti. Attività che dovranno essere eseguite nel più breve tempo possibile, restando a totale rischio e spesa dell'Appaltatore la rimozione delle parti da riparare, il trasporto e il rimontaggio in sito delle parti riparate.

L'Appaltatore è tenuto a stabilire una sede operativa entro una distanza di 50 km. dalle strutture oggetto del'Appalto.

## **ART. 2 - NORMATIVA DI RIFERIMENTO**

L'Appaltatore deve eseguire la manutenzione a tutti gli effetti e con la piena osservanza delle vigenti norme in materia. Oltre alle norme espresse nel presente Capitolato, l'appaltatore ha l'obbligo di osservare le disposizioni contenute nelle leggi e regolamenti vigenti, inerenti il servizio oggetto dell'appalto ed in tutti gli eventuali aggiornamenti che entreranno in vigore durante l'erogazione del servizio.

In particolare l'appaltatore dovrà attenersi, per tutta la durata del servizio, a quanto previsto:

- dalle leggi e norme che regolano l'installazione e tenuta in esercizio di ascensori e montacarichi, ovvero:
  - la direttiva 95/16/CE del parlamento Europeo e del Consiglio del 29 giugno 1995 per il riavvicinamento delle legislazioni degli Stati membri relativamente agli ascensori e s.m.i. che dovessero intercorrere anche nel corso di vigenza del presente contratto;
  - il decreto del Presidente della Repubblica 30 aprile 1999, n. 162, così come modificato dal DPR 8/2015 e s.m.i. (Regolamento recante norme per l'attuazione della direttiva 95/16/CE sugli ascensori e di semplificazione dei procedimenti per la concessione del nulla osta per ascensori e montacarichi, nonché della relativa licenza di esercizio) e dal DPR 23/2017 e s.m.i. (Regolamento concernente modifiche al decreto del Presidente della Repubblica 30 aprile 1999, n. 162 per l'attuazione della direttiva 2014/33/UE relativa agli ascensori ed ai componenti di sicurezza degli ascensori nonché per l'esercizio degli ascensori), che dovessero intercorrere anche nel corso di vigenza del presente contratto;

- il decreto del Presidente della Repubblica 10 gennaio 2017, n. 23 Regolamento concernente modifiche al decreto del Presidente della Repubblica 30 aprile 1999, n. 162 per l'attuazione della direttiva 2014/33/UE relativa agli ascensori ed ai componenti di sicurezza degli ascensori nonché per l'esercizio degli ascensori;
- il DPR n. 459 del 24 luglio 1996, al D.P.R. 214 del 5 ottobre 2010;
- dalle leggi e norme che regolano l'installazione e tenuta in esercizio di scale e marciapiedi mobili, ovvero:
  - la Direttiva Europea 2006/42/CE (Direttiva Macchine) recepita in Italia con D.Lgs. 17/2010 e s.m.i. che dovessero intercorrere anche nel corso di vigenza del presente contratto;
  - la Norma Europea EN 115, armonizzata ai fini della Direttiva Macchine, pubblicata dal CEN a Gennaio 1997 e s.m.i., relativa a "norme di sicurezza e la installazione di scale mobili e marciapiedi mobili" che dovessero intercorrere anche nel corso di vigenza del presente contratto;
  - il Decreto Ministeriale 18 settembre 1975 e s.m.i., relativo a "norme tecniche di sicurezza per la costituzione e l'esercizio delle scale mobili in servizio pubblico", cioè "destinate agli utenti di pubblici servizi di trasporto o destinate ad integrare un sistema viario pedonale su suolo pubblico" (pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 295 del 7/11/1975), che dovessero intercorrere anche nel corso di vigenza del presente contratto;
- dalle leggi e norme che regolano l'installazione e tenuta in esercizio di impianti per il superamento delle barriere architettoniche (montascale e piattaforme elevatrici per disabili), ovvero:
  - il DM 236/89 e s.m.i. attuativo della legge 13/89 riguardante le prescrizioni di massima per quanto riguarda la sicurezza di montascale e piattaforme elevatrici che dovessero intercorrere anche nel corso di vigenza del presente contratto;
  - Norma UNI 9801:1991 e s.m.i. "Requisiti di sicurezza per sollevatori e trasportatori di tipo fisso per disabili (montascale o servoscale)", che dovessero intercorrere anche nel corso di vigenza del presente contratto;
  - Norma UNI EN 81-40:2009 "Regole di sicurezza per la costruzione e l'installazione degli ascensori - Ascensori speciali per il trasporto di persone e cose";
  - Norma UNI EN 81-80;
- in materia di sicurezza degli impianti, dalla legge 18/05/1990 n. 46, e dal suo regolamento di attuazione DPR n. 447 del 06/12/1991, così come modificato ed integrato dal Decreto Ministeriale n. 37 del 22 gennaio 2008 e successive modifiche e s.m.i. che dovessero intercorrere anche nel corso di vigenza del presente contratto;
- in materia di abilitazione all'esercizio delle attività oggetto del servizio, a quanto previsto dalla Legge n. 46 del 18/05/1990 così come modificato ed integrato dal Decreto Ministeriale n. 37 del 22 gennaio 2008 e s.m.i.;
- in materia di Prevenzione Incendi, dal DPR 151/2011 e s.m.i. e il D.M. del 15/09/2005 "Approvazione della regola tecnica di prevenzione incendi per i vani degli impianti di sollevamento ubicati nelle attività soggette ai controlli di prevenzione incendi";
- in materia di Prevenzione e Protezione dei Lavoratori il D.Lgs. 81/2008;

Si precisa inoltre che tutti gli interventi manutentivi da effettuarsi su impianti rientranti nelle previsioni di cui al D.Lgs. 37/2008 e s.m.i. devono essere eseguiti da impresa a ciò abilitata, la quale è tenuta anche a rilasciare, a cura di personale abilitato ai sensi di legge, le prescritte certificazioni di conformità, ogni qualvolta si rendano necessarie.

L'Appaltatore assume a proprio carico tutti gli oneri derivanti all'ASST Nord Milano dall'applicazione delle suddette leggi, decreti, regolamenti e disposizioni, sollevandola da ogni onere che potrebbe risultare per i suddetti titoli

Tutte le attività connesse ai servizi di manutenzione degli impianti elevatori dovranno essere eseguite, oltre che secondo le prescrizioni del presente Capitolato, anche secondo le buone regole dell'arte.

### **ART. 3 - IMPORTO E DURATA DELL'APPALTO**

L'esecuzione dei lavori e delle prestazioni inerenti l'esercizio e la gestione degli ascensori sarà oggetto di stipula di regolare contratto, avente durata di 12 mesi, con condizioni, norme e modalità stabilite dal presente Capitolato Speciale.

L'importo d'Appalto è pari a € 195.000,00= (centonovantacinquemila/00), I.V.A. esclusa, di cui € 105.422,39 quali costi della manodopera stimati dalla S.A., oltre ad € 1.500,00= (millecinquecento/00), I.V.A. esclusa, quali oneri per la eliminazione/riduzione rischi da interferenza, ex art. 26 del D.L.vo 81/08 e s.m.i., non soggetti a ribasso.

L'appalto in parola comprende, oltre ai servizi di manutenzione "a canone" (53,44%), costituenti l'oggetto principale del contratto, anche lavori di manutenzione "extra canone" (45,80%) aventi importo inferiore e carattere accessorio rispetto ai primi, necessari alla eventuale realizzazione di riparazioni di componenti degli impianti elevatori, non dovuti all'usura degli stessi.

L'importo a base d'Appalto è così suddiviso:

Canone annuo di manutenzione	€ 105.000,00	53,44 %
Quota extracanone	€ 90.000,00	45,80 %
<b>TOTALE</b>	<b>€ 195.000,00</b> (di cui € 105.422,39 quali costi della manodopera stimati dalla S.A.)	100,00 %
Oneri per la sicurezza relativi rischi da interferenze art. 26 D.L.vo 81/08 (non soggetti a ribasso)	€ 1.500,00	0,76 %
<b>TOTALE COMPRESO ONERI SICUREZZA</b>	<b>€ 196.500,00</b>	

### **ART. 4 - VARIAZIONE DEL NUMERO DEGLI IMPIANTI OGGETTO DEL L'APPALTO**

Si precisa che il numero degli impianti affidati può essere soggetto a diminuzione o ad aumento, e così di conseguenza l'importo dei corrispettivi del canone annuo pattuito, con preavviso minimo di quindici giorni mediante notifica all'Appaltatore per mezzo di PEC. L'importo da aggiungere o detrarre dal canone sarà determinato sulla base di quanto riportato all'articolo 11 del presente Capitolato.

L'Appaltatore non potrà in tal caso pretendere compensi aggiuntivi di sorta per qualsiasi causa o titolo.

## **ART. 5 - ASSICURAZIONE, RESPONSABILITÀ VERSO TERZI**

Nel canone annuo di cui all'art. 11 del presente Capitolato Speciale si intende compreso anche il costo della specifica assicurazione contro i rischi per la Responsabilità Civile verso Terzi a favore della ASST Nord Milano relativa all'esercizio, gestione e manutenzione degli impianti elevatori oggetto dell'appalto con i massimali minimi di euro 5.000.000,00= (cinquemilioni/00) per ogni persona morta o danneggiata, di euro 500.000,00= (cinquecentomila/00) per danni alle cose, per ogni elevatore.

L'Appaltatore trasmetterà all'ASST Nord Milano, contestualmente all'assunzione del servizio di manutenzione, la polizza ed i relativi documenti che attestino l'adempimento dei suddetti obblighi.

Rimane stabilito che ogni e qualsiasi responsabilità, sia civile, sia penale, sia economica relativa e conseguente all'esecuzione dei lavori affidati all'Appaltatore e agli eventuali danni a persone e cose derivanti dai lavori medesimi, siano essi danni generati da lavori in corso di esecuzione, da incuria, da mancato od incompleto rispetto delle prescrizioni antinfortunistiche, da mancato o ritardato intervento, da mancata difettosa od incompleta manutenzione, ecc. saranno assunti appunto dall'Appaltatore nella persona del suo legale rappresentante che con l'accettazione del presente appalto, solleva l'ASST Nord Milano in generale e l'Ufficio Tecnico Patrimoniale in particolare delle succitate responsabilità.

Per quanto sopra ogni eventuale contravvenzione alle vigenti disposizioni di qualsiasi natura relative ai lavori ed alle prestazioni affidate alla ditta farà capo alla stessa ed al suo legale rappresentante. L'Appaltatore, oltre ad osservare tutte le norme e gli accorgimenti necessari per la difesa della pubblica incolumità, ha anche espresso obbligo, nei casi di pericolo, di prendere urgentemente ogni misura di carattere eccezionale per salvaguardare la sicurezza pubblica, avvertendo immediatamente l'Ufficio Tecnico Patrimoniale.

Quando, per qualsiasi motivo, l'Appaltatore mancasse ai propri obblighi o ritardasse l'esecuzione dei lavori ad essa affidati, o desse luogo a lagnanze, la stessa sarà passibile, oltre che al risarcimento degli eventuali danni, anche alle sanzioni che l'ASST Nord Milano si riserva di determinare in considerazione della gravità delle mancanze, come, per esempio, la sospensione dei pagamenti in corso e la risoluzione del contratto prima della sua scadenza.

In quest'ultimo caso tutti i danni e le maggiori spese che derivassero all'ASST Nord Milano saranno imputati all'Appaltatore.

Nei casi in cui l'Appaltatore assolvesse solo parzialmente ai compiti ad essa affidati od omettesse l'esecuzione di alcune prestazioni o operazioni, l'importo relativo a quanto non eseguito le verrà addebitato, fermo restando la responsabilità dell'Appaltatore in conseguenza delle omissioni di cui sopra.

L'Appaltatore dovrà costituire, (entro 15 giorni dalla data di comunicazione di aggiudicazione del servizio), a garanzia degli obblighi contrattuali assunti, un deposito cauzionale definitivo, il cui importo varia in funzione del ribasso offerto in sede di gara; per la sua quantificazione si rimanda alla vigente normativa. Il deposito cauzionale infruttifero potrà essere costituito, a scelta del contraente, in contanti, assegno circolare, fidejussione bancaria o polizza assicurativa.

La fidejussione e la polizza dovranno avere scadenza posteriore a quella fissata per il contratto in oggetto ed essere esigibile a semplice richiesta dell'ASST Nord Milano.

## **ART. 6 - CONDOTTA E CONTROLLO DEI LAVORI**

I lavori di manutenzione, di riparazione, di controllo e di revisione necessari, devono sempre essere eseguiti in modo da arrecare il minimo intralcio possibile all'esercizio degli elevatori.

In relazione ed a completamento di quanto precedentemente prescritto resta stabilito che la mera sorveglianza del personale competente dell'ASST Nord Milano - che potrà anche essere saltuaria - non esonera l'Appaltatore dalle proprie responsabilità per l'adempimento degli obblighi assunti e per la perfetta esecuzione delle opere, nonché per la scrupolosa osservanza delle buone regole di arte e per la qualità di tutti i materiali impiegati, anche se eventuali deficienze o manchevolezze fossero passate inosservate al momento dell'esecuzione dei lavori e delle prescrizioni.

Le prescrizioni tecniche riportate nel presente capitolato, che uniformano la conduzione e l'esecuzione dei lavori, hanno valore puramente indicativo, in quanto le stesse rappresentano solamente la base elementare di quel complesso di cognizioni e specifiche competenze, che spettano all'Appaltatore, ai suoi tecnici ed alle sue maestranze.

In particolare si prescrive che al termine di ogni giornata di lavoro l'Appaltatore dovrà provvedere allo sgombero dei materiali di risulta provenienti dall'esecuzione dei lavori, dei macchinari, delle attrezzature e di quanto altro possa generare pericolo od intralcio nel periodo di inattività.

L'Appaltatore dovrà impiegare per l'esecuzione dei lavori mano d'opera e macchinari in quantità sufficiente per garantire la speditezza e la riuscita dei lavori.

L'ASST Nord Milano si riserva quindi ogni più ampia facoltà di indagine e di effettuare, tramite propri tecnici, qualsiasi tipo di controllo, richiedendo l'eventuale presenza di tecnici dell'Appaltatore, per l'accertamento del regolare funzionamento e della manutenzione degli impianti.

La Stazione Appaltante istituisce, all'atto di presa in consegna del rapporto contrattuale, il Registro delle Verifiche. Con periodicità trimestrale i Responsabili Tecnici di Presidio in contraddittorio con il rappresentante dell'Appaltatore, eseguiranno almeno 2 verifiche a campione sugli impianti di ciascuna struttura ospedaliera. Nel Registro delle Verifiche verrà riportato l'esito delle stesse segnalando eventuali mal funzionamenti, ai quali l'Appaltatore dovrà porre subito rimedio.

Il mancato rispetto dei livelli di servizio da parte dell'appaltatore comporta l'applicazione delle penali stabilite al successivo art. 15.

### **PERSONALE ADDETTO**

L'appaltatore dovrà svolgere il servizio con l'impiego di personale specializzato nel campo delle attività di manutenzione degli impianti elevatori e ben addestrato in relazione alle caratteristiche degli impianti oggetto dell'appalto e all'utilizzo di attrezzature e mezzi propri, in relazione alle specifiche attività da svolgere, munito di certificato di abilitazione o a ditta specializzata, ovvero ad un operatore comunitario dotato di specializzazione equivalente che impieghi personale abilitato. Il certificato di abilitazione cui deve essere munito il personale addetto al servizio, è rilasciato dal prefetto, in seguito all'esito favorevole di una prova teorico-pratica, secondo le modalità previste dal DPR 24 dicembre 1951, n. 1767, art. 6-7-8-9.

Tutto il personale addetto al servizio sarà sotto l'esclusiva responsabilità dell'appaltatore sia nei confronti dell'ASST che di terzi, per tutta la durata dell'appalto.

Si precisa che ai sensi di quanto disposto con L.248 del 04/08/06 art.36 bis, l'Appaltatore dovrà dotare le proprie maestranze di tessera di riconoscimento con indicato gli estremi identificativi del datore di lavoro. Il personale addetto dovrà presentarsi in servizio sempre in

divisa da lavoro e munito di tesserino di riconoscimento e dovrà rispettare tutte le procedure previste dall'ASST per l'accesso ai locali. L'appaltatore dovrà fornire al personale tutti gli indumenti da lavoro, compresi i dispositivi di protezione individuale.

Nei riguardi del proprio personale l'Appaltatore dovrà provvedere, a sue complete cure spese, alle assicurazioni sociali (infortuni sul lavoro, malattia, invalidità e vecchiaia, disoccupazione, ecc.) e ad ogni altra assicurazione e contributo di legge o di contratto di lavoro. L'appaltatore dovrà esibire all'ASST la documentazione relativa agli addetti ai lavori, di avvenuto versamento agli Enti previdenziali, assicurativi ed infortunistici, prima della data di inizio dei lavori e comunque entro trenta giorni dalla data del verbale di consegna.

Il personale dell'Appaltatore, di presidio presso le strutture ospedaliere, dovrà richiedere all'Ufficio Tecnico dell'ASST Nord Milano il rilascio dell'apposito badge personalizzato per le timbrature di presenza giornaliera. Il suddetto personale ogni giorno dovrà ritirare il badge in portineria all'arrivo in ospedale, utilizzarlo per le timbrature di inizio, pausa pranzo, e fine servizio e restituirlo alla portineria all'uscita dall'ospedale al termine della giornata lavorativa.

Il mancato rispetto degli orari del servizio di presidio contrattualmente previsti comporterà l'applicazione delle penali di cui all'art. 15 del presente Capitolato Speciale.

## **ART. 7 - NORME DI SICUREZZA E PRESTAZIONI OBBLIGATORIE**

L'appaltatore dovrà garantire per il proprio personale addetto, il rispetto di tutte le norme vigenti inerenti la sicurezza sul lavoro, in ottemperanza alle disposizioni del D.Lgs. 81/2008 e s.m.i. ed in materia di prevenzione degli infortuni e di igiene del lavoro. L'appaltatore dovrà fornire al personale tutti gli indumenti da lavoro, compresi i dispositivi di protezione individuale.

L'esecuzione delle attività previste dal presente Capitolato dovrà avvenire adottando tutte le cautele necessarie ed opportune per garantire l'incolumità delle persone addette ai lavori e dei terzi, in osservanza delle disposizioni vigenti in materia di sicurezza e salute dei lavoratori, di prevenzione degli infortuni sul lavoro, di igiene del lavoro e di prevenzione incendi.

L'ASST Nord Milano fornirà preventivamente all'appaltatore tutte le informazioni relative ai rischi specifici esistenti nelle aree oggetto del servizio da svolgere, necessarie all'adozione delle opportune misure di prevenzione e di emergenza. L'appaltatore si impegna a portare a conoscenza di tali rischi i propri dipendenti destinati a prestare le attività previste dal servizio e a verificare l'adozione delle misure di prevenzione e sicurezza previste dalla normativa vigente.

L'ASST in ottemperanza alle disposizioni del D.Lgs. 81/2008 e s.m.i. nonché alla determinazione n. 3/2008 dell'Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture, ha provveduto alla redazione del DUVRI, poiché trattasi di servizio che viene svolto all'interno delle sedi dell'ASST con presenza di pubblico. I costi della sicurezza necessari per la eliminazione dei rischi da interferenze sono stati quantificati in € 1.500,00 (IVA esclusa) per tutta la durata dell'appalto e non sono soggetti a ribasso.

## **ART. 8 - QUALITÀ DEI MATERIALI IMPIEGATI**

Tutti i materiali, apparati, apparecchi elettrici, elettromeccanici e meccanici ed i lubrificanti impiegati durante l'esercizio della prestazione di manutenzione devono essere della migliore qualità esistente in commercio e corrispondere perfettamente all'uso cui sono destinati.



La sostituzione di pezzi di macchinari ed accessori degli impianti esistenti dovrà essere effettuata con pezzi di ricambio originali che dovranno essere garantiti per almeno 1 anno.

In caso di impossibilità di reperimento di pezzi di ricambio originali, l'Appaltatore dovrà darne comunicazione all'Ufficio Tecnico dell'ASST, formulando nel contempo proposte alternative atte a risolvere la situazione contingente. In caso di accettazione da parte del Ufficio Tecnico di tali proposte alternative, l'Appaltatore rimarrà comunque pienamente responsabile del funzionamento dei pezzi di ricambio non originali forniti in deroga alla precedente prescrizione, dandone garanzia al pari di un pezzo originale, e dovrà provvedere, a sue complete cure e spese, alla loro sostituzione nei casi in cui i pezzi forniti non risultassero pienamente soddisfacenti.

Il materiale sostituito sarà ritirato a cura della ditta appaltatrice.

### SCORTA A MAGAZZINO

L'appaltatore garantirà una adeguata scorta di pezzi di ricambio, fra quelli di più frequente deterioramento e guasto per tutti gli impianti gestiti, in modo da non determinare ritardi nell'esecuzione degli interventi preventivi e su guasto. La scorta dovrà essere formata entro 30 giorni dalla presa in carico degli impianti, non potrà poi essere imputato alcun ritardo negli interventi per la mancanza di scorte.

Il personale di presidio nelle strutture ospedaliere dovrà avere a disposizione in loco tutte le attrezzature, i macchinari e tutto ciò che è necessario per l'espletamento dei suoi compiti per una perfetta e rapida esecuzione dei lavori.

Ogni eventuale ritardo nell'intervento di riparazione causato dall'indisponibilità a magazzino dei suddetti pezzi di ricambio comporterà l'applicazione delle penali previste all'art. 15 del presente Capitolato Speciale.

## **ART. 9 - DESCRIZIONE DEL SERVIZIO E RELATIVE PRESTAZIONI**

### PRESTAZIONI A CANONE

L'Appaltatore dovrà garantire, ricorrendo all'utilizzo di mano d'opera qualificata e personale specializzato debitamente munito di apposito certificato di abilitazione, la regolare conduzione e manutenzione di tutti gli impianti di cui all'Elenco allegato, secondo i programmi e nel rispetto delle rispettive fasce orarie di svolgimento delle attività sanitarie e/o amministrative.

La conduzione e manutenzione degli impianti oggetto dell'appalto consiste nel curarne il buon funzionamento e la conservazione, eliminando tempestivamente eventuali inconvenienti ed eseguendo con la massima sollecitudine tutte le sostituzioni e le riparazioni di parti principali ed accessorie, riscontrate necessarie, e quanto altro occorra per mantenere costantemente gli impianti in perfetta efficienza ed in condizione di assoluta sicurezza.

L'Appaltatore dovrà presentare trimestralmente alla Stazione Appaltante, il Registro delle Manutenzioni, anche in formato elettronico, appositamente istituito e sottoscritto a cura di un responsabile all'uopo delegato dall'Appaltatore, sul quale dovranno essere annotate tutte le visite e le verifiche effettuate, le manutenzioni ordinarie e straordinarie, gli interventi su chiamata indicando data, motivo della chiamata, ora di apertura della chiamata e di ultimazione dell'intervento, e per ogni riparazione effettuata il periodo di fermo impianto.

Per quanto riguarda la manutenzione programmata delle porte REI, e di altri eventuali presidi antincendio specifici per gli impianti in oggetto, l'Appaltatore consegnerà all'Ufficio Tecnico Patrimoniale le relative schede timbrate e firmate in originale affinché possano essere allegare ai Registri Antincendio dell'ASST.

Particolare cura dovrà prestarsi alle verifiche degli impianti elettrici e delle apparecchiature elettriche a servizio degli impianti; le attività di manutenzione preventiva di questi ultimi, compresi i quadri di manovra agli stessi dedicati, dovranno essere condotte secondo quanto prescritto dalle norme vigenti, ed in particolare secondo le norme UNI EN e CEI EN che specificamente trattano l'argomento. L'Appaltatore è tenuto a produrre tutta la documentazione prevista dalle suddette norme in merito alla manutenzione programmata (se obbligatoria anche quella desunta da misurazioni strumentali).

A scopo meramente indicativo e non esaustivo si illustrano di seguito le principali attività generiche che dovranno essere effettuate con cadenza regolare:

- eseguire una corsa completa di salita e discesa per valutare ogni cambiamento della qualità della corsa o danni alle apparecchiature;
- eseguire un esame visivo dell'intero impianto allo scopo di verificare lo stato apparente di tutti i componenti;
- identificare mediante regolari sopralluoghi ricognitivi, qualsiasi anomalia di comportamento: rumorosità, vibrazioni, usure anomale, annerimenti, surriscaldamenti, interventi dei dispositivi di sicurezza;
- tenuta e aggiornamento della documentazione inerente gli impianti prevista dalla normativa vigente, con l'assistenza e le prestazioni professionali necessarie per l'espletamento delle pratiche corrispondenti presso gli Enti di controllo;
- aggiornare il libretto di cui all'art. 16 del DPR 162/1999 e s.m.i. per ciascun impianto installato, con annotazione dei verbali delle visite periodiche e straordinarie;
- pulizia degli impianti, dei locali e degli spazi consegnati in uso e/o in gestione, evitando l'uso improprio dei medesimi;
- verifica dei parametri di funzionamento e dei guasti visualizzati dagli eventuali sistemi di sorveglianza, in ottemperanza anche alla norma UNI EN 627;
- controllo visivo del funzionamento di:
  - pulsanti di piano e spie luminose;
  - funzionamento delle porte di piano;
  - livello e allineamento della fermata;
  - bottoniera di cabina;
  - pulsante riapertura porte/ALT;
  - funzionamento fotocellule;
  - illuminazione della cabina;
  - allarmi.
- tutti gli interventi di sorveglianza preventiva per garantire la regolare funzionalità degli impianti;
- tutte le possibili manovre o operazioni per garantire la funzionalità e l'efficienza degli impianti, senza alterarne le caratteristiche costruttive e funzionali;
- il controllo dei parametri di stato e di funzionamento delle apparecchiature e degli impianti, anche mediante sistemi di supervisione e controllo centralizzati nei presidi in cui sono presenti;
- al fine di garantire la sicurezza e la qualità del servizio, secondo le scadenze definite in funzione delle diverse tipologie d'impianto, effettuare tutti i controlli e le misure previste dalla normativa vigente.

#### MANUTENZIONE PROGRAMMATA

Segue un elenco esemplificativo e non esaustivo delle componenti delle singole unità tecnologiche degli impianti, delle attività/interventi manutentivi programmati ad essi associati

e le relative periodicità intese come frequenze minime (a meno di personalizzazioni degli interventi attraverso l'attribuzione di componenti/frequenze maggiori di quelle indicate).

Per qualunque ulteriore componente d'impianto rilevato e oggetto del servizio, le relative operazioni di manutenzione (attività/interventi) e le relative frequenze, effettuate in relazione alle norme tecniche di riferimento, alle istruzioni tecniche del costruttore dell'impianto o del fabbricante degli apparecchi e dei dispositivi facenti parte dell'impianto, si devono ritenere integrative rispetto a quanto sotto riportato senza ulteriori oneri per la Stazione Appaltante.

<b>ATTIVITA' COMUNI PER ASCENSORI, MONTACARICHI, E MONTALETTIGHE</b>		
<b>INTERVENTO</b>	<b>PERIODICITA'</b>	
<b>Per tutti i componenti</b>		
Controllare che siano puliti e privi di polvere e corrosione	2	mesi
<b>Quadri sinottici</b>		
Verifica del funzionamento di tutti i dispositivi di segnalazione ottica ed acustica, nonché dei dispositivi di comunicazione	2	mesi
<b>Locale macchina</b>		
Pulizia del locale	2	mesi
Verifica buono stato conservativo e funzionamento sistema di illuminazione del locale	2	mesi
Verifica del funzionamento della lampada portatile di emergenza	1	anno
Verificare l'assenza di vetri rotti, infiltrazioni di acqua ecc.	2	mesi
Verificare quadro FM ed intervento differenziali	2	mesi
Verificare la presenza dei presidi antincendio (estintori, idranti, rivelatori di fumo, ecc).	2	mesi
Controllo della chiusura a chiave del locale macchinario e della presenza sulla porta di ingresso dei cartelli indicanti il nominativo del gestore degli impianti e la scritta "Macchinario di ascensore – Pericolo. Accesso vietato alle persone estranee al servizio".	2	mesi
<b>Argano e puleggia di frizione</b>		
Lubrificazione bronzine, supporto e riduttore	1	anno
Apertura e chiusura freno	1	anno
Verifica del gioco vite corona	1	anno
Verifica stato d'uso delle gole della puleggia di frizione	6	mesi
Controllare l'usura delle gole	6	mesi
Controllare l'anormale rumorosità dei cuscinetti e/o vibrazioni	6	mesi
Controllare la lubrificazione	6	mesi
Controllare i dispositivi antiscarrucolamento	6	mesi
Verifica dello stato di conservazione delle funi di trazione, delle catene di compensazione e dei loro attacchi	3	mesi
Verifica dello della complanarità delle funi	2	mesi
Pulizia del locale pulegge di rinvio	2	mesi
<b>Quadro di manovra</b>		
Verifica dello stato dei contatti e relativa usura degli stessi	2	mesi
Verifica del dispositivo di emergenza, eventuale sostituzione indicatori acustico-visivi di allarme	2	mesi
Verifica dell'isolamento dell'impianto elettrico e dell'efficienza dei collegamenti di terra	2	mesi

Verifica dell'efficienza dei dispositivi di chiusura delle carpenterie di contenimento delle apparecchiature e della conservazione del previsto grado di protezione, dello stato delle lampade spia con eventuale sostituzione della strumentazione	6	mesi
Accertamento dell'eventuale presenza di surriscaldamenti localizzati e serraggio dei morsetti	6	mesi
Verifica a vista della continuità dei circuiti di terra afferenti ai singoli quadri	6	mesi
Verifica a vista dello stato di efficienza degli interruttori sezionatori ed automatici, dei teleruttori, contattori e degli altri dispositivi presenti, eventuale sostituzione di apparecchiature guaste e di fusibili	2	mesi
Controllo targhette identificative e numerazione cavi; se necessario sostituire	6	mesi
Soffiatura con aria compressa di ogni componente elettrico	6	mesi
Controllo dispositivi RAM e/o EEPROM	6	mesi
Verifica tempi corsa	6	mesi
<b>Cavi elettrici</b>		
Controllare l'isolamento	6	mesi
Verificare la continuità elettrica delle connessioni tra il terminale di terra della macchina e le differenti parti dell'ascensore	6	mesi
<b>Limitatore di velocità</b>		
Ingrassaggio delle parti mobili	2	mesi
Verifica dello stato di conservazione della fune	2	mesi
<b>Vano e tetto cabina</b>		
Pulizia tetto	2	mesi
Sospensioni porte: pulizia, lubrificazione, regolazione eccentrici e giochi	2	mesi
Sospensioni porte: pulizia soglie	2	mesi
Pattino retrattile: gioco e funzionalità	2	mesi
Livello oliatori; eventuale rabbocco	2	mesi
Verifica giochi pattini guide	2	mesi
Verifica distanza monostabili e bistabili	2	mesi
Verifica centratura e distanza induttori	2	mesi
Funzionamento bottoniera di manutenzione	2	mesi
Dispositivo extra-corsa: verifica presenza rotelle	2	mesi
Condizioni cavi flessibili	2	mesi
Serraggio tiranti eventuali cabine in legno	2	mesi
Verifica serraggio e sfogo bride guide	2	mesi
<b>Ammortizzatori</b>		
Controllare i corretti livelli dell'olio	2	mesi
Controllare la lubrificazione	2	mesi
Controllare lo stato del commutatore (quando installato)	2	mesi
Controllare il fissaggio	2	mesi
<b>Contrappeso</b>		
Verifica dei tiranti e della tensione delle funi (usura ed allungamento)	2	mesi
Verifica dei pattini di scorrimento	3	mesi
Controllare la lubrificazione delle funi, pulegge su cabina e contrappeso	2	mesi

Esaminare accuratamente l'integrità e la solidità, i segni di deterioramento, usura e il sicuro fissaggio degli attacchi delle funi	2	mesi
<b>Operatore automatico e scorrevole</b>		
Verifica dell'operatore	2	mesi
Verifica dello scorrevole	2	mesi
<b>Serrature di piano</b>		
Verifica dei contatti elettrici	6	mesi
Controllare il corretto funzionamento del contatto preliminare e del blocco meccanico della chiusura	2	mesi
Verifica del serraggio	6	mesi
<u>Porte dei piani:</u>		
Verifica del funzionamento delle porte semiautomatiche	1	anno
Verifica del funzionamento delle spie di segnalazione	1	anno
Controllare il guidaggio della porta (guide e carrelli)	2	mesi
Controllare che le porte scorrano liberamente	2	mesi
Controllare l'eccessiva usura e l'apertura corretta della porta	2	mesi
Controllare l'integrità della funicella, catena o cinghia quando usata	2	mesi
Controllare il dispositivo d'emergenza per l'apertura della porta	2	mesi
Controllare la lubrificazione	2	mesi
Controllo delle luminose nelle bottoniere e dei display al piano	2	mesi
Controllo della pressione di chiusura	2	mesi
Se porte REI o EI verifica secondo norma UNI 9723	6	mesi
<b>Cabina</b>		
Verifica dell'allarme	1	anno
Verifica del sistema citofonico	1	anno
Verifica del funzionamento ALT/STOP	1	anno
Verifica del funzionamento dell'illuminazione e di emergenza	1	anno
Verifica del funzionamento delle spie di segnalazione	1	anno
Controllo dell'esistenza della targa di portata, di immatricolazione, di avviso agli utenti ecc	2	mesi
Controllo dell'integrità del pavimento della cabina	2	mesi
Controllo del fissaggio della soglia e del grembiule	2	mesi
Controllo dell'integrità delle pareti e del soffitto	2	mesi
Controllo della funzionalità della targhetta luminosa indicante l'intervento del dispositivo automatico al riporto al piano più vicino in mancanza di energia elettrica	2	mesi
Verifica del sistema di allarme, dei pulsanti di cabina, delle segnalazioni e degli interruttori a chiave	2	mesi
<u>Porte cabina:</u>		
Verifica del buon funzionamento delle ante manuali	1	anno
Controllare il contatto di chiusura o bloccaggio	2	mesi
Controllare che la porta scorra liberamente	2	mesi

Controllare il guidaggio della porta (guide e carrelli)	2	mesi
Controllare l'eccessiva usura e l'apertura corretta della porta	2	mesi
Controllare l'integrità della funicella o catena quando usata	2	mesi
Controllare il dispositivo di protezione della porta (fotocellula, barriera a LED, costola mobile)	2	mesi
Controllare la lubrificazione	2	mesi
Controllare la corretta fermata al piano secondo le specifiche	2	mesi
<b>Fossa</b>		
Verifica dello stato di conservazione della fune tenditrice e del limitatore di velocità: altezza, lubrificazione e contatto elettrico e sua regolazione se necessario	2	mesi
Verifica tiranti filoni contrappeso	6	mesi
Verifica tiranti funi oleodinamici	3	mesi
Verifica livello e integrità del contenitore recupero olio	2	mesi
Verifica assenza acqua e detriti; pulizia della fossa se necessario	2	mesi
Verifica efficienza STOP in fossa	2	mesi
Verifica dei pre fine corsa e degli extra corsa	6	mesi
Verifica della lampada di illuminazione della fossa	6	mesi
Disinfezione della fossa	1	anno
<b>Dispositivi di emergenza</b>		
Controllare il riporto della cabina al piano in mancanza di corrente	2	mesi
Controllare l'apertura porta automatica in mancanza di corrente (+ citofono + dispositivo bidirezionale)	2	mesi
Controllare il funzionamento del citofono parla-ascolta.	2	mesi
Controllare il funzionamento del dispositivo bidirezionale acustico (quando installato)	2	mesi
<b>Dispositivi di sicurezza</b>		
Verifica accurata di tutti i dispositivi di sicurezza	1	anno
Controllare il corretto funzionamento del dispositivo di sovraccarico	2	mesi
Controllare il corretto funzionamento del segnale acustico del dispositivo di allarme di emergenza	2	mesi
<b>Dispositivo paracadute di bloccaggio:</b>		
– controllare il movimento e l'usura di tutte le parti mobili	2	mesi
– controllare la lubrificazione	2	mesi
– controllare il corretto fissaggio	2	mesi
– controllare il corretto funzionamento del dispositivo	2	mesi
<b>Batterie tampone alimentazione d'emergenza</b>		
Controllare lo stato di carica e l'eventuale livello del liquido	6	mesi
<b>U.P.S.</b>		
Controllare i quadri raddrizzatore/inverter	6	mesi
Controllare lo stato di carica delle batterie	6	mesi
<b>Varie</b>		
Controllare la precisione del livello della fermata al piano	2	mesi
Controllare il corretto funzionamento e la lubrificazione degli interruttori di fine corsa	2	mesi
Controllare il corretto funzionamento del temporizzatore di massima corsa	2	mesi

Controllo di tutti i meccanismi elettromeccanici del meccanismo a nastro scorrevole con doghe per scarico automatico sacchi (ove installato)	2	mesi
<b>Libretto di esercizio</b>		
Annotazione dei risultati delle verifiche sul libretto esercizio, secondo quanto previsto dalla legge	1	anno
<b>Rapporto d'intervento</b>		
Esame completo di tutta l'installazione con compilazione di un rapporto di sintesi	1	anno
<b>ATTIVITA' SPECIFICHE PER ASCENSORI IDRAULICI</b>		
<b>INTERVENTO</b>	<b>PERIODICITA'</b>	
Controllare il corretto funzionamento e taratura della valvola di caduta e della valvola di non ritorno	2	mesi
Controllare il corretto funzionamento della valvola di discesa manuale (manovra a mano)	2	mesi
Controllare il funzionamento della pompa a mano	2	mesi
Controllare per rottura e perdite delle tubazioni e dei raccordi	2	mesi
Controllare le perdite di olio del pistone, verifica della tenuta della guarnizione	2	mesi
Controllare la sincronizzazione degli sfilanti del pistone telescopico	2	mesi
Controllare la lubrificazione dove necessaria	2	mesi
<b>Arcata del pistone e cabina</b>		
Verifica dei tiranti delle funi	2	mesi
Controllare l'usura e il sicuro fissaggio dei pattini di scorrimento e dei rulli	2	mesi
Controllare il fissaggio delle guide della cabina	2	mesi
Assicurarsi che vi sia una pellicola d'olio richiesto su tutte le superfici delle guide	2	mesi
<b>Centralina oleodinamica:</b>	2	mesi
Verifica del livello e qualità dell'olio serbatoio	2	mesi
Verifica delle tenuta delle guarnizioni, e di eventuali perdite	2	mesi
Pulizia della centralina	3	mesi
Verifica funzionamento termostati e controllo scambiatori	3	mesi
Verifica scadenza tubi e funzionalità manometro	3	mesi
Verifica serraggio tubi e fili	3	mesi
Verifica del dispositivo di ripescamento	2	mesi
<b>ATTIVITA' SPECIFICHE PER ASCENSORI ELETTRICI</b>		
<b>INTERVENTO</b>	<b>PERIODICITA'</b>	
<b>Meccanismo anti-rimbalzo ed interruttore (quando installato)</b>		
Controllare la libertà di movimento e l'operatività	2	mesi
Controllare che la tensione delle funi sia uguale	2	mesi
Controllare l'efficienza dell'anti-rimbalzo	2	mesi
Controllare il funzionamento del contatto (quando installato)	2	mesi
Controllare la lubrificazione	2	mesi
<b>Motore elettrico/generatore</b>		
Controllare l'usura dei cuscinetti o bronzine	2	mesi
Controllare la lubrificazione	2	mesi
Controllare lo stato del commutatore (quando installata)	2	mesi
Controllo delle spazzole dei motori e della dinamo	2	mesi

Controllo del teleruttore RSEM	2	mesi
<b>Argano</b>		
Controllare la lubrificazione	2	mesi
Controllo rumorosità	2	mesi
Pulizia argano	2	mesi
Verifica ventola di raffreddamento	2	mesi
Pulizia canali e fori di lubrificazione	2	mesi
Verifica segni sulle funi (riportare il numero di piano se possibile)	2	mesi
<b>Puleggia di trazione</b>		
Controllare le condizioni d'usura delle gole	6	mesi
<b>Freno</b>		
Controllare il sistema di frenatura	2	mesi
Controllare l'accuratezza della fermata	2	mesi
<b>Guide della cabina e arcatina del contrappeso</b>		
Assicurarsi che vi sia una pellicola d'olio richiesto su tutte le superfici delle guide	2	mesi
Controllare il fissaggio	2	mesi
Controllare l'usura e il sicuro fissaggio dei pattini e dei rulli	2	mesi
Controllare la lubrificazione dove necessaria	2	mesi
<b>SERVOSCALA, MONTASCALE</b>		
<b>INTERVENTO</b>	<b>PERIODICITA'</b>	
Manutenzione ordinaria secondo le istruzioni del costruttore	2	mesi

#### MANUTENZIONE A CANONE

Nel caso in cui a seguito delle suddette verifiche periodiche programmate e/o di quelle straordinarie, o a seguito di blocco degli impianti per blocco o guasto improvviso, dovesse emergere la necessità di compiere lavorazioni di riparazione o sostituzione di componenti non più efficienti, l'appaltatore sarà tenuto ad adottare soluzioni congrue per la completa risoluzione delle anomalie riscontrate.

Compreso nella manutenzione a canone l'Appaltatore dovrà:

- all'interno di ogni impianto nonché all'esterno del piano più servito, generalmente il piano terra, applicare una targhetta riportante il nome della ditta ed il numero telefonico per le chiamate di emergenza;
- effettuare le attività di pulizia, lubrificazione ed ingrassaggio, piccole riparazioni, registrazioni e sostituzione delle varie componenti soggette ad usura quali, a titolo indicativo e non esaustivo, lampadine di illuminazione e segnalazione luminosa, fusibili, guarnizioni, pulsanti di chiamata e pulsanti bottoniere, lampade per illuminazione dei locali macchine, dei vani di corsa e delle cabine mobili, ecc., batterie degli impianti citofono, allarme ed illuminazione di emergenza;
- prestare assistenza, con i propri tecnici qualificati e responsabili, durante le verifiche periodiche e straordinarie di controllo che I.S.P.E.S.L. o altro competente Ente Notificato intendessero effettuare. Le verifiche straordinarie potranno rendersi necessarie in caso di incidenti di notevole entità o in caso vengano apportate modifiche costruttive non rientranti nell'ordinaria e straordinaria manutenzione; tutti gli oneri che il manutentore sostiene per l'effettuazione della verifica periodica e delle verifiche straordinarie si



intendono compresi nell'importo a canone anche nel caso in cui la verifica venga effettuata in più riprese.

### PRESTAZIONI EXTRA CANONE

Saranno di norma eseguite extra canone dall'Appaltatore, a spese dell'ASST Nord Milano e previa autorizzazione della medesima, i seguenti lavori: riparazioni, sostituzioni e modifiche di apparecchiature elettriche, elettromeccaniche o meccaniche che si riscontrassero o si ritenessero necessarie in qualunque momento, per ottemperare ad eventuali nuove norme e disposizioni emanate dagli organi competenti o ordinati dalla stessa ASST Nord Milano per qualsiasi causa o titolo (manomissioni, allagamento, ecc.), danneggiamenti determinati da usi impropri degli impianti o da atti vandalici.

A titolo indicativo e non esaustivo le riparazioni correttive a guasto, non ricomprese nelle attività a canone, riguarderanno i seguenti componenti:

- componenti delle porte dei piani e loro azionamenti;
- componenti del gruppo freno;
- componenti del gruppo motore, dell'argano della pompa ad ingranaggi;
- componenti del limitatore di velocità;
- apparecchiature per l'arresto della cabina in caso di eccesso di velocità;
- pattini di guida della cabina e del contrappeso, pattini a rullo;
- componenti degli impianti di citofono, di allarme e dell'illuminazione di emergenza;
- componenti dell'impianto di illuminazione quali:
  - schede elettroniche;
  - componenti dei quadri di manovra e regolazione, relè, inverter, trasformatori;
- carboni, flessibili, mollette di contatto, tappetino e pannelli di cabina;
- sostituzione dei dispositivi di sicurezza, dei serraggi meccanici, dei maniglioni di sicurezza, tappetino di cabina, porte di piano;
- quadro di manovra;
- pulegge di trazione e di rinvio;
- centralina idraulica;
- pistone per impianti oleodinamici;
- linee elettriche.

### ART. 10 - MODALITA' DI ESECUZIONE DEI SERVIZI PRESCRITTI

L'Appaltatore deve dar corso, senz'altro e tempestivamente, a tutte le prescrizioni e lavori necessari ordinati dalla ASST Nord Milano, e resta unico e solo responsabile, per la scrupolosa osservanza delle norme e prescrizioni vigenti e future, che potranno essere emanate nel corso dell'appalto per l'esercizio e la gestione degli elevatori.

Per l'esecuzione delle attività che di volta in volta venissero ordinate come sopra esposto, l'Appaltatore è obbligato a provvedere alla fornitura di qualsiasi tipo di materiali, apparecchi, dispositivi ed accessori ed alla assistenza ed impiego, quando necessario, del muratore, falegname, fabbro, elettricista, ecc. intendendosi tali forniture e prestazioni d'opera comprese nel canone annuo pattuito.

L'ASST Nord Milano si riserva, in mancanza dell'adempimento richiesto, impregiudicata la rivalsa dei danni e la facoltà discrezionale ed insindacabile di far eseguire in tutto o in parte i suddetti lavori ad altre Imprese di propria fiducia.

## INTERVENTI SU CHIAMATA, PRESIDIO E REPERIBILITA'

### **Per le strutture Ospedaliere di via Matteotti a Sesto San Giovanni e di via Gorki a Cinisello Balsamo**

Per i Presidi Ospedalieri, nei soli giorni feriali, fermo restando il servizio di reperibilità di seguito specificato, è richiesto il presidio di un operaio specializzato per 40,00 ore complessive settimanali così distribuite:

- dalle ore 8:00 alle ore 12:00 presso l'Ospedale di Sesto San Giovanni;
- dalle 13:00 alle 17:00 presso l'Ospedale di Cinisello Balsamo.

L'operaio di Presidio svolgerà principalmente le attività di conduzione e sorveglianza, e successivamente anche le attività manutentive. In caso di necessità l'operaio di Presidio dovrà comunque essere coadiuvato da un aiutante per le operazioni di manutenzione, verifica, pulizia e lubrificazione delle parti meccaniche ed elettriche degli impianti, nonché per ovviare alle eventuali interruzioni del servizio.

Durante la fase di gestione del servizio, l'operaio di Presidio, in caso di chiamata telefonica o verbale, dovrà intervenire garantendo un tempo di risposta (inteso come tempo intercorrente tra la ricezione dell'informazione di allarme/guasto e l'arrivo del medesimo sul luogo indicato) non superiore a dieci minuti; l'intervento dovrà, se possibile, essere completato con entro 2 ore dalla chiamata, e successivamente registrato su apposito documento.

Dovrà essere comunque assicurato, oltre all'operaio di presidio, un servizio di reperibilità diurna e notturna, feriale e festiva in tutti i giorni dell'anno, nessuno escluso. L'Appaltatore dovrà garantire l'attivazione di personale specializzato su chiamata da gestire tramite il numero verde gratuito messo a disposizione dallo stesso.

Il mancato rispetto dei tempi di intervento fin qui esposti, determinerà l'applicazione delle penali di cui al successivo art. 15.

### **Per tutti i Poliambulatori**

Dovrà essere assicurato un servizio di pronto intervento H24 di tutti i giorni compresi i sabati, le domeniche e le festività in tutti i giorni dell'anno, nessuno escluso. L'Appaltatore dovrà garantire l'attivazione di personale specializzato su chiamata da gestire tramite il numero verde gratuito messo a disposizione dallo stesso, entro 1 ora dalla chiamata, per effettuare gli accertamenti e le eventuali riparazioni necessarie. Nel caso però vi siano persone intrappolate nell'ascensore il personale dovrà intervenire entro 30 minuti dalla chiamata. L'intervento dovrà, se possibile, essere completato entro 2 ore dalla chiamata, e successivamente registrato su apposito documento.

Il mancato rispetto dei tempi di intervento fin qui esposti, determinerà l'applicazione delle penali di cui al successivo art. 15.

### **Per tutte le Strutture**

In caso di impossibilità a concludere l'intervento in caso di chiamata entro le suddette 2 ore, individuate le eventuali opere di manutenzione correttiva a guasto o straordinaria da realizzare, sarà compito dell'Appaltatore effettuare una valutazione tecnico-economica e comunicarne all'Ufficio Tecnico Patrimoniale dell'ASST Nord Milano il preventivo di spesa, completo del relativo cronoprogramma, entro 48 ore dalla chiamata telefonica e/o verbale.

In caso di approvazione, mediante sottoscrizione, del preventivo di spesa proposto l'Ufficio Tecnico lo trasmetterà all'Appaltatore che dovrà procedere all'esecuzione delle opere previste nel rispetto del relativo cronoprogramma.

### GESTIONE EMERGENZE

Rientrano nella conduzione e sorveglianza anche le attività atte a garantire interventi per ovviare a situazioni di emergenza:

- gli interventi previsti dalle procedure del piano di emergenza dell'ASST Nord Milano, in caso di sinistro, al fine di attivare l'impianto compatibilmente con le compartimentazioni antincendio. A tal proposito l'attuale procedura contenuta nei piani di emergenza aziendali prevede che:  
"In caso di intrappolamento di persone in cabina, guasti e/o situazioni di emergenza, 24 ore su 24 per tutti i giorni dell'anno:
  - chiamare l'addetto ascensorista reperibile della ditta di manutenzione attivando il dispositivo di comunicazione bi-direzionale installato in cabina;oppure
  - chiamare l'addetto ascensorista reperibile della ditta di manutenzione mediante il Numero Emergenze dedicato".
- interventi per portare fuori pericolo gli utenti evitando loro stati emotivi o di disagio tali da diventare essi stessi causa di pericolo per gli altri utenti;
- interventi atti ad evitare interruzioni dei servizi di tipo sanitario, economale o tecnico, che possano creare potenziali situazioni di rischio o grave disservizio per l'attività ospedaliera nei suoi vari aspetti.

L'Appaltatore dovrà sempre informare l'Ufficio Tecnico Patrimoniale e i Responsabili della struttura dell'avvenuto rientro della situazione di pericolo.

La chiamata per l'eliminazione di tutte le situazioni di emergenza (es. azioni di soccorso per liberare utenti rimasti intrappolati in cabina tramite "manovre a mano", ripristino del funzionamento di impianti elevatori adibiti a trasporti per i servizi ospedalieri ed amministrativi quali pazienti alle sale operatorie, medicinali, posti, presidi sanitari, etc.) dovrà essere prioritaria rispetto a tutte le altre chiamate.

Per la gestione delle emergenze l'appaltatore dovrà applicare all'interno di ogni impianto una targhetta riportante la dicitura: " SOS – solo in caso di necessità premere per 5 secondi il pulsante allarme, sarete collegati telefonicamente con un operatore – il servizio è attivo 24 ore su 24".

### FUORI SERVIZIO

Nel caso che l'appaltatore rilevi un potenziale pericolo su un impianto deve metterlo immediatamente fuori servizio ed informare, nel più breve tempo possibile, l'Ufficio Tecnico Patrimoniale dell'ASST e i Responsabili della struttura ospedaliera o poliambulatoriale nella quale è collocato l'impianto, per permettere rapide decisioni atte ad ovviare alla sospensione del servizio.

L'eventuale fermo degli impianti deve essere segnalato attraverso cartelli posti su tutte le porte di piano con indicazione della presumibile durata del fermo.

Ogni blocco di impianto o guasto locale non risolvibile nell'arco di una giornata lavorativa, dovrà essere immediatamente segnalato all'Ufficio Tecnico che, in contraddittorio con l'Appaltatore, redigerà un Verbale di fermo macchina nel quale verrà stabilito il tempo indispensabile per rimettere in perfetta efficienza l'impianto, tenendo conto che, come indicato all'art. 8, i pezzi di ricambio di uso comune dovranno essere approvvigionati dall'Appaltatore all'inizio del contratto.

## **ART. 11 - CANONE E EXTRACANONE**

### **MANUTENZIONE A CANONE**

Per la manutenzione a canone (prestazioni, servizi, obblighi ed oneri specificati nel presente Capitolato Speciale), eseguita sugli impianti di cui all'Elenco Ascensori allegato, saranno corrisposti all'Appaltatore gli importi annui, contrattualmente fissati a corpo, IVA esclusa, riportati nella seguente tabella:

<b>Tipologia di impianto</b>	<b>Importo canone annuo</b>
Ascensori, montalettighe, montacarichi, ecc. (elettrici o oleodinamici)	€ 1.230,00 (milleduecentotrenta/00)
Piattaforme elevatrici, pedana mobile, servoscala o montascale, ecc. (elettrici o oleodinamici)	€ 610,00 (seicentodieci/00)

I suddetti canoni annui saranno diminuiti dello sconto contrattuale.

Tutte le attività di manutenzione correttiva a guasto di importo inferiore alla franchigia di € 300,00= (trecento/00), al netto dello sconto contrattuale, si intendono comprese nel canone annuo e pertanto vanno eseguite senza necessità di alcuna specifica approvazione da parte della Stazione Appaltante.

Si precisa che l'importo complessivo a canone posto a base di gara è da considerarsi presunto, in quanto il canone sarà corrisposto solo per quegli impianti effettivamente funzionanti, escludendo quindi quelli fuori servizio, come meglio specificato all'art. 11.

### **MANUTENZIONE EXTRA CANONE**

Le attività extra canone comprendono quelle di manutenzione correttiva a guasto di importo uguale o superiore alla franchigia di € 300,00= (trecento/00), al netto dello sconto contrattuale, e quelle di manutenzione straordinaria richieste dalla Stazione Appaltante.

Entrambe potranno essere eseguite solo previa autorizzazione da parte dell'Ufficio Tecnico Patrimoniale dell'ASST Nord Milano.

Tutte le attività extra canone, cioè la manutenzione correttiva a guasto per la quota eccedente la franchigia di € 300,00= (trecento/00), al netto dello sconto, e quella straordinaria richiesta dalla Stazione Appaltante, verranno contabilizzate a misura sulla base dei prezzi unitari di cui al Prezziario DEI - Impianti Tecnologici - 1° semestre 2017, diminuiti dello sconto contrattuale.

Per le forniture di materiali, pezzi di ricambio o per le prestazioni per le quali non vi sia alcuna corrispondenza e/o similitudine con le voci contenute nel suddetto prezziario di riferimento, l'Appaltatore presenterà tempestivamente un'offerta dettagliata all'Ufficio Tecnico Patrimoniale, per la relativa approvazione, allegando alla stessa l'analisi dei "nuovi prezzi" unitari.

L'ASST Nord Milano si riserva di chiedere all'Appaltatore l'esecuzione degli interventi extra canone in funzione delle effettive necessità e/o emergenze, e quindi anche per un importo complessivo annuo inferiore a quello presunto posto a base di gara.

## **ART. 12 - PAGAMENTI**

I pagamenti delle attività a canone saranno effettuati in rate trimestrali posticipate, dietro presentazione di regolare fattura, corredata dai giustificativi comprovanti le visite periodiche effettuate, controfirmati dal Responsabile Tecnico del Presidio Ospedaliero o dei Poliambulatori.

I pagamenti relativi invece alle spese straordinarie extracanone saranno corrisposti dietro presentazione di Stati di Avanzamento Lavori trimestrali, contabilizzati con i prezzi e le modalità di cui all'articolo 11.

Non è ammessa la revisione dei prezzi tranne nei casi e nei modi previsti dalle leggi vigenti.

## **ART. 13 - DETRAZIONI**

Per gli ascensori fuori servizio per qualsiasi causa o ragione indipendente dalla volontà dell'appaltatore, o comunque non per sua negligenza, i relativi canoni annui di cui all'art.11 saranno corrisposti in misura proporzionalmente ridotta al tempo di inattività, con le seguenti limitazioni:

- riduzione del 100 % per inattività dell'impianto superiore a 8 mesi;
- riduzione del 80 % per inattività dell'impianto da 6 a 8 mesi;
- riduzione proporzionale al tempo di fuori servizio per inattività dell'impianto fino a 6 mesi.

## **ART. 14 - OBBLIGHI IN MATERIA DI TRACCIABILITÀ DEI FLUSSI FINANZIARI**

L'Appaltatore, con riferimento al presente appalto identificato con il **CIG n. 7260487768**, assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'articolo 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136 e successive modifiche. I medesimi obblighi sono posti a carico di subappaltatori e subcontraenti a qualsiasi titolo coinvolti nella fase esecutiva del contratto.

L'appaltatore si impegna a dare immediata comunicazione alla ASST Nord Milano ed alla Prefettura - Ufficio territoriale del Governo della provincia di Milano della notizia dell'inadempimento della propria controparte (subappaltatore/subcontraente) agli obblighi di tracciabilità finanziaria.

## **ART. 15 - PENALI E ADDEBITI PER INADEMPIENZA**

In caso di ritardo dell'intervento su chiamata (il personale dell'Appaltatore raggiunge in ritardo l'impianto oggetto della chiamata):

- in assenza di persone intrappolate nell'ascensore, sarà applicata una penale di euro 100,00= (cento/00) per ogni 15 minuti di ritardo;
- in presenza di persone intrappolate nell'ascensore, sarà applicata una penale di euro 300,00= (cento/00) per ogni 15 minuti di ritardo.

In caso di ritardo nell'esecuzione delle piccole riparazioni/sostituzioni con pezzi di ricambio compresi nella scorta magazzino, di cui art.8, sarà applicata una penale di euro 100,00= (cento/00) al giorno, a partire dal giorno dopo la chiamata di richiesta dell'intervento.

In caso di ritardo nella realizzazione delle opere di manutenzione correttiva a guasto/straordinaria, sarà applicata una penale di euro 100,00= (cento/00) per ogni giorno di ritardo rispetto a quanto indicato nel cronoprogramma allegato al preventivo delle opere stesse.

In caso in cui sia rilevato ritardo, senza preavviso da comunicare all'Ufficio Tecnico Patrimoniale dell'ASST, nell'inizio del servizio giornaliero del personale di Presidio, sarà applicata la penale di euro 100,00= (cento/00) per ogni singolo ritardo.

In caso di omessa attività periodica, di cui all'art. 8 del presente Capitolato, da parte del personale dell'Appaltatore, sarà applicata la penale di euro 100,00=(cento,00) per ogni singola omissione.

Per ogni interruzione di esercizio di un ascensore, causata da colpa o negligenza dell'Appaltatore e/o del personale da esso dipendente, sarà applicata una penale di euro 500,00= (cinquecento/00) al giorno, a partire dal 2° giorno dopo l'interruzione.

Se per colpa o negligenza dell'Appaltatore, o del personale da esso incaricato, l'interruzione dovesse prolungarsi oltre il quindicesimo giorno, dal momento in cui l'interruzione stessa è stata resa nota all'Appaltatore, l'ASST Nord Milano potrà procedere alla risoluzione anticipata del contratto, ex art. 1456 c.c., ovvero a procedere, qualunque sia lo stato degli interventi dell'Appaltatore, alla diretta esecuzione delle prestazioni, lavori e forniture prescritti dal presente capitolato speciale d'appalto, addebitandone le spese all'Appaltatore.

In ogni caso, resta salvo il diritto dell'ASST Nord Milano al risarcimento dei danni.

L'importo delle penalità comminate o delle rivalse per la esecuzione dei lavori sarà detratta ad ogni titolo creditizio contrattuale dell'Appaltatore, ammesso a pagamento.

#### **ART. 16 - VALIDITÀ DEI PREZZI**

Per norma generale e invariabile, ed a completamento di quanto è stato stabilito nel presente capitolato speciale, resta contrattualmente convenuto che il canone annuo di cui all'art.11 comprende, oltre all'utile dell'Appaltatore, anche l'eventuale onere del rischio di un minore guadagno rispetto a quello che esso si proponeva di ritrarre dall'appalto ed anche della perdita derivante da circostanze prevedibili o imprevedibili più sfavorevoli di quelle da esso stesso considerate e previste.

Il suddetto canone si intende fisso ed invariabile per l'intera durata del contratto.

Nel canone annuo s'intendono comprese le specifiche assicurazioni per il personale, ai sensi delle vigenti disposizioni, contro i rischi per la responsabilità civile verso terzi, relative all'esercizio e manutenzione degli impianti oggetto dell'Appalto, con le coperture minime precisate all'art. 4.

#### **ART. 17 - CRITERI DI AGGIUDICAZIONE**

L'appalto in oggetto sarà aggiudicato con il criterio del prezzo più basso ai sensi dell'art. 95, comma 4, del D.lgs. 50/2016. Inoltre, ai sensi dell'art. 95, comma 8, qualora il numero delle offerte ammesse alla gara sia uguale o superiore a dieci si procederà all'esclusione automatica delle offerte anomale. Il metodo da utilizzarsi per il calcolo dell'anomalia sarà sorteggiato in sede di gara tra le cinque ipotesi indicate dal comma 2 dello stesso art. 95.

#### **ART. 18 - LIQUIDAZIONE FINALE**

Alla scadenza del contratto, la riconsegna degli impianti alla ASST Nord Milano sarà effettuata con sopralluogo per la constatazione in contraddittorio dello stato manutentivo generale e particolare di ogni singolo impianto, del quale sarà redatto apposito Verbale di Riconsegna degli impianti.

Tutte le spese, tasse e bolli inerenti e conseguenti la stipulazione, l'eventuale registrazione del contratto, sono a carico della ditta che, dietro richiesta dei competenti uffici, dovrà corrispondere il relativo importo.

#### **ART. 19 - VARIAZIONE CANONE ANNUO**

Con riferimento all'art. 3 l'ASST Nord Milano si riserva di estendere il dettato del presente Capitolato anche ad altri impianti aggiuntivi, adeguando il canone annuo sulla base di quanto indicato all'articolo 11 dello stesso, senza che l'Appaltatore possa sollevare alcuna eccezione sul contenuto normativo del contratto stipulato.

#### **ART. 20 - AMBIENTE DI LAVORO**

L'Appaltatore al momento della stipula del contratto si impegna a rispettare la integrità e funzionalità dei luoghi in prossimità dei quali dovranno essere effettuate le prestazioni che costituiscono l'oggetto del presente Capitolato (quali accessi carrai, strade e percorsi interni, parcheggi, corridoi di collegamento, ecc.).

Qualora nel corso della attività di manutenzione a canone o extra canone degli impianti elevatori l'Appaltatore produca rifiuti, l'Appaltatore deve prendere conoscenza della ubicazione delle pubbliche discariche e dei relativi oneri, assolvendo l'ASST Nord Milano – per quanto gli compete – dagli obblighi di legge in materia ambientale.

#### **ART. 21 - CONTROVERSIE**

Eventuali controversie saranno gestite ai sensi dell'art. 206 del D.Lgs. n. 50/2016. Qualora non risolte, viene scelto come Foro competente ed esclusivo il Foro di Milano.

Letto, approvato e sottoscritto.

Per la Stazione appaltante

L'Appaltatore

.....

.....

## ELENCO ASCENSORI

N.	Tipologia	Marca	n. fabbrica	n. matricola	Tipologia	Portata (kg)	n. fermate
<b>UFFICI AMMINISTRATIVI - VIA CASTELVETRO, 22 MILANO</b>							
1	Ascensore	CEAM	22N79035	883.650/08	oleodinamico	500	6
2	Piattaforma elevatrice	-	-	-	elettrico	-	2
<b>OSPEDALE "BASSINI" - VIA GORKI, 50 CINISELLO B.</b>							
3	Ascensore	FIAM	114980	60722/9	elettrico	475	9
4	Ascensore	FIAM	114978	60720/10	elettrico	475	10
5	Ascensore	FIAM	112194	58077/9	elettrico	1850	9
6	Ascensore	FIAM	114969	60711/8	elettrico	1850	8
7	Ascensore	FIAM	114979	60721/9	elettrico	475	9
8	Ascensore	FIAM	114974	60716/8	elettrico	475	8
9	Ascensore	KONE	439/07	15121/92	oleodinamico	630	3
10	Ascensore	FIAM	114972	60714/8	elettrico	480	8
11	Ascensore	FIAM	114973	60715/8	elettrico	480	8
12	Ascensore	FIAM	114970	60712/7	elettrico	480	7
13	Ascensore	FIAM	114971	60713/8	elettrico	1850	9
14	Ascensore	FIAM	112192	58075/7	elettrico	480	7
15	Ascensore	FIAM	112189	58072/8	elettrico	1850	8
16	Ascensore	FIAM	112195	58078/9	elettrico	475	8
17	Ascensore	FIAM	112202	58079/9	elettrico	475	9
18	Ascensore	FIAM	112190	58073/8	elettrico	480	8
19	Ascensore	FIAM	114968	60710/9	elettrico	1250	9
20	Ascensore	FIAM	112191	58074/8	elettrico	480	8
21	Ascensore	FIAM	112193	58076/9	elettrico	1250	9
22	Ascensore	FIAM	114977	60719/2	oleodinamico	860	2
23	Ascensore	KONE	10288367	303/04	oleodinamico	2000	3
24	Ascensore	KONE	10288368	561/11	oleodinamico	2000	3
25	Ascensore	KONE	11023640	511/09	elettrico	1000	5
26	Ascensore	-	500688	farmacia	elettrico	1250	2
<b>POLIAMBULATORIO - VIA BOCCACCIO, 12 COLOGNO M.</b>							
27	Ascensore	GIACOMINI	2066	48175	elettrico	470	3
<b>POLIAMBULATORIO - VIA MONTE GRAPPA, 3 CINISELLO B.</b>							
28	Ascensore	BERTOLI	L2N02999	313/04	elettrico	900	4
<b>POLIAMBULATORIO - VIA GINESTRA, 1 CUSANO M.</b>							
29	Piattaforma elevatrice	CETECO	RP 16395	12/V103	elettrico	150	2
30	Ascensore	BERTOLI	L2N02740	37465/5	elettrico	480	5
<b>POLIAMBULATORIO - VIA ACQUATI, 4 CORMANO</b>							
31	Piattaforma elevatrice	-	-	16187	elettrico	-	2
<b>OSPEDALE "CITTA' DI SESTO SAN GIOVANNI" - via Matteotti, 83 SESTO S.G.</b>							
32	Ascensore	OTIS Servizi	16341	20304	elettrico	-	8
33	Ascensore	OTIS Servizi	16339	20302	elettrico	-	8
34	Ascensore	OTIS Servizi	16338	20301	elettrico	-	8



35	Ascensore	OTIS Servizi	16336	20299	elettrico	-	8
36	Ascensore	OTIS Servizi	95303	16647	elettrico	-	3
37	Ascensore	OTIS Servizi	113401	58014/9	elettrico	-	9
38	Ascensore	OTIS Servizi	113404	58017/11	elettrico	-	11
39	Ascensore	OTIS Servizi	113406	58018/9	elettrico	-	9
40	Ascensore	OTIS Servizi	113400	58013/9	elettrico	-	9
41	Ascensore	OTIS Servizi	113399	58012	elettrico	-	9
42	Ascensore	OTIS Servizi	113407	58019	elettrico	-	5
43	Ascensore	OTIS Servizi	113402	58015/4	elettrico	-	4
44	Ascensore	OTIS Servizi	113403	58016/4	elettrico	-	4
45	Ascensore	OTIS Servizi	95811	552	elettrico	-	4
46	Ascensore	OTIS Servizi	16343	22569	elettrico	-	4
47	Ascensore	OTIS Servizi	16342	22568	elettrico	-	4
48	Ascensore	Colombo	72526	535	elettrico	-	9
49	Ascensore	Colombo	72528	537	elettrico	-	9
50	Ascensore	Colombo	72527	536	elettrico	-	9
51	Ascensore	Colombo	72493	534	elettrico	-	9
<b>POLIAMBULATORIO - VIA MATTEOTTI, 13 SESTO S.G.</b>							
52	Ascensore	OTIS Servizi	9200	29025/5	elettrico	-	5
53	Ascensore	A.M.R.	AMR3365/03	674	elettrico	-	4
<b>CRT - VIA MARELLI, 225 SESTO S.G.</b>							
54	Ascensore	OTIS Servizi	H17646	403	elettrico	-	2
<b>COMUNITA' PROTETTA - VIA BOCCACCIO, 6 SESTO S.G.</b>							
55	Ascensore	OTIS Servizi	A27211091	MI15632/92	elettrico	-	3
<b>POLIAMBULATORIO - VIA RUGABELLA, 4/6 MILANO</b>							
56	Ascensore	CEAM	2603	41944	elettrico	630	6
57	Ascensore	CEAM	3000	42191	elettrico	660	6
<b>POLIAMBULATORIO - VIA DORIA, 52 MILANO</b>							
58	Ascensore	SELE	AA05511	80.839/09	elettrico	630	9
59	Ascensore	SELE	AA05519	514.790/09	elettrico	630	9
60	Ascensore	SELE	AA05520	514.806/09	elettrico	630	9
61	Piattaforma elevatrice	SELE	AD08391	-	oleodinamico	-	2
<b>POLIAMBULATORIO - VIA DON ORIONE, 2 MILANO</b>							
62	Ascensore	SELE	AA05512	360753/08	oleodinamico	900	5
63	Ascensore	SELE	AA05518	616624/08	oleodinamico	400	5
64	Piattaforma elevatrice	SELE	OV99175896	-	oleodinamico	-	2
<b>POLIAMBULATORIO - VIA FARINI, 9 MILANO</b>							
65	Ascensore	FIAM	108839	41624	elettrico	400	4
66	Ascensore	FIAM	108840	41625	elettrico	400	3
67	Ascensore	FIAM	108841	41626	elettrico	400	3
68	Ascensore	SELE	AA05517	525021/08	oleodinamico	630	5
69	Piattaforma elevatrice	SELE	AD08222	-	oleodinamico	-	2
<b>POLIAMBULATORIO - VIA LIVIGNO, 2/A MILANO</b>							
70	Piattaforma elevatrice	IGV	OV9175900	-	elettrico	-	2
71	Ascensore	SELE	AA05514	835.764/07	oleodinamico	1125	5
<b>POLIAMBULATORIO - VIA SASSI, 2/4 MILANO</b>							

72	Ascensore	KONE	10615042	140283/86	elettrico	630	2
73	Ascensore	BASSETTI	5395	19324	elettrico	400	3
<b>POLIAMBULATORIO - VIA RIPAMONTI, 20 MILANO</b>							
74	Ascensore	SELE	AA05513	154.178/08	elettrico	1000	4
<b>POLIAMBULATORIO - VIA GOLA, 22 MILANO</b>							
75	Ascensore	CEAM	2402	40090/7	elettrico	400	7
76	Ascensore	CEAM	20403	40091/7	elettrico	400	7
77	Ascensore	SELE	AA05516	425.285/08	oleodinamico	900	8
<b>POLIAMBULATORIO - VIA SAINT BON, 3 MILANO</b>							
78	Ascensore	-	82253	51.920/11	elettrico	1000	3
79	Ascensore	-	82254	451.905/11	elettrico	1000	3
<b>POLIAMBULATORIO - VIA MASANIELLO, 23 MILANO</b>							
80	Ascensore	UCE	3604	38501/6	elettrico	630	6
81	Piattaforma elevatrice	-	-	-	elettrico	-	2
<b>POLIAMBULATORIO - VIA STROMBOLI, 19 MILANO</b>							
82	Ascensore	SELE	AA05510	278.054/07	elettrico	400	6
83	Piattaforma elevatrice	IGV	OV9175898	-	oleodinamico	-	2
84	Ascensore	SELE	AA05515	353.049/08	elettrico	630	5
<b>POLIAMBULATORIO - P.LE ACCURSIO, 7 MILANO</b>							
85	Piattaforma elevatrice	COMBELLI NI & SAIBENE	06034	-	elettrico	-	2
<b>POLIAMBULATORIO - VIA PUECHER, 7/9 MILANO</b>							
86	Piattaforma elevatrice	-	-	-	elettrico	-	2
<b>POLIAMBULATORIO - VIA GRAMSCI, 32 SESTO S.G.</b>							
87	Ascensore	A.M.R.	3329/01	984	oleodinamico	630	3
88	Piattaforma elevatrice	Ceteco s.r.l.	RP	16920	elettrico		2
<b>POLIAMBULATORIO - VIA DANTE, 2 BRESSO</b>							
89	Piattaforma elevatrice	CETECO	CP 16397		elettrico	-	2
<b>POLIAMBULATORIO - VIA MARX, 195 SESTO S.G.</b>							
90	Ascensore	BERTOLI	22K40589	421	oleodinamico	930	4
<b>POLIAMBULATORIO - VIA TERENGI, 2 CINISELLO B.</b>							
91	Ascensore	FIAM	112299	48931	elettrico	475	2
92	Ascensore	Lario	2815	637/15	elettrico	500	3