

**ASTA PUBBLICA, AI SENSI DELL'ART. 73, COMMA 1 LETTERA C) DEL R.D. 827/1924,  
PER LA VENDITA A CORPO DI N. 1 IMMOBILE SITO IN VIA RIVA DI VILLASANTA 11 –  
MILANO, DI PROPRIETÀ DELL'A.O. ISTITUTI CLINICI DI PERFEZIONAMENTO.**

In esecuzione della deliberazione n. 658 del 9 ottobre 2014, è indetta asta pubblica per l'alienazione dell'unità immobiliare sita in via Riva di Villasanta 11 – Milano, di proprietà dell'A.O. Istituti Clinici di Perfezionamento.

L'asta si terrà il giorno **03/02/2015** alle ore 9.30, presso l'Aula formazione (Palazzina rosa, p. terra) - via Castelvetro n. 28 – 20154 Milano.

L'unità immobiliare è censita al Catasto Urbano al Foglio 306, Principale 235, sub 701, Categoria B/2, Classe U, m. quadri 1.296, rendita catastale euro 8.695,46.

L'immobile è attualmente libero.

Prezzo a base d'asta: **€1.794.000,00**, oltre imposte di legge (di registro, ipotecaria e catastale).

**MODALITÀ DI SVOLGIMENTO**

L'asta sarà tenuta con il sistema delle offerte segrete in miglioramento sul prezzo base (art.73, comma 1 lett. c), R.D. 23.5.1924, n. 827).

Il bene sarà venduto a corpo, nello stato di fatto e di diritto attuale, con tutte le servitù attive e passive, note ed ignote, apparenti e non apparenti, continue o discontinue, con tutti i diritti, ragioni, azioni, pertinenze, accessioni, oneri, quali dall'Azienda posseduti in forza dei suoi titoli di proprietà e del suo possesso.

**MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE**

Coloro che intendono partecipare alla gara in epigrafe dovranno far pervenire, **pena l'esclusione, entro e non oltre le ore 12,00 del 02/02/2015** esclusivamente a mezzo del servizio postale, di agenzia di recapito, di corriere, ovvero mediante consegna a mano, tutta la documentazione sottoindicata in un unico plico controfirmato ed appositamente chiuso con ceralacca sui lembi di chiusura, a garanzia della non manomissibilità e della segretezza dell'offerta. La ceralacca può essere sostituita da nastro adesivo sigillante trasparente, in modo da rendere visibile la/e firma/e sui lembi di chiusura.

L'offerta dovrà essere recapitata, a pena di esclusione, all'Ufficio Protocollo dell'A.O. ICP, sito al piano terra di via Castelvetro, 22 – 20154 Milano, nei giorni dal lunedì al venerdì, dalle ore 8.00 alle ore 16.00.

Il recapito anzidetto è ad esclusivo rischio del concorrente; non saranno accettati per alcun motivo, anche indipendente dalla volontà del Concorrente, plichi che pervengano dopo il termine indicato.

Fa fede il timbro di protocollo.

Oltre il termine stabilito non potrà essere validamente presentata alcuna altra offerta anche se sostitutiva od integrativa di offerta precedente.

Sul plico dovrà essere specificato, in modo completo e leggibile:

- a) il/i nome/i e l'indirizzo/i del concorrente, la P.IVA o il Codice Fiscale, i numeri telefonici e di fax, l'eventuale indirizzo di posta elettronica;
- b) il seguente indirizzo di destinazione: Azienda Ospedaliera Istituti Clinici di Perfezionamento, ufficio protocollo, via Castelvetro, 22 – 20154 Milano;
- c) la dicitura **"NON APRIRE. Offerta per l'immobile di via Riva di Villasanta. Asta del 03/02/2015"**.

**Il plico dovrà contenere due buste** o plichi confezionati (**a pena di esclusione**) come sopra e controfirmati sui lembi di chiusura, ciascuno dei quali dovrà recare le diciture di cui alle lettere a) e c) precedenti, nonché, rispettivamente, la seguente denominazione:

- **BUSTA A – DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA**
- **BUSTA B – OFFERTA ECONOMICA**

Nella BUSTA “A – Documentazione amministrativa” dovranno essere inseriti, **a pena di esclusione**, i documenti di seguito indicati:

**1) DOMANDA DI PARTECIPAZIONE E DICHIARAZIONE** sostitutiva di atto notorio (può essere redatta utilizzando il modulo di dichiarazione unica **Allegato A**) con allegata fotocopia del documento d'identità, datata e sottoscritta dal dichiarante, resa ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n° 445, *ovvero, per i concorrenti non residenti in Italia, dichiarazione idonea equivalente secondo la legislazione dello Stato di appartenenza*, con la quale il concorrente, assumendosene la piena responsabilità, **a pena d'esclusione**, dichiarerà:

**a)** la piena capacità a contrattare ed in particolare di non aver subito, negli ultimi 5 anni antecedenti la data di pubblicazione del bando, condanne penali che comportino la perdita o la sospensione di tale capacità; non essere interdetto, inabilitato o fallito e non aver in corso procedure di alcuno di tali stati;

**b)** che nei propri confronti non è pendente procedimento per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all'art. 6 del D.Lgs. n. 159/11 o di una delle cause ostative previste dall'art. 67 del medesimo decreto;

**c)** la mancanza di estensione nei propri confronti, negli ultimi cinque anni, degli effetti delle misure di prevenzione della sorveglianza di cui all'art. 6 del D.Lgs. n. 159/2011, irrogate nei confronti di un proprio convivente;

**(per tutti i tipi di società commerciali, cooperative e per le ditte individuali)**

**d)** di non trovarsi, nè essersi trovati, negli ultimi cinque anni a decorrere dalla data di pubblicazione del bando, in stato di fallimento, di liquidazione coatta o di concordato preventivo - salvo il caso di cui all'articolo 186 - *bis* del regio decreto 16 marzo 1942 n. 267 - e che nei suoi riguardi non è in corso un procedimento per la dichiarazione di una di tali situazioni;

**e)** di non trovarsi nella condizione prevista dall'art. 9, comma 2, lett. c) del D.Lgs. 231/2001 (divieto di contrattare con la Pubblica Amministrazione);

**f)** l'iscrizione al registro imprese della camera di commercio, industria, artigianato e agricoltura, con l'indicazione dei soggetti che hanno la rappresentanza legale; dalla medesima dichiarazione devono risultare il numero e la data d'iscrizione, la durata, la forma giuridica, l'indicazione della C.C.I.A.A. presso la quale la ditta risulta iscritta, nonché l'indicazione e le generalità dei titolari, soci accomandatari, soci di società in nome collettivo, amministratori in carica muniti dei poteri di rappresentanza, socio unico persona fisica, socio di maggioranza in caso di società con meno di quattro soci, se si tratta di altro tipo di società o consorzio, i quali non si devono trovare in alcuna delle situazioni di cui alle precedenti lettere a), b), c) **(per la relativa dichiarazione utilizzare il modulo Allegato A/bis)**;

**g)** di non trovarsi in una delle situazioni di controllo di cui all'art. 2359 C.C. con altro concorrente;

**h)** di non prestare e non aver prestato a nessun titolo, né direttamente né indirettamente né attraverso altri soggetti, la propria opera in qualsiasi attività comunque connessa all'alienazione dell'immobile;

**i)** di non essere coniuge, anche separato o divorziato, parente o affine in linea retta o collaterale entro il sesto grado di un soggetto che, a qualsiasi titolo, direttamente o indirettamente o attraverso altri soggetti, presta o ha prestato la propria opera in qualsiasi attività comunque connessa all'alienazione dell'immobile;

**l)** non avere nella compagine sociale, direttamente o indirettamente o attraverso altri soggetti, quale proprio socio, associato, legale rappresentante, un soggetto che, a qualsiasi titolo, direttamente o indirettamente o attraverso altri soggetti, presta o ha prestato la propria opera in qualsiasi attività comunque connessa all'alienazione dell'immobile;

- m)** di aver preso conoscenza del contenuto del Bando e del Disciplinare di gara e, in particolare, delle condizioni e caratteristiche in fatto e in diritto del bene da alienarsi, e di accettarle tutte integralmente ed incondizionatamente;
- n)** di impegnarsi ad assumere incondizionatamente tutte le spese relative alla compravendita (tecniche, contrattuali, notarili, di registrazioni, di trascrizione, di voltura catastali e consequenziali come per legge) ed ogni altra connessa;  
**(per le persone giuridiche)**
- o)** di allegare il documento dal quale risulti la composizione dell'organo o l'indicazione del soggetto autorizzato a trattare e a presentare l'offerta, comprovante la volontà del rappresentato di acquistare l'immobile;
- p)** il domicilio eletto per il ricevimento delle comunicazioni;
- q)** di autorizzare espressamente la Stazione Appaltante ad effettuare le comunicazioni di interesse a mezzo pec, della quale indica l'indirizzo;
- r)** di impegnarsi a comunicare tempestivamente all'Amministrazione, via fax al numero 0257995117, ogni variazione sopravvenuta nel corso della procedura di gara circa l'indirizzo o la pec su indicati alla quale ricevere le comunicazioni;
- s)** di aver preso visione dell'informativa sul trattamento dei dati personali resa ai sensi dell'art. 13 del D. Lgs. 196/2003, di cui al Disciplinare di gara.

**Nella dichiarazione, il sottoscrittore dovrà espressamente indicare che è a conoscenza delle sanzioni penali, previste ai sensi dell'art. 76 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445 per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci ivi indicate.** (Tale dicitura è già riportata negli allegati moduli di dichiarazione).

**Tutte le suindicate dichiarazioni potranno essere successivamente verificate** da parte di questa Azienda, ai sensi dell'art. 71 del D.P.R. 445/2000.

2) **CAUZIONE:** Quietanza comprovante il versamento sul conto corrente bancario C/C IBAN: IT 80Z0504801682000000000343 presso la Banca Popolare Commercio e Industria, Filiale di Via Biondi, 1 – 20154 Milano, intestato a A.O. Istituti Clinici di Perfezionamento - del deposito cauzionale pari al 2% del prezzo a base d'asta dell'immobile (€ 35.880,00). Nella causale di versamento dovrà essere riportata la dicitura “**Deposito cauzionale provvisorio - asta per l'immobile sito in Via Riva di Villasanta 11, Milano**”. Si precisa che non è possibile costituire il deposito cauzionale in altra forma a pena di esclusione dall'asta.

3) Nel caso in cui la domanda di partecipazione e l'offerta siano sottoscritte da un procuratore del concorrente, deve essere prodotta, **a pena di esclusione**, la relativa procura. Tale atto potrà essere sostituito da una copia conforme all'originale del certificato CCIAA, rilasciato in data non anteriore a sei mesi alla data del termine di presentazione dell'offerta, da cui risulti la qualità di procuratore ed i poteri conferiti.

4) (per le persone giuridiche): DOCUMENTO da cui risulti la composizione dell'organo o l'indicazione del soggetto autorizzato a trattare e a presentare l'offerta e che comprovi la volontà del rappresentato di acquistare l'immobile per il quale si presenta l'offerta (es. delibera del competente organo).

**AZIENDA OSPEDALIERA ISTITUTI CLINICI DI PERFEZIONAMENTO**  
**Procedura di vendita immobile di via Riva di Villasanta**

.....  
**Disciplinare di gara**

**Nella BUSTA "B - OFFERTA ECONOMICA" dovrà essere inserita l'offerta economica**, in bollo, (**redatta compilando l'Allegato B – Modulo di offerta economica**) sottoscritta con firma leggibile e per esteso dal concorrente, contenente l'indicazione, in cifre e in lettere, del prezzo offerto - espresso fino alla terza cifra decimale, arrotondata all'unità superiore qualora la quarta cifra decimale sia pari o superiore a cinque - in **aumento** sul prezzo di vendita posto a base di gara

L'offerta dovrà essere resa legale mediante l'assolvimento dell'imposta di bollo pari a euro **16,00**.

Sia l'aumento espresso in cifre che quello espresso in lettere dovranno essere inequivocabili e perfettamente leggibili, **pena l'esclusione**. In caso di discordanza tra l'offerta indicata in cifre e quella indicata in lettere, sarà ritenuta valida quella più favorevole all'Amministrazione.

In tale busta non devono essere inseriti, **a pena di esclusione**, altri documenti.

Sono escluse le offerte di importo pari o inferiore al prezzo posto a base d'asta o condizionate.

\*\*\* \*\* \*\*

**ALTRE INFORMAZIONI:**

- L'incompletezza, l'irregolarità o la mancanza della documentazione prescritta dal presente disciplinare comporterà l'esclusione dell'offerta.
- Non è ammessa la partecipazione per persona da nominare, ovvero non si procederà alla stipula del contratto con persona e/o persone diverse da quella/e che ha/hanno sottoscritto l'offerta.
- E' ammessa l'offerta congiunta da parte di più soggetti, fermo restando il possesso dei requisiti indicati al precedente punto 1) da parte di ciascuno di essi e la presentazione del documento di cui al suindicato punto 4) da parte di ciascuna persona giuridica. Resta inteso che, in caso di aggiudicazione, l'alienazione avverrà in modo indiviso nei confronti degli offerenti i quali si intenderanno solidalmente obbligati.
- L'aggiudicatario, entro 45 giorni dalla data di ricevimento della comunicazione dell'aggiudicazione definitiva, dovrà versare all'Amministrazione il saldo del prezzo offerto, al netto della cauzione, tramite versamento alla Tesoreria dell'Azienda Ospedaliera, Banca Popolare Commercio E Industria, Filiale di Via Biondi, 1 – 20154 Milano. L'aggiudicazione, sia provvisoria che definitiva, non comporterà l'effetto traslativo della proprietà che avverrà solo a seguito di stipula di regolare contratto di compravendita tramite notaio.
- Dal momento della pronuncia dell'aggiudicazione definitiva, il deposito cauzionale versato dall'aggiudicatario diviene caparra confirmatoria.
- Tutte le spese derivanti dall'atto, comprese quelle di rogito, di registrazione e di trascrizione, saranno poste ad esclusivo carico dell'aggiudicatario.
- La consegna e l'immissione nel possesso dell'immobile avviene al momento della stipulazione del contratto definitivo di compravendita, salvo quanto previsto in caso di stipulazione del contratto preliminare di compravendita.
- Qualora non risultino confermate, a seguito di verifica, le dichiarazioni rese in sede di gara o nel caso in cui non si effettui il pagamento a saldo nei tempi previsti e comunque prima della stipula del contratto, si procederà a revocare l'aggiudicazione e ad incamerare la cauzione, fatti salvi eventuali ulteriori danni arrecati all'Azienda per il cui risarcimento si procederà in via giurisdizionale. In tal caso, inoltre, l'Azienda si riserva la facoltà di designare quale contraente il secondo classificato, che dovrà espressamente accettare l'importo offerto dal rinunciatario, o di attivare una nuova procedura.
- Si procederà all'aggiudicazione anche se sarà presentata una sola offerta valida purché sia superiore al prezzo a base d'asta.
- Qualora due o più concorrenti presentino la stessa offerta ed essa sia accettabile, si procederà secondo quanto disposto dall'art. 77 del R.D. n. 827/1924, ossia detti concorrenti, qualora siano presenti, saranno invitati ad una licitazione tra essi soli ad offerte segrete e sarà dichiarato aggiudicatario colui che risulterà migliore offerente. In caso di ulteriore parità, oppure ove nessuno di coloro che fecero offerte uguali sia presente, o se i presenti non intendano migliorare l'offerta, la sorte deciderà chi debba essere l'aggiudicatario.

**AZIENDA OSPEDALIERA ISTITUTI CLINICI DI PERFEZIONAMENTO**  
**Procedura di vendita immobile di via Riva di Villasanta**

.....  
**Disciplinare di gara**

- L'immobile sarà venduto e accettato a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova al momento dell'aggiudicazione provvisoria, compresi eventuali oneri attivi e passivi, servitù continue e discontinue, apparenti e non apparenti.
  - Gli interessati potranno prendere visione sul sito [www.icp.mi.it](http://www.icp.mi.it) > bandi di gara > aste immobiliari 2014, di tutti i documenti di gara (inclusa la relazione sullo stato dell'immobile).
  - **Il sopralluogo dell'immobile potrà essere effettuato previo appuntamento da chiedere all'indirizzo di posta elettronica certificata [uotp@pec.icp.mi.it](mailto:uotp@pec.icp.mi.it) o a mezzo fax al n. 0257995117.**
  - Non saranno ammesse offerte condizionate, ovvero espresse in modo indeterminato o con semplice riferimento ad altra offerta propria o altrui.
  - È esclusa la competenza arbitrale.
  - Per tutto quanto non contemplato nel bando di gara e nel presente disciplinare, si rinvia alle disposizioni vigenti in materia.
  - Si rammenta che, ai sensi degli artt. 75 e 76 del D.P.R. 445/2000, chiunque rilascia dichiarazioni mendaci, forma atti falsi o ne fa uso nei casi previsti dal suddetto D.P.R. è punito ai sensi del codice penale e delle leggi speciali in materia, oltre a decadere dai benefici eventualmente conseguenti al provvedimento emanato sulla base della dichiarazione non veritiera.
  - Le autocertificazioni, le certificazioni, i documenti e l'offerta devono essere in lingua italiana o corredata da traduzione giurata.
  - Gli importi dichiarati da imprese stabilite in altro Stato membro dell'Unione Europea, qualora espressi in altra valuta, devono essere convertiti in Euro.
  - Ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 13 del D.Lgs. n. 196/03 si informa che i dati personali raccolti, per tutte le finalità previste dalla vigente normativa connesse all'espletamento e definizione della procedura di gara, potranno essere oggetto di comunicazione: al personale dipendente dell'Amministrazione comunque coinvolto nel procedimento per ragioni di servizio, ai soggetti destinatari delle comunicazioni e della pubblicità previste in materia e, comunque, a tutti i soggetti aventi titolo ai sensi della normativa vigente. I dati personali ed i relativi documenti saranno, inoltre, rilasciati agli organi dell'Autorità Giudiziaria che ne dovessero fare richiesta. Il conferimento dei dati personali è obbligatorio al fine dell'effettuazione delle verifiche sul contenuto delle dichiarazioni rese, così come previsto dalla normativa di settore; l'eventuale rifiuto a fornire tali dati determinerà l'esclusione dei concorrenti. Il trattamento dei dati personali, che sarà improntato ai principi di correttezza, liceità e tutela della riservatezza e dei diritti della persona, avverrà sia in formato cartaceo che con strumenti automatizzati, per il tempo necessario a conseguire gli scopi per cui i dati stessi sono stati raccolti.
- In proposito si rende noto che: il Titolare del trattamento dei dati personali è l'A.O. Istituti Clinici di Perfezionamento, nella persona del Direttore Generale pro tempore, con sede in Milano, Via Castelvetro 22; il Responsabile del trattamento dei dati personali è il Dirigente dell'U.O. Tecnico-patrimoniale dell'A.O. Istituti Clinici di Perfezionamento, Ing. Riccardo Lotti.
- Il Responsabile del Procedimento è l'Ing. Riccardo Lotti – U.O. Tecnico-patrimoniale, Via Castelvetro n. 28, Milano.

Il Responsabile del procedimento  
f.to Ing. Riccardo Lotti