

**BANDO DI GARA**  
**PER LA VENDITA A CORPO DI N. 1 IMMOBILE DI PROPRIETÀ DELL’A.O. ICP**

**1. DENOMINAZIONE, INDIRIZZI E PUNTO DI CONTATTO PER INFORMAZIONI**

Amministrazione aggiudicatrice: Azienda ospedaliera Istituti Clinici di Perfezionamento

Indirizzo postale: Via Castelvetro, 22 - 20154 Milano

Indirizzo internet: [www.icp.mi.it](http://www.icp.mi.it)

Punti di contatto: U.O. Tecnico-patrimoniale, palazzina rosa II piano, Via Castelvetro, 28 - 20154 Milano.

Telefono: 02.5799.5119 – Telefax: 02.5799.5117

Posta elettronica certificata: [uotp@pec.icp.mi.it](mailto:uotp@pec.icp.mi.it)

**2. INDIRIZZO AL QUALE INVIARE LE OFFERTE**

A.O. Istituti Clinici di Perfezionamento - Via Castelvetro, 22 - 20154 Milano - piano terra - Ufficio Protocollo (lun.-ven., ore 8-16)

**3. OGGETTO DELLA PROCEDURA**

Asta pubblica, ai sensi dell'art. 73, comma 1 lettera c) del R.D. n. 827/1924, per l'alienazione dell'unità immobiliare sita in Milano, via Riva di Villasanta 11, di proprietà dell'A.O. Istituti Clinici di Perfezionamento.

**4. PREZZO A BASE D'ASTA**

€1.794.000,00 (vendita a corpo), oltre imposte di legge (di registro, ipotecaria, catastale).

**5. MODALITÀ DI AGGIUDICAZIONE**

Asta pubblica, ai sensi dell'art. 73, comma 1 lettera c) del R.D. 827 del 23.05.1924, con offerte segrete solo in aumento rispetto al prezzo posto a base d'asta.

**6. REQUISITI DI PARTECIPAZIONE**

Dichiarazione sostitutiva, resa ai sensi del DPR 445/2000, attestante il possesso dei requisiti secondo quanto previsto nel disciplinare di gara.

**7. SOGGETTI AMMESSI ALL'APERTURA DELLE OFFERTE**

Concorrenti, legali rappresentanti delle ditte concorrenti o loro incaricati muniti di lettera di incarico o di delega.

**8. CAUZIONE**

Quietanza comprovante il versamento sul conto corrente bancario C/C IBAN: IT 80Z0504801682000000000343 presso la Banca Popolare Commercio E Industria, Filiale di Via Biondi, 1 – 20154 Milano, intestato a A.O. Istituti Clinici di Perfezionamento - del deposito cauzionale pari al 2% del prezzo a base d'asta dell'immobile. Nella causale di versamento dovrà essere riportata la dicitura “*Deposito cauzionale provvisorio - asta per l'immobile sito in Via Riva di Villasanta 11, Milano*”.

**9. PAGAMENTI**

L'aggiudicatario, entro 45 giorni dalla data di ricevimento della comunicazione di aggiudicazione definitiva, dovrà versare all'A.O. Istituti Clinici di Perfezionamento il saldo del prezzo offerto, al netto della cauzione provvisoria, tramite versamento presso l'istituto bancario Tesoriere. L'aggiudicazione, sia provvisoria che definitiva, non comporterà l'effetto traslativo della proprietà che avverrà solo a seguito di stipula di regolare contratto di compravendita.

**10. TERMINE DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA**

L'offerta e i documenti richiesti, in lingua italiana, dovranno pervenire, a pena di esclusione, **entro le ore 12,00 del 02/02/2015** all'indirizzo di cui al punto 2.

**11. MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE**

Secondo quanto previsto nel disciplinare di gara.

**12. APERTURA DELLE OFFERTE**

**ore 09.30 del 03/02/2015** presso l'Aula formazione (Palazzina rosa, p. terra) - via Castelvetro n. 28 – 20154 Milano.

**13. ALTRE INFORMAZIONI PER LA PARTECIPAZIONE ALLA GARA**

a) Le autocertificazioni, le certificazioni, i documenti e l'offerta devono essere in lingua italiana o corredati di traduzione giurata.

- b)** Ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 13 del D.Lgs. n. 163/06, si informa che i dati personali raccolti, per tutte le finalità previste dalla vigente normativa connesse all'espletamento e definizione della procedura di gara, potranno essere oggetto di comunicazione a tutti i soggetti aventi titolo ai sensi della normativa vigente. Il conferimento dei dati personali è obbligatorio al fine dell'effettuazione delle verifiche sul contenuto delle dichiarazioni rese, così come previsto dalla normativa di settore; l'eventuale rifiuto a fornire tali dati, determinerà l'esclusione dei concorrenti.
- c)** È esclusa la competenza arbitrale.
- d)** Il sopralluogo dell'immobile potrà essere effettuato previo appuntamento da chiedere all'indirizzo di posta elettronica certificata [uotp@pec.icp.mi.it](mailto:uotp@pec.icp.mi.it) o a mezzo fax al n. 0257995117.
- e)** Il Responsabile del Procedimento è l'Ing. Riccardo Lotti - Via Castelvetro n. 22 – Milano.
- f)** Organismo responsabile delle procedure di ricorso: Tribunale Amministrativo Regionale per la Lombardia – Sede di Milano.
- g)** Presentazione di ricorso: secondo quanto prescritto all'art. 245 del D.lgs. n. 163/06 come sostituito dall'Allegato 4, articolo 3, comma 19, lettera d), D.Lgs. n. 104 del 2010.
- h)** Il presente Bando, il disciplinare e tutti i documenti di gara sono pubblicati sul sito [www.icp.mi.it](http://www.icp.mi.it) > bandi di gara > aste immobiliari 2014.

IL DIRETTORE GENERALE  
Dott. Alessandro Visconti