

MDB

Azienda ospedaliera  
ISTITUTI CLINICI DI PERFEZIONAMENTO  
Milano – via Castelvetro, 22

**CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO  
PER IL SERVIZIO DI MANUTENZIONE ORDINARIA E  
STRAORDINARIA DEGLI ELEVATORI IN ESERCIZIO NEGLI  
EDIFICI DELL'AZIENDA OSPEDALIERA  
ISTITUTI CLINICI DI PERFEZIONAMENTO**

**GENNAIO 2015**

**CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO PER IL SERVIZIO DI  
MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DEGLI ELEVATORI  
IN ESERCIZIO NEGLI EDIFICI DELL'AZIENDA OSPEDALIERA  
INDICATI NELLA TABELLA ALLEGATA.**

\*\*\*\*\*

**ART. 1 - OGGETTO, CONDIZIONI GENERALI E PARTICOLARI E LUOGHI DI  
ESECUZIONE DELL'APPALTO**

L'Azienda ospedaliera Istituti clinici di perfezionamento (A.O. I.C.P.) dà in appalto il servizio di manutenzione ordinaria e straordinaria, così come indicato al successivo art.7, degli elevatori in esercizio negli edifici indicati nella tabella allegata al presente capitolato speciale d'appalto.

L'Appaltatore deve eseguire la suddetta manutenzione a tutti gli effetti e con la piena osservanza delle vigenti norme in materia, con particolare riguardo al DPR n. 459 del 24 luglio 1996, alla Direttiva ascensori n. 95/16/CE, alla Direttiva macchine n. 98/37/CE, al DPR n. 162 del 30/04/1999, al D.P.R. 214 del 5 ottobre 2010, alla norma UNI EN 81-80, alla legge n. 46/90, al d.lgs. 81/2008, dal D.M. del 15/09/2005 "Approvazione della regola tecnica di prevenzione incendi per i vani degli impianti di sollevamento ubicati nelle attività soggette ai controlli di prevenzione incendi" nonché alle normative, decreti, regolamenti e disposizioni anche comunali o provinciali, inerenti alla manutenzione e l'esercizio degli ascensori e dei montacarichi, sia che vigano al momento dell'assegnazione, sia che sopravvengano nel corso del contratto.

L'Appaltatore assume pertanto a proprio carico tutti gli oneri derivanti all'A.O. I.C.P. dall'applicazione delle suddette leggi, decreti, regolamenti e disposizioni, sollevandola da ogni onere che potrebbe risultare per i suddetti titoli.

I lavori e prestazioni prescritti dal presente capitolato speciale d'appalto devono essere eseguiti di norma nei luoghi precisati quale sede degli impianti in esercizio.

Con il nulla-osta dell'A.O. I.C.P. l'Appaltatore può essere, di caso in caso, autorizzata ad eseguire le riparazioni fuori sede e nelle officine competenti, lavori che dovranno essere eseguiti nel più breve tempo possibile, restando a totale rischio e spesa della ditta la rimozione delle parti da riparare, il trasporto e il rimontaggio in sito delle parti da riparate.

L'Appaltatore è tenuto a stabilire una sede operativa entro una distanza di 50 km. dalle strutture servite.

**ART. 2 – IMPORTO E DURATA DELL' APPALTO**

L'esecuzione dei lavori e delle prestazioni inerenti all'esercizio ed alla gestione degli ascensori saranno oggetto di regolare contratto avente durata di 17 mesi, indicativamente dal

01/8/2015 al 31/12/2016, con le condizioni, norme e modalità stabilite dal presente capitolato speciale.

L'importo d'appalto è pari a € 478.535,95, oltre ad € 2.120,00, I.V.A. esclusa, quali oneri per la eliminazione/riduzione rischi da interferenza, ex art. 26 del D.L.vo 81/08 e s.m.i., non soggetti a ribasso, IVA esclusa, così presuntivamente suddiviso:

| Descrizione  | Importo             | Incidenza % |
|--|---------------------|-------------|
| Canone per servizi di manutenzione   | € 280.202,61        | 58,55%      |
| Quota extracanone per lavori (cat. OS 4 cl. I)                             | € 198.333,33        | 41,45%      |
| Totale   | € <b>478.535,95</b> |             |
| Oneri per la sicurezza relativi alle interferenze (non soggetti a ribasso) | € <b>2.120,00</b>   |             |

L'appalto in parola comprende, oltre ai servizi di manutenzione ordinaria "a canone" (58,55%), costituenti l'oggetto principale del contratto, anche lavori di manutenzione straordinaria "a misura", aventi importo inferiore (41,45%) e carattere accessorio rispetto ai primi, necessari alla eventuale realizzazione di riparazioni degli impianti elevatori, non dovuti ad usura delle sue parti componenti l'impianto.

E' fatto salvo il diritto della A.O.I.C.P. alla anticipata risoluzione del contratto prevista dal successivo art. 13.

### **ART. 3 - VARIAZIONE DEL NUMERO DEGLI IMPIANTI OGGETTO DELL'APPALTO**

Si precisa che il numero degli impianti affidati può essere soggetto a diminuzione o ad aumento, e così di conseguenza l'importo dei corrispettivi del canone pattuito, con preavviso minimo di quindici giorni mediante notifica all'Appaltatore con apposita lettera raccomandata A.R.. L'Appaltatore non potrà in tal caso pretendere compensi di sorta per qualsiasi causa o titolo. L'importo del canone in aggiunta o in diminuzione sarà determinato comparandolo ad impianti simili.

### **ART. 4 - ASSICURAZIONE, RESPONSABILITÀ VERSO TERZI**

Nei canoni mensili di cui all'art. 10 del presente capitolato speciale si intende compreso anche il costo della apposita assicurazione contro i rischi per la responsabilità civile verso terzi a favore della A.O.I.C.P. relativa all'esercizio, gestione e manutenzione degli impianti elevatori oggetto dell'appalto con i massimali minimi di euro 5.000.000,00 = per catastrofe, di euro 1.500.000,00 = per ogni persona morta o danneggiata, di euro 500.000,00 = per danni alle cose, per ogni elevatore. Per conferma dell'avvenuto adempimento sopra detto, l'Appaltatore è obbligato a trasmettere alla A.O. I.C.P. contestualmente all'assunzione del servizio di manutenzione, la polizza ed i relativi documenti che attestino che abbia adempiuto agli obblighi predetti.

Rimane quindi stabilito che ogni e qualsiasi responsabilità, sia civile, sia penale, sia economica relativa e conseguente all'esecuzione dei lavori affidati all'Appaltatore e agli eventuali danni a persone e cose derivanti dai lavori medesimi, siano essi danni generati da lavori in corso di esecuzione, da incuria, da mancato od incompleto rispetto delle prescrizioni antinfortunistiche, da mancato o ritardato intervento, da mancata difettosa od incompleta manutenzione, ecc. saranno assunti appunto dall'Appaltatore nella persona del suo legale rappresentante che con l'accettazione del presente appalto, solleva l'A.O. I.C.P. in generale e l'Ufficio Tecnico in particolare delle succitate responsabilità.

Per quanto sopra ogni eventuale contravvenzione alle vigenti disposizioni di qualsiasi natura relative ai lavori ed alle prestazioni affidate alla ditta farà capo alla stessa ed al suo legale rappresentante. L'Appaltatore, oltre ad osservare tutte le norme e gli accorgimenti necessari per la difesa della pubblica incolumità, ha anche espresso obbligo, nei casi di pericolo, di prendere urgentemente ogni misura di carattere eccezionale per salvaguardare la sicurezza pubblica, avvertendo immediatamente l'Ufficio Tecnico-patrimoniale.

Quando, per qualsiasi motivo, l'Appaltatore mancasse ai propri obblighi o ritardasse l'esecuzione dei lavori ad essa affidati, o desse luogo a lagnanze, la stessa sarà passibile, oltre che al risarcimento degli eventuali danni, anche alle sanzioni che la A.O. I.C.P. si riserva di determinare in considerazione della gravità delle mancanze, come, per esempio, la sospensione dei pagamenti in corso e la risoluzione del contratto prima della sua scadenza.

In quest'ultimo caso tutti i danni e le maggiori spese che derivassero alla A.O. I.C.P. saranno imputati all'Appaltatore.

Nei casi in cui l'Appaltatore assolvesse solo parzialmente ai compiti ad essa affidati od omettesse l'esecuzione di alcune prestazioni o operazioni, l'importo relativo a quanto non eseguito le verrà addebitato, fermo restando la responsabilità dell'Appaltatore in conseguenza delle omissioni di cui sopra.

L'Appaltatore dovrà costituire, (entro 15 giorni dalla data di comunicazione di aggiudicazione del servizio), a garanzia degli obblighi contrattuali assunti, un deposito cauzionale definitivo, per un importo pari al 10% dell'ammontare del servizio aggiudicato, secondo quanto stabilito dalle Leggi vigenti. Il deposito cauzionale infruttifero potrà essere costituito, a scelta del contraente, in contanti, assegno circolare, fidejussione bancaria o polizza assicurativa.

La fidejussione e la polizza dovranno avere scadenza posteriore a quella fissata per il contratto ed essere esigibile a semplice richiesta dell'Azienda.

Per ribasso d'asta superiore al 10%, si fa riferimento a quanto stabilito dall'art. 113, comma 1, del D.lgs n°163/06.

## **ART. 5 - CONDOTTA E CONTROLLO DEI LAVORI**

I lavori di manutenzione, di riparazione, di controllo e di revisione necessari, devono sempre essere eseguiti in modo da arrecare il minimo intralcio possibile all'esercizio degli elevatori.

Qualora, per l'esecuzione di eventuali lavori o per altro motivo valido, si rendesse necessaria la sospensione del funzionamento di un impianto l'Appaltatore è obbligato a

richiedere la preventiva autorizzazione alla A.O. I.C.P. specificandone i motivi e la durata, prevista o presumibile, della sospensione stessa, salvo i casi di pericolo.

In relazione ed a completamento di quanto precedentemente prescritto resta stabilito che la mera sorveglianza del personale competente dell'A.O. I.C.P. - che potrà anche essere saltuaria - non esonera l'Appaltatore dalle proprie responsabilità per l'adempimento degli obblighi assunti e per la perfetta esecuzione delle opere, nonché per la scrupolosa osservanza delle buone regole di arte e per la qualità di tutti i materiali impiegati, anche se eventuali deficienze o manchevolezze fossero passate inosservate al momento dell'esecuzione dei lavori e delle prescrizioni.

L'A.O. I.C.P. si riserva quindi ogni più ampia facoltà di indagine e di sanzioni, in qualsiasi momento, anche posteriori alla loro esecuzione.

L'Appaltatore dovrà sorvegliare, a mezzo di proprio assistente, il personale addetto ai lavori ad essa affidati. Il personale adibito alla manutenzione periodica e agli interventi straordinari deve essere personale abilitato a norma del D.P.R. n. 1767/51 art. 6-7-8-9.

Si precisa che ai sensi di quanto disposto con L.248 del 04/08/06 art.36 bis, l'Appaltatore dovrà dotare le proprie maestranze di tessera di riconoscimento con indicato gli estremi identificativi del datore di lavoro.

Nei riguardi del proprio personale l'Appaltatore dovrà provvedere, a sue complete cure spese, alle assicurazioni sociali (infortuni sul lavoro, malattia, invalidità e vecchiaia, disoccupazione, ecc.) e ad ogni altra assicurazione e contributo di legge o di contratto di lavoro.

Detto personale lavorerà alle dipendenze e sotto l'esclusiva responsabilità dello Appaltatore, sia nei confronti dell'Ente, sia nei confronti di terzi, sia anche nei confronti delle Leggi vigenti per le assicurazioni e contributi di cui sopra e così pure per quanto concerne il trattamento economico dei lavoratori e il più scrupoloso rispetto delle norme per la prevenzione degli infortuni sul lavoro riguardanti la sicurezza degli operai e dei terzi, le caratteristiche, l'efficienza e l'uso dei mezzi d'opera e dei macchinari, le segnalazioni dei lavori in corso e dei pericoli incombenti, o comunque pertinenti ai lavori.

## **ART. 6 - QUALITÀ E TIPO DEI MATERIALI DA IMPIEGARE**

Tutti i materiali, apparati, apparecchi elettrici, elettromeccanici e meccanici ed i lubrificanti impiegati durante l'esercizio della prestazione di manutenzione devono essere della migliore qualità esistente in commercio e corrispondere perfettamente all'uso cui sono destinati. Per le eventuali sostituzioni devono essere sempre impiegati pezzi originali, corrispondenti ai tipi già esistenti in opera nell'impianto installato. Il materiale sostituito sarà ritirato a cura della ditta appaltatrice. L'impiego di materiali, apparecchi o parti di ricambio di altra provenienza dovrà essere previamente autorizzato dalla A.O. I.C.P. L'Appaltatore assume l'intera responsabilità derivante dall'impiego di materiali che fossero protetti da brevetti, sollevando l'A.O. I.C.P. da ogni e qualsiasi onere e responsabilità per il fatto di tale impiego.

Tutti i lavori dovranno essere eseguiti con maestranze specializzate e capaci, idonee e perfettamente efficienti, restando l'Appaltatore unicamente e pienamente responsabile della resa e della riuscita dei lavori.

Le prescrizioni tecniche riportate nel presente capitolato, che uniformano la conduzione e l'esecuzione dei lavori, hanno valore puramente indicativo, in quanto le stesse rappresentano solamente la base elementare di quel complesso di cognizioni e specifiche competenze, che spettano all'Appaltatore, ai suoi tecnici ed alle sue maestranze. Nell'esecuzione dei lavori, l'Appaltatore dovrà osservare scrupolosamente tutte le norme per la prevenzione degli infortuni sul lavoro e porre la massima cura per assicurare una buona e sempre efficiente protezione alle persone ed alle cose, predisponendo e mantenendo anche tutti gli sbarramenti, protezioni, segnalazioni, ecc. occorrenti allo scopo.

In particolare si prescrive che al termine di ogni giornata di lavoro l'Appaltatore dovrà provvedere allo sgombero dei materiali di risulta provenienti dall'esecuzione dei lavori, dei macchinari, delle attrezzature e di quanto altro possa generare pericolo od intralcio nel periodo di inattività.

L'Appaltatore dovrà inoltre porre, nell'esecuzione dei lavori ad essa affidati, la massima cura per evitare danni ad impianti ed opere esistenti.

L'Appaltatore dovrà impiegare per l'esecuzione dei lavori mano d'opera e macchinari in quantità sufficiente per garantire la speditezza e la riuscita dei lavori.

#### **ART. 7 - DESCRIZIONE DEL SERVIZIO DA ESEGUIRE E RELATIVE PRESTAZIONI**

La manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti oggetto dell'appalto consiste nel curarne il buon funzionamento e la conservazione, eliminando tempestivamente eventuali inconvenienti ed eseguendo con la massima sollecitudine tutte le sostituzioni e le riparazioni di parti principali ed accessorie, riscontrate necessarie, e quanto altro occorra per mantenere costantemente gli impianti in perfetta efficienza ed in condizione di assoluta sicurezza.

L'Appaltatore dovrà presentare annualmente alla stazione appaltante, il registro, anche in formato elettronico, appositamente istituito e sottoscritto a cura di un responsabile all'uopo delegato, sul quale dovranno essere annotati gli interventi di manutenzione, eseguiti sugli ascensori. Particolare cura dovrà prestarsi alle verifiche degli impianti elettrici e delle apparecchiature elettriche a servizio degli impianti; le attività di manutenzione preventiva programmata, dovranno essere condotte secondo quanto prescritto dalle norme vigenti, ed in particolare secondo le norme UNI EN e CEI EN, che specificamente trattano l'argomento.

A titolo indicativo e minimale, si elencano appunto le attività che devono essere svolte sugli impianti e le relative periodicità. Tali lavorazioni fanno carico all'Appaltatore quali oneri dell'appalto e, perciò compresi nei canoni mensili stabiliti all'art. 10 del presente capitolato speciale d'appalto :

| Descrizione del componente | Attività | Frequenza |
|----------------------------|----------|-----------|
|----------------------------|----------|-----------|

| <b>Componenti comuni a tutti gli ascensori e montacarichi</b> |  |            |
|---|--|------------|
| Per tutte le componenti                                       | Controllare che siano puliti e privi di polvere e corrosione   | mensile    |
| Quadri sinottici  | Verifica del funzionamento di tutti i dispositivi di segnalazione ottica ed acustica, nonché dei dispositivi di comunicazione  | mensile    |
| Locale macchina   | <p>Pulire il locale macchina</p> <p>Verificare l'illuminazione e la presenza e il funzionamento dell'illuminazione di emergenza</p> <p>Verificare l'assenza di vetri rotti, infiltrazioni di acqua ecc.</p> <p>Verificare quadro FM ed intervento differenziali.</p> <p>Verificare la presenza dei presidi antincendio (estintori, idranti, rivelatori di fumo, ecc).</p> <p>Controllo della chiusura a chiave del locale macchinario e della presenza sulla porta di ingresso dei cartelli indicanti il nominativo del gestore degli impianti e la scritta "Macchinario di ascensore – Pericolo . Accesso vietato alle persone estranee al servizio".</p> | Mensile    |
| Fossa vano corsa  | <p>Verificare livello e integrità raccogli olio guide.</p> <p>Verifica assenza acqua e detriti; pulizia della fossa se necessario.</p> <p>Verifica efficienza STOP in fossa.</p>   | Mensile    |
| Fossa vano corsa  | <p>Verifica del tenditore del cordino: altezza, lubrificazione e contatto elettrico e sua regolazione se necessario.</p> <p>Verifica dei pre fine corsa e degli extra corsa.</p> <p>Verifica della lampada di illuminazione della fossa.</p>   | Semestrale |
| Fossa vano corsa  | Disinfezione della fossa   | Annuale    |
| Quadro di comando o manovra                                   | <p>Verifica dell'efficienza dei dispositivi di chiusura delle carpenterie di contenimento delle apparecchiature e della conservazione del previsto grado di protezione, dello stato delle lampade spia con eventuale sostituzione della strumentazione.</p> <p>Accertamento dell'eventuale presenza di surriscaldamenti localizzati e serraggio dei morsetti</p>   | Semestrale |

|  |  |            |
|--|--|------------|
|  | <p>Verifica a vista della continuità dei circuiti di terra afferenti ai singoli quadri</p> <p>Verifica a vista dello stato di efficienza degli interruttori sezionatori ed automatici, dei teleruttori, contattori e degli altri dispositivi presenti, eventuale sostituzione di apparecchiature guaste e di fusibili</p> <p>Pulizia ed eventuale sostituzione dei contatti elettrici</p> <p>Verifica ed eventuale sostituzione indicatori acustico-visivi di allarme</p> <p>Controllo targhette identificative e numerazione cavi; se necessario sostituire</p> <p>Soffiatura con aria compressa di ogni componente elettrico</p> <p>Verifica tempi corsa</p> <p>Controllo dispositivi RAM e/o EEPROM</p> |            |
| Limitatore di velocità                     | Verificare l'usura e il movimento delle parti mobili e controllare il corretto funzionamento; se necessario lubrificare.   | Bimestrale |
| Ammortizzatori                             | <p>Controllare i corretti livelli dell'olio</p> <p>Controllare la lubrificazione</p> <p>Controllare lo stato del commutatore (quando installato)</p> <p>Controllare il fissaggio</p>   | bimestrale |
| Puleggia di deviazione                     | <p>Controllare l'usura delle gole</p> <p>Controllare l'anormale rumorosità dei cuscinetti e/o vibrazioni</p> <p>Controllare la lubrificazione</p> <p>Controllare i dispositivi antiscarrucolamento</p>   | bimestrale |
| Cavi elettrici                             | <p>Controllare l'isolamento</p> <p>Verificare la continuità elettrica delle connessioni tra il terminale di terra della macchina e le differenti parti dell'ascensore</p>  | semestrale |
| Batterie tampone alimentazione d'emergenza | Controllare lo stato di carica e l'eventuale livello del liquido   | semestrale |
| U.P.S.                                     | <p>Controllare i quadri raddrizzatore/inverter</p> <p>Controllare lo stato di carica delle batterie</p>  | semestrale |
| Dispositivo paracadute di bloccaggio       | <p>Controllare il movimento e l'usura di tutte le parti mobili</p> <p>Controllare la lubrificazione</p> <p>Controllare il corretto fissaggio</p> <p>Controllare il corretto funzionamento del dispositivo</p>  | bimestrale |

|  |   |            |
|--|---|------------|
| Funi e catene di sospensione                                 | Controllare l'usura, l'allungamento e la corretta tensione<br>Controllare la lubrificazione   | bimestrale |
| Attacchi fune  | Esaminare accuratamente per sicurezza i segni di deterioramento, usura e il sicuro fissaggio<br>Controllare l'integrità e la solidità   | bimestrale |
| Porte di piano   | Controllare il corretto funzionamento della serratura di piano, del contatto preliminare e del blocco meccanico della chiusura<br>Controllare che le porte scorrano liberamente<br>Controllare il guidaggio della porta (guide e carrelli)<br>Controllare l'eccessiva usura e l'apertura corretta della porta<br>Controllare l'integrità della funicella, catena o cinghia quando usata<br>Controllare il dispositivo d'emergenza per l'apertura della porta<br>Controllare la lubrificazione<br>Controllo delle luminose nelle bottoniere<br>Controllo della pressione di chiusura | mensile    |
| Porta di piano con grado di protezione REI o EI prestabilito | Verifica secondo norma UNI 9723 e registrazione sul registro antincendio  | semestrale |
| Porta di cabina  | Controllare il contatto di chiusura o bloccaggio<br>Controllare che la porta scorra liberamente;<br>Controllare il guidaggio della porta (guide e carrelli)<br>Controllare l'eccessiva usura e l'apertura corretta della porta<br>Controllare l'integrità della funicella o catena quando usata<br>Controllare il dispositivo di protezione della porta (fotocellula, barriera a LED, costola mobile)<br>Controllare la lubrificazione<br>Controllare la corretta fermata al piano secondo le specifiche  | mensile    |
| Livellamento al piano  | Controllare la precisione della fermata al piano  | mensile    |
| Interruttori di fine corsa                                   | Controllare il corretto funzionamento<br>Controllare la lubrificazione  | bimestrale |
| Temporizzatore di massima corsa                              | Controllare il corretto funzionamento   | bimestrale |
| Interruttore magnetotermico di protezione                    | Controllare l'operatività e il corretto funzionamento   | bimestrale |

|   |  |            |
|---|--|------------|
|   | Controllare che i fusibili siano idonei al circuito da proteggere  |            |
| Dispositivo di allarme di emergenza   | Controllare il corretto funzionamento del segnale acustico   | mensile    |
| Dispositivo di sovraccarico   | Controllare il corretto funzionamento  | mensile    |
| Pulsantiere, segnalazioni e display ai piani  | Controllare il corretto funzionamento  | Mensile    |
| Meccanismo a nastro scorrevole con doghe per scarico automatico sacchi (ove installato) | Controllo di tutti i meccanismi elettromeccanici   | Bimestrale |
| Dispositivi di emergenza  | Controllare il riporto della cabina al piano in mancanza di corrente<br>Controllare l'apertura porta automatica in mancanza di corrente (+ citofono + dispositivo bidirezionale). Controllare il funzionamento del citofono parla-ascolta.<br>Controllare il funzionamento del dispositivo bidirezionale acustico (quando installato)  | Mensile    |
| Tetto di Cabina   | Pulizia tetto<br>Sospensioni porte: pulizia, lubrificazione, regolazione eccentrici e giochi.<br>Sospensioni porte: pulizia soglie.<br>Pattino retrattile: gioco e funzionalità.<br>Livello oliatori; eventuale rabbocco.<br>Verifica giochi pattini guide.<br>Verifica distanza monostabili e bistabili.<br>Verifica centratura e distanza induttori.<br>Funzionamento bottoniera di manutenzione.<br>Dispositivo extra-corsa: verifica presenza rotelle<br>Condizioni cavi flessibili.<br>Serraggio tiranti cabine in legno.<br>Lubrificazione eventuali pulegge su cabina e contrappeso.<br>Verifica serraggio e sfogo bride guide.<br>Tensione funi di trazione.<br>Porte manuali e semiautomatiche: | bimestrale |

|   |   |             |
|---|---|-------------|
|   | controllo/pulizia contatti interni serrature.   |             |
| Cabina  | <p>Controllo dell'esistenza della targa di portata, di immatricolazione, di avviso agli utenti ecc</p> <p>Controllo dell'integrità del pavimento della cabina</p> <p>Controllo del fissaggio della soglia e del grembiule</p> <p>Controllo del fondo mobile, dell'allarme, dell'ALT</p> <p>Controllo e pulizia delle lampade di illuminazione e di emergenza</p> <p>Controllo dell'integrità delle pareti e del soffitto</p> <p>Controllo delle segnalazioni luminose</p> <p>Controllo della funzionalità della targhetta luminosa indicante l'intervento del dispositivo automatico al riporto al piano più vicino in mancanza di energia elettrica</p> <p>Verifica del sistema di allarme, dei pulsanti di cabina, delle segnalazioni e degli interruttori a chiave</p> | bimestrale  |
| <b>Descrizione del componente</b>                             |   |             |
| <b>Attività</b>   |   |             |
| <b>Frequenza</b>  |   |             |
| <b>Componenti dei soli ascensori e montacarichi idraulici</b> |   |             |
| Dispositivo di ripescaggio                                    | Controllare il corretto funzionamento   | bimestrale  |
| Valvola di caduta, valvola di non ritorno                     | Controllare il corretto funzionamento e taratura  | bimestrale  |
| Valvola di discesa manuale (manovra a mano)                   | Controllare il corretto funzionamento   | bimestrale  |
| Pompa a mano  | Controllare il funzionamento  | bimestrale  |
| Tubazione e raccordi  | Controllare per rottura e perdite   | bimestrale  |
| Centralina idraulica  | <p>Controllare il livello dell'olio e la sua qualità</p> <p>Controllare le perdite del serbatoio e delle valvole</p> <p>Pulizia della centralina</p> <p>Verifica funzionamento termostati e controllo scambiatori</p> <p>Verifica scadenza tubi e funzionalità manometro</p> <p>Verifica serraggio tubi e fili</p>  | trimestrale |

|  |   |            |
|--|---|------------|
| Pistone  | Controllare le perdite dell'olio  | mensile    |
| Pistone telescopico  | Controllare la sincronizzazione degli sfilanti  | bimestrale |
| Guide della cabina, dell'arcatina del pistone                | Assicurarsi che vi sia una pellicola d'olio richiesto su tutte le superfici delle guide<br>Controllare il fissaggio   | bimestrale |
| Pattini guida della cabina, dell'arcatina del pistone        | Controllare l'usura e il sicuro fissaggio dei pattini e dei rulli<br>Controllare la lubrificazione dove necessaria  | bimestrale |
| <b>Descrizione del componente</b>                            |   |            |
| <b>Attività</b>  |   |            |
| <b>Frequenza</b>   |   |            |
| Componenti dei soli ascensori e montacarichi elettrici       |   |            |
| Meccanismo anti-rimbalzo ed interruttore (quando installato) | Controllare la libertà di movimento e l'operatività<br>Controllare che la tensione delle funi sia uguale<br>Controllare l'efficienza dell'anti-rimbalzo<br>Controllare il funzionamento del contatto (quando installato)<br>Controllare la lubrificazione | bimestrale |
| Motore elettrico/generatore                                  | Controllare l'usura dei cuscinetti o bronzine<br>Controllare la lubrificazione<br>Controllare lo stato del commutatore (quando installata)<br>Controllo delle spazzole dei motori e della dinamo<br>Controllo del teleruttore RSEM                        | mensile    |
| Argano   | Controllare la lubrificazione<br>Controllo rumorosità<br>Pulizia argano<br>Verifica ventola di raffreddamento<br>Pulizia canali e fori di lubrificazione<br>Verifica segni sulle funi (riportare il numero di piano se possibile)                         | mensile    |
| Puleggia di trazione   | Controllare le condizioni d'usura delle gole  | semestrale |
| Freno  | Controllare il sistema di frenatura<br>Controllare l'accuratezza della fermata  | bimestrale |
| Guide della cabina, dell'arcatina del contrappeso            | Assicurarsi che vi sia una pellicola d'olio richiesto su tutte le superfici delle guide<br>Controllare il fissaggio   | bimestrale |
| Pattini guida della cabina, dell'arcatina del contrappeso    | Controllare l'usura e il sicuro fissaggio dei pattini e dei rulli<br>Controllare la lubrificazione dove necessaria  | bimestrale |

Inoltre, occorrerà:

- provvedere tempestivamente alla riparazione o alla sostituzione delle parti rotte o logorate ed a verificarne l'avvenuta esecuzione da parte del proprio personale ed altrui personale esperto;
- nel caso che il manutentore rilevi un pericolo in atto, deve sospendere immediatamente il servizio dell'elevatore, fino a quando l'impianto non sia stato riparato e deve, altresì, informare l'Ufficio Tecnico-patrimoniale dell'A.O. I.C.P. e i responsabili della struttura, dove è in funzione l'elevatore;
- provvedere alla fornitura e posa in opera di tutti i materiali, apparecchi e parti di ricambio di eventuale fabbisogno, con l'impiego di personale tecnico qualificato;
- eseguire tutte quelle riparazioni riscontrate dal manutentore o dall'A.O. I.C.P. necessarie per garantire il funzionamento e la buona conservazione degli impianti: deviatori, commutatori, contattori di qualunque tipo, spazzole per motori elettrici, carboni e portacarboni, serrature e contatti elettrici (sia delle porte delle cabine mobili che delle porte ai piani), apparecchi e dispositivi per le segnalazioni di allarme, dispositivi per il freno, regolatori di velocità, pavimenti in linoleum o gomma, vetri di sicurezza (cabine mobili e porte ai piani), lampade per illuminazione dei locali macchine, dei vani di corsa e delle cabine mobili, ecc.
- assistenza, con i propri tecnici qualificati e responsabili, durante le visite periodiche e straordinarie di controllo che I.S.P.E.S.L. o altro competente Ente Notificato intendessero effettuare;
- lavaggio accurato del gruppo argano - motore, con sostituzione totale dell'olio nel baty (previo montaggio della corona e vite elicoidale).

**Per le sedi di via Gorki a Cinisello Balsamo, di via Matteotti a Sesto San Giovanni e di via Castelvetro a Milano:**

sono richieste le prestazioni di un operaio specializzato per 20,00 ore complessive settimanali (equivalenti alla presenza del personale dalle ore 8.00 alle ore 12.00 di ogni giorno feriale, per ciascuna settimana priva di giornate festive, mentre invece nel corso delle settimane con una o più festività le presenze saranno corrispondentemente diminuite, fermo restando il servizio di reperibilità in tutte le ore extra servizio), coadiuvato da aiutante quando ne ricorra la necessità per le operazioni di manutenzione, verifica, pulizia e lubrificazione delle parti meccaniche ed elettriche degli impianti, nonché per ovviare alle interruzioni del servizio; è comunque assicurato, al di là di tale limite di ore, l'intervento di personale con un servizio di reperibilità diurna e notturna, feriale e festiva in tutti i giorni dell'anno, nessuno escluso.

L'attività di conduzione e sorveglianza dovrà prevedere:

- tutti gli interventi di sorveglianza preventiva per garantire la regolare funzionalità degli impianti;
- tutte le possibili manovre o operazioni per garantire la funzionalità e l'efficienza degli impianti, senza alterarne le caratteristiche costruttive e funzionali;

- gli interventi previsti dalle procedure del piano di emergenza aziendale, in caso di sinistro, al fine di attivare l'impianto compatibilmente con le compartimentazioni antincendio;
- il controllo dei parametri di stato e di funzionamento delle apparecchiature e degli impianti, anche mediante sistemi di supervisione e controllo centralizzati nei presidi in cui sono presenti;
- tutte le necessarie attività di assistenza in caso di guasto/sinistro.
- L'Appaltatore dovrà garantire, ricorrendo all'utilizzo di mano d'opera qualificata e personale specializzato debitamente munito di apposito certificato di abilitazione (rilasciato dal Prefetto ai sensi del DPR 1767/1951), la regolare conduzione di tutti gli impianti, secondo i programmi e gli orari di funzionamento relativi alle attività svolte nelle varie istituzioni.

L'Appaltatore dovrà predisporre idonee procedure per informare in tempo reale il responsabile sanitario del reparto utilizzatore dell'anomalia e/o guasto relativa all'impianto, per permettere rapide decisioni atte ad ovviare ad eventuali interruzioni di servizio.

L'attività di gestione dovrà essere effettuata presso i presidi ospedalieri e territoriali esterni secondo le fasce orarie.

Al fine di garantire la sicurezza e la qualità del servizio, secondo le scadenze definite in funzione delle diverse tipologie d'impianto, devono essere effettuati tutti i controlli e le misure previste dalla normativa vigente.

L'Appaltatore deve assicurare la costante verifica dello stato complessivo degli impianti elevatori ai fini della sicurezza e della funzionalità; l'Appaltatore, nel caso di anomalie, ha l'obbligo di intervenire immediatamente per eliminarle, dandone segnalazione scritta all'Ente Appaltante.

L'Ente Appaltante si riserva la facoltà di effettuare, tramite propri tecnici, qualsiasi tipo di controllo, richiedendo l'eventuale presenza di tecnici dell'Appaltatore, per l'accertamento del regolare funzionamento e della manutenzione degli impianti; l'esito di tali verifiche sarà verbalizzato ed imputato nel sistema informatico di gestione.

Gli oneri relativi ai controlli si intendono compensati nei canoni annui unitari base previsti per la gestione degli impianti elevatori.

A scopo meramente indicativo e non esaustivo si illustrano qui di seguito le principali attività di sorveglianza e conduzione, che dovranno essere effettuate con cadenza regolare:

- eseguire una corsa completa di salita e discesa per valutare ogni cambiamento della qualità della corsa o danni alle apparecchiature;
- eseguire un esame visivo dell'intero impianto allo scopo di verificare lo stato apparente di tutti i componenti;
- identificazione, mediante regolari sopralluoghi ricognitivi, di qualsiasi anomalia di comportamento: rumorosità, vibrazioni, usure anomale, annerimenti, surriscaldamenti, interventi dei dispositivi di sicurezza, e la loro registrazione sull'apposito diario di conduzione degli impianti (ad anomalia constatata, salvo i casi in cui la causa sia chiaramente ed inequivocabilmente determinata ed eliminabile, il conduttore deve informarne il capo-centrale evitando interventi improvvisati);
- la tenuta e l'aggiornamento della documentazione inerente gli impianti prevista dalla normativa vigente, con l'assistenza e le prestazioni professionali necessarie per l'espletamento delle pratiche corrispondenti presso gli Enti di controllo;
- la pulizia degli impianti, dei locali e degli spazi consegnati in uso e/o in gestione, evitando l'uso improprio dei medesimi;
- verifica dei parametri di funzionamento e dei guasti visualizzati dagli eventuali sistemi di sorveglianza, in ottemperanza anche alla norma UNI EN 627;

- controllo visivo del funzionamento di:
  - pulsanti di piano e spie luminose;
  - funzionamento delle porte di piano;
  - livello e allineamento della fermata;
  - bottoniera di cabina;
  - pulsante riapertura porte/ALT;
  - funzionamento fotocellule;
  - illuminazione della cabina;
  - allarmi.

Rientrano nella conduzione e sorveglianza anche le attività atte a garantire interventi per ovviare a situazioni di emergenza e/o guasto che:

- possono mettere in pericolo gli utenti o che, comunque, li pongono in uno stato emotivo o di disagio tale da considerarsi esso stesso causa di pericolo per gli utenti;
- possono interrompere servizi di tipo sanitario, economale o tecnico, che possono creare potenziali situazioni di rischio o grave disservizio per l'attività ospedaliera nei suoi vari aspetti.

La eliminazione di tutte le situazioni di emergenza e/o di guasto [es. azioni di soccorso per liberare utenti rimasti intrappolati in cabina tramite "manovre a mano", ripristinare il funzionamento di impianti elevatori adibiti a trasporti per i servizi ospedalieri ed economali (es. pazienti alle sale operatorie, medicinali, posti, presidi sanitari, etc.) dovrà avvenire in via prioritaria rispetto a tutti gli altri servizi.

Il personale dell'Appaltatore con obbligo di presenziamento presso i presidi ospedalieri dovrà eseguire i predetti interventi garantendo un tempo di risposta (inteso come tempo che intercorre tra la ricezione dell'informazione di allarme/guasto e l'arrivo medesimo sul luogo in cui espletare l'intervento non superiore a **dieci minuti**; l'intervento dovrà venir completato con immediatezza.

Ciascun intervento dovrà essere registrato.

### **Per le sedi di via Bignami e per tutti i Poliambulatori:**

invio di un operaio esperto, ad ogni richiesta - anche telefonica o verbale - e nel minor tempo possibile (entro 1 ora), per effettuare gli accertamenti e le riparazioni riscontrate necessarie; in ogni caso, quando vi siano persone rimaste chiuse nell'ascensore, l'Appaltatore dovrà intervenire con immediatezza e, comunque, entro **30 minuti** dalla chiamata;

**Per tutte le sedi**, qualora nel corso dei lavori di manutenzione o degli interventi di riparazione o modifica fossero necessari sostituzioni di materiali o pezzi di ricambio a carico della Committente, non compresi cioè tra quelli a carico dell'Appaltatore, tali prezzi, limitatamente a quelli per interventi extra canone, verranno liquidati secondo quanto esposto nei seguenti listini di riferimento:

- Prezziario elenco prezzi del Comune di Milano;
- Elenco prezzi allegato al presente Capitolato.

diminuiti dello sconto contrattuale, con le seguenti precisazioni:

- i listini sopra richiamati sono utilizzati in ordine decrescente. Ciò significa che, dovendo realizzare un intervento, il costo della prestazione (in opera) dovrà essere

cercata prima sul listino del Comune di Milano e, solo se non presente, sul listino allegato al Capitolato;

- per le forniture dei materiali, dei prezzi di ricambio o delle prestazioni non comprese nei citati elenco prezzi, l'Appaltatore si impegna a presentare tempestivamente, onde ridurre al minimo indispensabile la durata dei disservizi, offerta dettagliata con "nuovi prezzi", unitamente all'analisi dei singoli prezzi unitari offerti.

Per tali spese extra canone è previsto **per tutte le sedi ospedaliere e per tutti i poliambulatori di Milano, Sesto San Giovanni e di Cinisello Balsamo** un importo complessivo **presunto** di euro **198.333,33** (al lordo dello sconto di gara), escluso IVA, che l'A.O. I.C.P. si riserva di far eseguire all'Appaltatore.

#### **ART. 8 - NORME PER L'ESECUZIONE DEI SERVIZI PRESCRITTI**

L'Appaltatore deve dar corso, senz'altro e tempestivamente, a tutte le prescrizioni e lavori necessari ordinati dalla A.O.I.C.P. e resta unica e sola responsabile, come anzidetto, per la scrupolosa osservanza delle norme e prescrizioni vigenti e future, che potranno essere emanate nel corso dell'appalto per l'esercizio e la gestione degli elevatori.

Per l'esecuzione delle opere e forniture che di volta in volta venissero ordinate come sopra esposto, l'Appaltatore è obbligato a provvedere alla fornitura di qualsiasi tipo di materiali, apparecchi, dispositivi ed accessori ed alla assistenza ed impiego, quando necessario, del muratore, falegname, fabbro, elettricista, ecc. intendendosi tali forniture e prestazioni d'opera comprese nel prezzo di appalto. Gli eventuali lavori e materiale non compresi negli oneri contrattuali dell'Appaltatore saranno pagati a presentazione di regolare fattura, con l'applicazione - per ogni categoria di lavoro e fornitura - dei prezzi concordati con l'A.O. I.C.P., come specificato all'art. 7 del presente Capitolato.

L'A.O. I.C.P. si riserva, in mancanza dell'adempimento, impregiudicata la rivalsa dei danni e la facoltà discrezionale ed insindacabile di far eseguire in tutto o in parte i suddetti lavori ad altre Imprese di propria fiducia.

Il personale tecnico utilizzato dall'Appaltatore per l'esecuzione del servizio di cui al presente Capitolato dovrà essere di provata capacità e risultare di gradimento dell'A.O. I.C.P.

#### **ART. 9 - SPESE ED ONERI A CARICO DELL'AMMINISTRAZIONE**

Saranno di norma eseguiti dall'Appaltatore, a spese dell'A.O. I.C.P. e previa autorizzazione della medesima, soltanto i seguenti lavori: riparazioni, sostituzioni e modifiche di apparecchiature elettriche, elettromeccaniche o meccaniche che si riscontrassero o si ritenessero necessarie in qualunque momento, per ottemperare ad eventuali nuove norme e disposizioni emanate dagli organi competenti o dalla stessa A.O. I.C.P. per qualsiasi causa o titolo (manomissioni, allagamento, ecc.).

Resta, pertanto, implicitamente e consensualmente stabilito che si intendono compresi nel canone mensile, di cui al seguente art. 10, tutti gli altri eventuali lavori e prestazioni manutentive, oltre alle prestazioni considerate nell'articolo 7, che si trovano elencate nella proposta dell'Appaltatore, espressa in sede di gara.

## **ART.10 - CANONE MENSILE E PAGAMENTI**

Per le prestazioni, servizi, obblighi ed oneri specificati nel presente capitolato speciale sarà corrisposto all'Appaltatore il canone mensile contrattualmente fissato a corpo per ogni sede ospedaliera o ambulatorio così come indicato nella TABELLA, allegata al presente capitolato speciale d'appalto, I.V.A. esclusa, diminuito dello sconto contrattuale. Si precisa che il canone posto a base di gara è da considerarsi presunto, in quanto il canone che sarà corrisposto sarà relativo **solo** agli impianti effettivamente funzionanti.

I pagamenti saranno effettuati a rate trimestrali posticipate, dietro presentazione di regolare fattura, corredata dai giustificativi comprovanti le visite periodiche effettuate, controfirmati dal Responsabile tecnico del Presidio. Invece i pagamenti relativi alle spese straordinarie extracanone saranno corrisposti dietro presentazione di stati di avanzamento lavori trimestrali, redatti secondo i prezzi stabiliti all'articolo 7, a cui verrà applicato lo sconto di gara.

Non è ammessa la revisione dei prezzi tranne nei casi e nei modi previsti dalle leggi vigenti.

## **ART. 11 - DETRAZIONI**

Per gli ascensori fuori servizio per qualsiasi causa o ragione indipendente dalla volontà dell'appaltatore, o comunque non per sua negligenza, i relativi canoni mensili saranno corrisposti nella seguente misura ridotta :

- 50 % per inattività dell'impianto per i primi 10 (dieci) giorni;
- 80 % per inattività da 10 (dieci) a 15 (quindici) giorni;
- 100% per inattività oltre i 15 (quindici) giorni.

## **ART. 12 - OBBLIGHI IN MATERIA DI TRACCIABILITÀ DEI FLUSSI FINANZIARI**

L'Appaltatore, con riferimento al presente appalto identificato con il **CIG n. 6139621F83 - CUP E66J15000040005**, assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'articolo 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136 e successive modifiche. I medesimi obblighi sono posti a carico di subappaltatori e subcontraenti a qualsiasi titolo coinvolti nella fase esecutiva del contratto. L'appaltatore si impegna a dare immediata comunicazione alla A. O. ICP ed alla Prefettura- ufficio territoriale del Governo della provincia di Milano della notizia dell'inadempimento della propria controparte (subappaltatore/subcontraente) agli obblighi di tracciabilità finanziaria.

## **ART. 13 - CONTROLLI PENALI E ADDEBITI PER INADEMPIENZA**

In caso di omesso sopralluogo quindicinale o semestrale da parte del personale dell'Appaltatore, ovvero per omesso intervento su chiamata conseguente ad irregolare funzionamento di un ascensore, sarà applicata la penale di euro 100,00=(cento) per ogni singola omissione. Nel caso in cui vi sia ritardo nell'inizio del servizio di presenziamento nei presidi ospedalieri citati all'art. 7, senza essere stati preventivamente avvisati, sarà applicata la penale di euro 100,00=(cento) per ogni singola omissione.

Per ogni ritardo nella tempistica necessaria per tempi di intervento o di riparazione di esercizio di un ascensore, oltre quanto dichiarato dall'Appaltatore nell'offerta tecnica, sarà applicata una penale di euro 100= (cento) giornaliera a partire dalla giornata successiva.

Per ogni interruzione di esercizio di un ascensore, causata da colpa o negligenza dell'Appaltatore e del personale da esso dipendente, ed anche per omessa segnalazione dell'arresto dell'esercizio di un impianto per qualunque causa, ai sensi del precisato art. 6, sarà applicata una penale di euro 500= (cinquecento) giornaliera a partire dalla seconda giornata di interruzione.

Se per colpa o negligenza dell'Appaltatore, o del personale da esso incaricato, l'interruzione dovesse prolungarsi oltre il quindicesimo giorno, dal momento in cui l'interruzione stessa è stata resa nota all'Appaltatore, l'A.O. I.C.P. potrà procedere alla risoluzione anticipata del contratto, ex art. 1456 c.c., ovvero a procedere, qualunque sia lo stato degli interventi dell'Appaltatore, alla diretta esecuzione delle prestazioni, lavori e forniture prescritti dal presente capitolato speciale d'appalto, addebitandone le spese all'Appaltatore.

In ogni caso, resta salvo il diritto dell'A.O. I.C.P. al risarcimento dei danni.

L'importo delle penalità comminate o delle rivalse per la esecuzione dei lavori di uffici sarà detratta ad ogni titolo creditizio contrattuale dell'Appaltatore, ammesso a pagamento.

Inoltre, la Committente istituisce, all'atto di presa in consegna del rapporto contrattuale, il Registro delle verifiche. Con periodicità trimestrale i Responsabili di Presidio, in contraddittorio con il rappresentante dell'Impresa, eseguono almeno 2 verifiche sugli impianti di ciascun presidio ospedaliero. Nel registro delle verifiche verrà riportato l'esito delle stesse con segnalati gli eventuali mal funzionamenti, a cui l'Appaltatore deve porre subito rimedio.

#### **ART. 14 - VALIDITÀ DEI PREZZI**

Per norma generale e invariabile, ed a completamento di quanto è stato stabilito nel presente capitolato speciale, resta contrattualmente convenuto che il canone mensile di cui all'art.10 comprende, oltre all'utile dell'Appaltatore, anche l'eventuale onere del rischio di un minore guadagno rispetto a quello che esso si proponeva di ritrarre dall'appalto ed anche della perdita derivante da circostanze prevedibili o imprevedibili più sfavorevoli di quelle da esso stesso considerate e previste.

Il suddetto canone s'intende fisso ed invariabile per l'intera durata del contratto.

I suddetti canoni mensili s'intendono comprensivi delle apposite assicurazioni per il personale, ai sensi delle vigenti disposizioni, contro i rischi per la responsabilità civile verso terzi, relative all'esercizio e manutenzione degli impianti oggetto dell'appalto, con le coperture minime precisate all'art. 4.

#### **ART.15 - CRITERI DI AGGIUDICAZIONE**

L'appalto sarà aggiudicato con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 83 del D.Lgs. n. 163/2006.

I Criteri per la valutazione sono:

A) prezzo più basso

punteggio max 50

B) qualità del servizio e capacità organizzativa                      punteggio max 50  
così suddiviso:

**a) per la struttura organizzativa**    **punteggio max 17**

Il concorrente dovrà presentare una relazione illustrativa dalla quale si deve evincere con esattezza la struttura organizzativa che intende mettere a disposizione per l'esecuzione delle attività contrattuali.

**b) per il progetto gestionale**    **punteggio max 17**

Il concorrente dovrà produrre, un progetto gestionale dell'appalto contenente gli aspetti migliorativi rispetto agli oneri descritti sul Capitolato Speciale d'Appalto.

1) Il suddetto progetto, dovrà contenere la descrizione delle procedure e delle modalità operative che si intende adottare per gli interventi di manutenzione ed esercizio sugli impianti elevatori, nonché i mezzi (dispositivi, apparecchiature, sistemi tecnologici, procedure gestionali) che l'Impresa intenderà mettere a disposizione dell' Azienda ospedaliera per la gestione ed il controllo in tempo reale degli interventi di manutenzione e di esercizio degli impianti elevatori.  
punteggio max 6

2) Dal progetto si dovrà evincere la politica e le procedure attuative, di mantenimento, e di ottimizzazione, della gestione ambientale che l'Impresa adotta all'interno della propria struttura organizzativa. Si fa particolare riferimento alla riduzione delle emissioni di sostanze inquinanti dei propri automezzi, allo smaltimento delle sostanze pericolose, delle batterie esauste, degli apparati obsoleti, e dei materiali di risulta (ferrosi, plastici, di rame), nonché al riutilizzo degli oli esausti, ed alla riduzione dei rischi da incidente.  
punteggio max 6

3) All'interno del progetto, dovrà essere riportata un'analisi di fattibilità tecnica volta alla riduzione dei consumi energetici degli impianti elevatori, con la dimostrazione analitica dei vantaggi conseguibili mediante la fornitura degli eventuali accorgimenti tecnologici che, senza aggravio economico per l'Azienda ospedaliera, potranno proporsi in caso di sostituzione dei quadri elettrici di manovra, dei motori elettrici, e delle centraline idrauliche di sollevamento.  
punteggio max 5

**c) per il contenimento dei tempi di lavorazione**    **punteggio max 16**

Il concorrente dovrà formulare le proprie proposte migliorative senza aggravio economico per l'Azienda ospedaliera, che intende mettere a disposizione per il contenimento dei tempi di riparazione degli impianti elevatori in stato di fermo per guasto o rottura dei componenti elettromeccanici.

1. Tempi di intervento, in caso di chiamata per urgenza;                      punteggio max 8
2. Tempistica delle riparazioni, compreso l'approvvigionamento del materiale dal proprio fornitore;                      punteggio max 8

## **ART.16 - LIQUIDAZIONE FINALE**

Alla scadenza del contratto, la riconsegna degli impianti alla A.O.I.C.P. sarà effettuata con sopralluogo per la constatazione in contraddittorio dello stato manutentivo generale e particolare di ogni singolo impianto, del che sarà redatto apposito verbale.

Tutte le spese, tasse e bolli inerenti e conseguenti la stipulazione, l'eventuale registrazione del contratto, sono a carico della ditta che, dietro richiesta dei competenti uffici, dovrà corrispondere il relativo importo.

## **ART. 17 – VARIAZIONE CANONE**

In riferimento all'art. 3 l'A.O. I.C.P. si riserva di estendere il dettato del presente contratto anche ad altri impianti aggiuntivi, il costo dei quali verrà concordato di volta in volta con l'Appaltatore, che non potrà sollevare alcuna eccezione sul contenuto normativo del presente contratto.

## **ART. 18 – AMBIENTE DI LAVORO**

L'Impresa al momento della stipula del presente contratto si impegna a rispettare la integrità e funzionalità dei luoghi in prossimità dei quali dovranno essere effettuate le prestazioni che costituiscono l'oggetto del presente contratto (quali strade comunali, accessi, piazzali, linee elettriche, linee telefoniche, ecc.).

Qualora nel corso della attività di manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti elevatori l'Appaltatore produca rifiuti, l'Appaltatore deve prendere conoscenza della ubicazione delle pubbliche discariche e dei relativi oneri, assolvendo l'Azienda ospedaliera – per quanto gli compete – dagli obblighi di legge in materia ambientale.

## **ART. 19 – CLAUSOLA DI ADESIONE**

L'A.O. appaltante, coerentemente con le direttive regionali, ha aderito all'”Accordo Interaziendale di Milano e Provincia”, pertanto, nel corso del periodo di vigenza contrattuale potrà richiedersi, all'Impresa aggiudicataria di garantire il servizio, alle medesime condizioni contrattuali previste dal presente capitolato speciale, anche a favore delle Aziende che hanno aderito all'Accordo, che ne facciano espressa richiesta entro 18 mesi dalla data di decorrenza del contratto e fino ad un massimo del 100% dell'importo di aggiudicazione complessivo dell'appalto.

L'adesione successiva da parte di altre Aziende comporterà per le parti contraenti gli stessi obblighi contrattuali previsti nel presente capitolato speciale; in particolare il termine di scadenza del rapporto contrattuale dovrà coincidere con quello che verrà fissato dall'Azienda Ospedaliera Istituti Clinici di Perfezionamento di Milano.

Qualora l'impresa aggiudicataria non intenda aderire alle eventuali richieste che dovessero sopravvenire, dovrà espressamente specificarlo in calce alla dichiarazione di cui all'Allegato 1 – Istanza di partecipazione - del Disciplinare di Gara - da inserire nella busta telematica n. 1, relativa alla doc. amministrativa. Qualora detta dichiarazione, della quale sarà data pubblica lettura nel corso della prima seduta relativa all'apertura della busta telematica relativa alla documentazione amministrativa, non venga espressa, sarà considerata accettata dall'Impresa la possibilità di successiva adesione sopra illustrata.

Le Aziende che hanno aderito all'“Accordo Interaziendale per la disciplina di forme aggregate riguardanti la fornitura e la gestione di beni e servizi delle Aziende Ospedaliere di Milano e Provincia” sono:

- A.O. "FATEBENEFRAPELLI" - MILANO
- A.O. "G. SALVINI" - GARBAGNATE
- A.O. ISTITUTO ORTOPEDICO GAETANO PINI - MILANO
- A.O. "L. SACCO" - MILANO
- A.O. "OSP. NIGUARDA CA'GRANDA"- MILANO
- A.O. "S. CARLO BORROMEO" - MILANO
- A.O. "S. GERARDO" – MONZA
- A.O. “S. PAOLO” – MILANO
- A.O. OSPEDALE DI CIRCOLO DI MELEGNANO
- A.O. OSPEDALE CIVILE DI DESIO E VIMERCATE
- FONDAZIONE IRCCS ISTITUTO NAZIONALE DEI TUMORI DI MILANO
- FONDAZIONE IRCCS ISTITUTO NEUROLOGICO CARLO BESTA DI MILANO
- AREU “AZIENDA REGIONALE EMEREGENZA URGENZA”
- FONDAZIONE IRCCS POLICLINICO SAN MATTEO DI PAVIA
- FONDAZIONE IRCCS CA' GRANDA OSPEDALE MAGGIORE POLICLINICO.

#### **ART. 20 – CONTROVERSIE**

In caso di controversia per causa del presente appalto, viene scelto come Foro competente ed esclusivo il Foro di Milano.

Letto, approvato e sottoscritto.

Per la Stazione appaltante

L'Appaltatore

.....

.....

## **TABELLA**

### **Stabile di via Castelvetro n° 22 :**

- n° 1 ascensore idraulico - 6 f.te - n°fabbr. 1171
- n° 1 pedana mobile ad azionamento elettrico

### **Stabile di via Castelvetro n° 24 :**

|   |           |                        |
|---|-----------|------------------------|
| n° 1 ascensore idraulico                    | Kg.1500 - | 5 f.te - n°fabb. 98300 |
| n° 1 ascensore idraulico                    | Kg. 900 - | 5 f.te - n°fabb. 98301 |
| n° 1 ascensore idraulico                    | Kg. 900 - | 5 f.te - n°fabb. 98302 |
| n° 1 ascensore idraulico                    | Kg. 800 - | 3 f.te - n°fabb. 98303 |
| n° 1 pedana mobile ad azionamento elettrico | -         | 2 f.te                 |

### **P.O. "V. Buzzi" via Castelvetro n° 32 :**

|                                     |            |                                |
|-------------------------------------|------------|--------------------------------|
| n° 1 montalett. aut. Duplex - traz. | Kg. 800 -  | 10 f.te – matr. 109222         |
| n° 1 montalett. aut. Duplex - traz. | Kg. 800 -  | 10 f.te – matr. 109223         |
| n° 1 montalett. aut. Duplex - traz. | Kg. 800 -  | 10 f.te – matr. 109224         |
| n° 1 montalett. aut. Duplex - traz. | Kg. 800 -  | 10 f.te – matr. 109225         |
| n° 1 montacarichi rallent.          | Kg. 800 -  | 10 f.te – matr. 109226         |
| n° 1 montacarichi rallent.          | Kg. 800 -  | 2 f.te – matr. 109227          |
| n° 1 montalett. aut. rallent.       | Kg. 630 -  | 4 f.te – matr. 022040          |
| n° 1 ascensore normale -            |            | 5 f.te – matr. 011194          |
| n° 1 montalett. oleodinamico art.   | kg. 1000 - | 6 f.te – matr. 118123          |
| n° 1 montalett. aut. Rallent.       | Kg. 630 -  | 4 f.te – matr. 888024          |
| n° 1 montacarozzella aut. Rallent.  | Kg. 630 -  | – matr. 000197 non funzionante |
| n° 1 montalettighe oleodinamico     | kg 1670 -  | 5 f.te - n°fabb. 6323          |
| n° 1 ascensore oleodinamico         | kg 900     | 4 f.te - n°fabb. 6324          |
| n° 1 montalettighe oleodinamico     | kg 1670 -  | 4 f.te - n°fabb. 6322          |
| n° 1 ascensore idraulico            | kg 900     | 3 f.te - n°imp. 12305-A-99     |

### **VIA RUGABELLA**

|                |           |                           |
|----------------|-----------|---------------------------|
| n° 1 ascensore | Kg. 630 - | 6 f.te matr. 41994        |
| n° 1 ascensore | Kg 630    | 6 f.te cat. A matr. 42191 |

### **VIA DORIA**

|                             |                      |         |
|-----------------------------|----------------------|---------|
| n° 1 ascensore              | cat. A n. fabb.      | 5511    |
| n° 1 ascensore              | cat. A n. fabb.      | 5519    |
| n° 1 ascensore              | cat. A n. fabb.      | 5520    |
| n° 1 piattaforma elevatrice | oledinamico n. fabb. | AD08391 |

### **VIA DON ORIONE**

|   |          |            |
|---|----------|------------|
| n ° 1 ascensore A                           | n. fabb. | 5512       |
| n ° 1 Ascensore                             | n. fabb. | 5518       |
| n° 1 pedana mobile ad azionamento elettrico | n. fabb. | OV99175896 |

### **VIA BIGNAMI C.T.O.**

|                        |  |
|------------------------|--|
| Ala levante B          | n °1 montalettighe matr.10740            |
| Ala levante A          | n °1 montalettighe matr.11578            |
| Reparto Fisioterapia   | n °1 montalettighe matr.12041            |
| Reparto Fisioterapia   | n °1 montalettighe matr.12039            |
| Pronto Soccorso/uffici | n °1 montalettighe matr.12047            |
| Rep. Officine ortop.   | n °1 montalettighe matr. 7177            |
| Rep. Officine ortop.   | n °1 montalettighe matr. 7178            |
| Servizio Cucina Mensa  | n °1 montavivande cat. D                 |
| Ingresso principale    | n °1 piattaforma elevatrice per disabili |
| n° 1 ascensore         | 1600 kg 5 f.te cat. A n°fabb. 413 2879   |
| n° 1 ascensore         | 1600 kg 5 f.te cat. A n°fabb. 413 2880   |
| n° 1 ascensore         | 1000 kg 3 f.te cat. A n°fabb. 413 2881   |
| n° 1 ascensore         | 1275 kg 3 f.te cat. A n°fabb. CO.117033  |

### **VIA FARINI**

|                              |                             |
|------------------------------|-----------------------------|
| n ° 1 Ascensore              | 400 kg – cat.A – matr.41624 |
| n ° 1 Ascensore              | 400 kg – cat.A – matr.41625 |
| n ° 1 Ascensore              | 400 kg – cat.A – matr.41626 |
| n ° 1 Ascensore              | cat.A – n. fabb. 5517       |
| n ° 1 piattaforma elevatrice | n. fabb. 8222               |

### **VIA LIVIGNO**

|                 |                                      |
|-----------------|--------------------------------------|
| n ° 1 Ascensore | kg – cat.A – matr.424084             |
| n ° 1 Ascensore | piattaforma elevatrice n. fabb. 5514 |

### **VIA SASSI**

|                 |                                 |
|-----------------|---------------------------------|
| n ° 1 Ascensore | 630 kg – cat.A – matr.140283/86 |
| n ° 1 Ascensore | 400 kg – cat.A – matr.19324     |

### **VIA RIPAMONTI**

|                 |                     |
|-----------------|---------------------|
| n ° 1 Ascensore | cat.A n. fabb. 5513 |
|-----------------|---------------------|

### **VIA GOLA**

|                 |                              |
|-----------------|------------------------------|
| n ° 1 Ascensore | 400kg – cat.A – matr.40090/7 |
| n ° 1 Ascensore | 400kg – cat.A – matr.40091/7 |

n° 1 Ascensore cat.A n. fabb. 5516

### **VIA SAINT BON**

n° 1 Ascensore/Mont. 1000 - kg – cat.A – matr.51.920/11  
n° 1 Ascensore/Mont. 1000- kg – cat.A – matr.451.905/11

### **VIA MASANIELLO**

n° 1 Ascensore 630 kg – cat.A – matr.38501  
n° 1 piattaforma elev per disabili

### **VIA STROMBOLI**

n° 1 Ascensore cat.A n. fabb. 5510  
n° 1 piattaforma elev per disabili - n. fabb. 9175898  
n° 1 Ascensore cat.A n. fabb. 5515

### **PIAZZALE ACCURSIO**

n° 1 piattaforma elev per disabili

### **P.O. SESTO SAN GIOVANNI**

|                |           |        |
|----------------|-----------|--------|
| n° 1 ascensore | - n°fabb. | 16341  |
| n° 1 ascensore | - n°fabb. | 16339  |
| n° 1 ascensore | - n°fabb. | 16338  |
| n° 1 ascensore | - n°fabb. | 16336  |
| n° 1 ascensore | - n°fabb. | 16467  |
| n° 1 ascensore | - n°fabb. | 113401 |
| n° 1 ascensore | - n°fabb. | 113404 |
| n° 1 ascensore | - n°fabb. | 113406 |
| n° 1 ascensore | - n°fabb. | 113400 |
| n° 1 ascensore | - n°fabb. | 113399 |
| n° 1 ascensore | - n°fabb. | 113407 |
| n° 1 ascensore | - n°fabb. | 113402 |
| n° 1 ascensore | - n°fabb. | 113403 |
| n° 1 ascensore | - n°fabb. | 95811  |
| n° 1 ascensore | - n°fabb. | 16343  |
| n° 1 ascensore | - n°fabb. | 16342  |
| n° 1 ascensore | - n°fabb. | 72526  |
| n° 1 ascensore | - n°fabb. | 72528  |
| n° 1 ascensore | - n°fabb. | 72527  |
| n° 1 ascensore | - n°fabb. | 72493  |

### **Poliambulatorio di via Matteotti n. 13 - Sesto san Giovanni**

n° 1 ascensore - n°fabb. 9200  
n° 1 ascensore - n°fabb. AMR3365/03

### **C.R.T. di via Marelli n. 225 - Sesto san Giovanni**

n° 1 ascensore - n°fabb. H17646

### **COMUNITA' PROTETTA di via Boccaccio n. 6 - Sesto san Giovanni**

n° 1 ascensore - n°fabb. A27211091

### **P.O. CINISELLO BALSAMO**

|                             |            |                    |          |
|-----------------------------|------------|--------------------|----------|
| n° 1 ascensore              | Kg. 475 -  | 9 f.te -- n°fabb.  | 114980   |
| n° 1 ascensore              | Kg. 475 -  | 10 f.te -- n°fabb. | 114978   |
| n° 1 ascensore              | Kg. 1850 - | 9 f.te -- n°fabb.  | 112194   |
| n° 1 ascensore              | Kg. 1850 - | 8 f.te -- n°fabb.  | 114969   |
| n° 1 ascensore              | Kg. 475 -  | 9 f.te -- n°fabb.  | 114979   |
| n° 1 ascensore              | Kg. 475 -  | 8 f.te -- n°fabb.  | 114974   |
| n° 1 ascensore oleodinamico | Kg. 630 -  | 3 f.te -- n°fabb.  | 439/07   |
| n° 1 ascensore              | Kg. 480 -  | 8 f.te -- n°fabb.  | 114972   |
| n° 1 ascensore              | Kg. 480 -  | 8 f.te -- n°fabb.  | 114973   |
| n° 1 ascensore              | Kg. 480 -  | 7 f.te -- n°fabb.  | 114970   |
| n° 1 ascensore              | Kg. 1850 - | 9 f.te -- n°fabb.  | 114971   |
| n° 1 ascensore              | Kg. 480 -  | 7 f.te -- n°fabb.  | 112192   |
| n° 1 ascensore              | Kg. 1850 - | 8 f.te -- n°fabb.  | 112189   |
| n° 1 ascensore              | Kg. 475 -  | 8 f.te -- n°fabb.  | 112195   |
| n° 1 ascensore              | Kg. 475 -  | 9 f.te -- n°fabb.  | 112202   |
| n° 1 ascensore              | Kg. 480 -  | 8 f.te -- n°fabb.  | 112190   |
| n° 1 ascensore              | Kg. 1250 - | 9 f.te -- n°fabb.  | 114968   |
| n° 1 ascensore              | Kg. 480 -  | 8 f.te -- n°fabb.  | 112191   |
| n° 1 ascensore              | Kg. 1250 - | 9 f.te -- n°fabb.  | 112193   |
| n° 1 ascensore oleodinamico | Kg. 860 -  | 2 f.te -- n°fabb.  | 114977   |
| n° 1 ascensore oleodinamico | Kg. 2000 - | 3 f.te -- n°fabb.  | 10288367 |
| n° 1 ascensore oleodinamico | Kg. 500 -  | 3 f.te -- n°fabb.  | 10288368 |
| n° 1 ascensore              | Kg. 1000 - | 5 f.te -- n°fabb.  | 11023640 |
| n° 1 ascensore              | Kg. 1250 - | 2 f.te -- n°fabb.  | 500688   |

### **Poliambulatorio di via Boccaccio n. 17 - Cologno Monzese**

n° 1 Ascensore Kg. 470 - 3 f.te -- n°fabb. 2066

### **Poliambulatorio di via Monte Grappa n. 3- Cinisello Balsamo**

n ° 1 Ascensore Kg. 900 4 f.te - n°fabb. L2N02999

**Poliambulatorio di via Ginestra n. .... – Cusano Milanino**

n ° 1 Ascensore Kg. 150 2 f.te - n°fabb. 16395

n ° 1 Ascensore Kg. 480 6 f.te - n°fabb. L2N02740

**RIEPILOGO IMPORTI ANNUI PRESUNTI A BASE D'ASTA**

| n.                                     | Descrizione servizio/fornitura | Presidio                   | numero elevatori | numero piattaforme elevatorie | Prezzo unitario annuo per elevatori | Prezzo unitario annuo per piattaforma elevatorie | Prezzo totale annuo per elevatori e piattaforma elevatorie | Prezzo unitario annuo per presenza di presidio di un operaio | Prezzo totale annuo per canone |
|--|--------------------------------|----------------------------|------------------|-------------------------------|-------------------------------------|--|--|--|--------------------------------|
| 1                                      | Canone annuo del servizio      | Via Castelvetro, 22-24 -32 | 20               | 2                             | € 1.200,00                          | € 600,00   | € 25.200,00  | € 30.663,36  | € 47.463,36                    |
| 2                                      | Canone annuo del servizio      | Poliambulatori di Milano   | 24               | 6                             | € 1.200,00                          | € 600,00   | € 32.400,00  |  | € 32.400,00                    |
| 2                                      | Canone annuo del servizio      | CTO                        | 12               | 1                             | € 1.200,00                          | € 600,00   | € 15.000,00  |  | € 15.000,00                    |
| 3                                      | Canone annuo del servizio      | Sesto                      | 24               |                               | € 1.200,00                          | € 600,00   | € 28.800,00  | € 30.663,36  | € 49.863,36                    |
| 4                                      | Canone annuo del servizio      | Bassini                    | 28               |                               | € 1.200,00                          | € 600,00   | € 33.600,00  | € 30.663,36  | € 53.063,36                    |
| <b>IMPORTO TOTALE ANNUO</b>            |                                |                            |                  |                               |                                     |  |  |  | <b>€ 197.790,08</b>            |
| 5                                      | Spesa extracanone annuo        | tutti                      |                  |                               |                                     |  |  |  | <b>€ 140.000,00</b>            |
|  | Totale                         |                            |                  |                               |                                     |  |  |  | <b>€ 337.790,08</b>            |
| <b>IMPORTO COMPLESSIVO PER 17 MESI</b> |                                |                            |                  |                               |                                     |  |  |  | <b>€ 478.535,95</b>            |