

Avviso nel sito web TED: <http://ted.europa.eu/udl?uri=TED:NOTICE:436554-2013:TEXT:IT:HTML>

**Italia-Milano: Servizi di riparazione e manutenzione di impianti elettrici di edifici
2013/S 249-436554**

Bando di gara

Servizi

Direttiva 2004/18/CE

Sezione I: Amministrazione aggiudicatrice

I.1) Denominazione, indirizzi e punti di contatto

Azienda Ospedaliera Istituti Clinici di Perfezionamento

Via L. Castelvetro 22

20154 Milano

ITALIA

Telefono: +39 0257995119

Posta elettronica: uotp@pec.icp.mi.it

Fax: +39 0257995117

Indirizzi internet:

Indirizzo generale dell'amministrazione aggiudicatrice: <http://www.icp.mi.it>

Ulteriori informazioni sono disponibili presso: I punti di contatto sopra indicati

Il capitolato d'oneri e la documentazione complementare (inclusi i documenti per il dialogo competitivo e per il sistema dinamico di acquisizione) sono disponibili presso: I punti di contatto sopra indicati

Le offerte o le domande di partecipazione vanno inviate a: I punti di contatto sopra indicati

I.2) Tipo di amministrazione aggiudicatrice

Organismo di diritto pubblico

I.3) Principali settori di attività

Salute

I.4) Concessione di un appalto a nome di altre amministrazioni aggiudicatrici

L'amministrazione aggiudicatrice acquista per conto di altre amministrazioni aggiudicatrici: no

Sezione II: Oggetto dell'appalto

II.1) Descrizione

II.1.1) Denominazione conferita all'appalto dall'amministrazione aggiudicatrice:

Servizio di gestione manutentiva, ordinaria e straordinaria, degli impianti elettrici e speciali, degli impianti antincendio e dei cancelli e porte automatiche presso gli immobili dell'Azienda Ospedaliera Istituti Clinici di Perfezionamento di Milano. - Codice Identificativo Gara (CIG): 5461930F35 – CUP E63J13001240005.

II.1.2) Tipo di appalto e luogo di consegna o di esecuzione

Servizi

Categoria di servizi n. 1: Servizi di manutenzione e riparazione

Luogo principale di esecuzione dei lavori, di consegna delle forniture o di prestazione dei servizi: Territorio dei Comuni di Milano, Sesto San Giovanni (MI) e Cinisello Balsamo (MI)

Codice NUTS ITC45

II.1.3) Informazioni sugli appalti pubblici, l'accordo quadro o il sistema dinamico di acquisizione (SDA)

L'avviso riguarda un appalto pubblico

II.1.4) **Informazioni relative all'accordo quadro**

II.1.5) **Breve descrizione dell'appalto o degli acquisti**

Pianificazione, programmazione, gestione, esecuzione e controllo della manutenzione, ordinaria e straordinaria, degli impianti elettrici e speciali, degli impianti antincendio, degli accessi motorizzati (porte e cancelli).

II.1.6) **Vocabolario comune per gli appalti (CPV)**

50711000

II.1.7) **Informazioni relative all'accordo sugli appalti pubblici (AAP)**

L'appalto è disciplinato dall'accordo sugli appalti pubblici (AAP): no

II.1.8) **Lotti**

Questo appalto è suddiviso in lotti: no

II.1.9) **Informazioni sulle varianti**

Ammissibilità di varianti: sì

II.2) **Quantitativo o entità dell'appalto**

II.2.1) **Quantitativo o entità totale:**

3 173 727 EUR, inclusi oneri per la sicurezza, ex D.L.vo 81/08 e s.m.i. - non soggetti a ribasso - pari a 43 762 EUR, oltre I.V.A. 22 %, così suddiviso:

a) 1 411 017 EUR: quota canone per servizio di gestione manutentiva degli impianti elettrici e speciali, di cui 13 970 EUR per oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso – prestazione principale, subappaltabile nei limiti di legge; incidenza sull'importo complessivo dell'appalto 44,50 %;

b) 362 746 EUR: quota canone per servizio di gestione manutentiva degli impianti antincendio, di cui 3 592 EUR per oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso – prestazione secondaria, subappaltabile nei limiti di legge; incidenza sull'importo complessivo dell'appalto 11,40 %;

c) 128 835 EUR: quota canone per servizio di gestione manutentiva dei cancelli e porte automatiche, di cui 1 276 EUR per oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso – prestazione secondaria, subappaltabile nei limiti di legge; incidenza sull'importo complessivo dell'appalto 4,10 %;

d) 1 271 129 EUR (di cui per lavori di manutenzione di impianti elettrici 1 135 129 EUR, per lavori di manutenzione di impianti antincendio 81 600 EUR, per lavori di manutenzione di porte e cancelli automatici 54 400 EUR): quota presunta di lavori, non ricompresi tra le prestazioni a canone, per interventi di manutenzione sui medesimi impianti oggetto del servizio (da contabilizzarsi a misura), di cui 24 924 EUR per oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso – Cat. OS 30 - class. III-bis – Cat. a qualificazione obbligatoria, eseguibile in proprio se in possesso della relativa qualificazione; scorporabile e subappaltabile nei limiti di legge; incidenza sull'importo complessivo dell'appalto 40 %.

II.2.2) **Opzioni**

Opzioni: no

II.2.3) **Informazioni sui rinnovi**

L'appalto è oggetto di rinnovo: no

II.3) **Durata dell'appalto o termine di esecuzione**

Durata in mesi: 32 (dall'aggiudicazione dell'appalto)

Sezione III: Informazioni di carattere giuridico, economico, finanziario e tecnico

III.1) **Condizioni relative all'appalto**

III.1.1) **Cauzioni e garanzie richieste:**

EUR 63.474,54, ai sensi dell'art. 75, comma 1, del D.Lgs 163/06 e ss.mm.ii.

Alla stipulazione del contratto, l'aggiudicatario deve costituire:

- a) garanzia fideiussoria nella misura e nei modi di cui all'art. 113, comma 1 del D.Lgs 163/2006 e ss.mm.ii.
- b) polizza assicurativa di cui all'art. 129, comma 1 del D.Lgs 163/2006 nella misura e nei modi di cui all'art. 4.3 del Capitolato d'oneri.

La cauzione e la garanzia fideiussoria, previste rispettivamente dall'art. 75 e dall'art. 113, comma 1, sono ridotte del 50 %, ai sensi di quanto previsto dall'art. 40, comma 7 del D.Lgs 163/06 e ss.mm.ii.

III.1.2) Principali modalità di finanziamento e di pagamento e/o riferimenti alle disposizioni applicabili in materia:

L'intero importo è a carico del bilancio aziendale. Il pagamento del corrispettivo dovuto avverrà secondo quanto previsto all'art. 3 del Capitolato d'oneri.

III.1.3) Forma giuridica che dovrà assumere il raggruppamento di operatori economici aggiudicatario dell'appalto:

Sono ammessi alla gara i soggetti di cui all'art. 34, comma 1, del D.Lgs. 163/2006 e ss.mm.ii.. In caso di R.T.I. si applicano le disposizioni di cui all'art. 37 del D.Lgs 163/2006.

III.1.4) Altre condizioni particolari

La realizzazione dell'appalto è soggetta a condizioni particolari: no

III.2) Condizioni di partecipazione

III.2.1) Situazione personale degli operatori economici, inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale

Informazioni e formalità necessarie per valutare la conformità ai requisiti: Pena l'esclusione dalla gara, ciascun concorrente (impresa singola/R.T.I./Consorti) deve soddisfare le seguenti condizioni:

- 1) inesistenza di cause di esclusione di cui all'art. 38, comma 1, del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i.;
- 2) iscrizione alla Camera di Commercio o in un registro professionale o commerciale dello Stato estero in cui si è stabiliti nel settore di attività oggetto dell'appalto;

III.2.2) Capacità economica e finanziaria

Informazioni e formalità necessarie per valutare la conformità ai requisiti: Pena l'esclusione dalla gara, ciascun concorrente (impresa singola/R.T.I./Consortio) deve possedere i seguenti requisiti di cui all'art. 41 del D.Lgs. 163/2006:

- 1) dichiarazione di almeno due istituti bancari o intermediari autorizzati ai sensi del decreto legislativo 1 settembre 1993, n. 385;
- 2) avere realizzato un fatturato globale d'impresa, riferito agli ultimi tre esercizi finanziari approvati alla data di pubblicazione del presente bando, almeno pari a 1 902 598 EUR;
- 3) avere realizzato negli ultimi tre esercizi finanziari, approvati alla data di pubblicazione del presente bando, un fatturato specifico per servizi di "gestione manutentiva " per un importo almeno pari a 1 332 000 EUR, attraverso un numero massimo di tre commesse in ciascuna tipologia di servizio, così suddiviso:
 - 988 000 EUR per servizi di gestione manutentiva impianti elettrici;
 - 254 000 EUR per servizi di gestione manutentiva impianti antincendio;
 - 90 000 EUR per servizi di gestione manutentiva porte e cancelli motorizzati.

III.2.3) Capacità tecnica

Informazioni e formalità necessarie per valutare la conformità ai requisiti:

Pena l'esclusione dalla gara, ciascun concorrente (impresa singola/R.T.I./Consortio) deve soddisfare le seguenti condizioni:

- 1) possesso della specifica abilitazione ai sensi del D.M. dello Sviluppo Economico del 22.1.2008, n. 37 (G.U. 12.03.2008), per le specializzazioni di cui all'art. 1, comma 2, lettere a), g) del medesimo D.M.;

- 2) possesso di certificazione di qualità aziendale UNI EN ISO 9001:2008 per attività attinenti a quelle oggetto del presente appalto, rilasciato da organismo accreditato;
- 3) possesso di efficace e valida attestazione rilasciata da una S.O.A. regolarmente autorizzata, dalla quale risulti la qualificazione ad eseguire i lavori di cui alla categoria OS 30: Impianti interni elettrici, classifica III-bis, o attestazione equivalente in base alla normativa vigente nello Stato in cui il concorrente ha sede legale; la qualificazione nella categoria di opere specializzate OS 30 è sostituibile dalla qualificazione nella categoria di opere generali OG 11.

III.2.4) Informazioni concernenti appalti riservati

III.3) Condizioni relative agli appalti di servizi

III.3.1) Informazioni relative ad una particolare professione

La prestazione del servizio è riservata ad una particolare professione: no

III.3.2) Personale responsabile dell'esecuzione del servizio

Le persone giuridiche devono indicare il nome e le qualifiche professionali del personale incaricato della prestazione del servizio: no

Sezione IV: Procedura

IV.1) Tipo di procedura

IV.1.1) Tipo di procedura

Aperta

IV.1.2) Limiti al numero di operatori che saranno invitati a presentare un'offerta

IV.1.3) Riduzione del numero di operatori durante il negoziato o il dialogo

IV.2) Criteri di aggiudicazione

IV.2.1) Criteri di aggiudicazione

Offerta economicamente più vantaggiosa in base ai criteri indicati di seguito

1. Offerta economica. Ponderazione 40

2. Merito tecnico. Ponderazione 60

IV.2.2) Informazioni sull'asta elettronica

Ricorso ad un'asta elettronica: no

IV.3) Informazioni di carattere amministrativo

IV.3.1) Numero di riferimento attribuito al dossier dall'amministrazione aggiudicatrice:

IV.3.2) Pubblicazioni precedenti relative allo stesso appalto

no

IV.3.3) Condizioni per ottenere il capitolato d'oneri e documenti complementari o il documento descrittivo

Termine per il ricevimento delle richieste di documenti o per l'accesso ai documenti: 30.1.2014 - 16:00

Documenti a pagamento: no

IV.3.4) Termine per il ricevimento delle offerte o delle domande di partecipazione

4.2.2014 - 12:00

IV.3.5) Data di spedizione ai candidati prescelti degli inviti a presentare offerte o a partecipare

IV.3.6) Lingue utilizzabili per la presentazione delle offerte o delle domande di partecipazione

italiano.

IV.3.7) Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta

in giorni: 240 (dal termine ultimo per il ricevimento delle offerte)

IV.3.8) Modalità di apertura delle offerte

Data: 5.2.2014 - 09:30

Luogo:

Aula Formazione (piano terra - Palazzina rosa) - Via L. Castelvetro 28 – 20154 Milano. Le ulteriori sedute pubbliche presso sede, data e ora da stabilirsi, saranno comunicate ai concorrenti ammessi mediante messaggio con pec inviato con due giorni di anticipo sulla data della seduta.

Persone ammesse ad assistere all'apertura delle offerte: sì

Informazioni complementari sulle persone ammesse e la procedura di apertura: Sì, i legali rappresentanti delle imprese concorrenti, ovvero i soggetti, uno per ogni concorrente, muniti di specifica delega loro conferita dai suddetti legali rappresentanti.

Sezione VI: Altre informazioni

VI.1) Informazioni sulla periodicità

Si tratta di un appalto periodico: sì

Indicare il calendario di massima per la pubblicazione dei prossimi avvisi: 2016

VI.2) Informazioni sui fondi dell'Unione europea

L'appalto è connesso ad un progetto e/o programma finanziato da fondi dell'Unione europea: no

VI.3) Informazioni complementari

1. Per quanto non espressamente indicato nel presente bando si richiamano il Disciplinare di gara, il capitolato d'oneri e i capitolati tecnici, oltre ai vari allegati.

2. La documentazione di gara è gratuitamente visionabile e scaricabile dal sito internet aziendale: www.icp.mi.it (ICP – Area Fornitori – Bandi di gara – Bandi di gara anno 2013 – procedure aperte 2013).

3. I criteri di aggiudicazione di cui al punto IV.2.1 del presente bando sono dettagliatamente descritti al punto 7.2 del Disciplinare di gara.

4. I concorrenti sono tenuti, pena l'esclusione:

- ad effettuare i sopralluoghi, nei modi e termini indicati nel Disciplinare di gara;

- ad effettuare il pagamento di 140 EUR a favore dell'Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici, come previsto dal Disciplinare di gara.

5. Il C.I.G. della presente procedura di gara è: 5461930F35; CUP: E63J13001240005.

6. È facoltà della Stazione Appaltante aggiudicare anche in presenza di una sola offerta valida, salvo verifica congruità, oppure sospendere, revocare, reindire la gara o non aggiudicarla senza che sia dovuto alcun indennizzo o risarcimento agli offerenti.

7. Non sono ammesse offerte in aumento e/o offerte parziali e/o offerte condizionate.

8. Il subappalto è ammesso nel rispetto dell'art. 118 del D.Lgs. 163/2006 e ss.mm.ii.

9. La documentazione richiesta a riprova del possesso dei requisiti minimi per la partecipazione alla gara può essere sostituita da dichiarazioni rese ai sensi del D.P.R. n. 445/2000, sottoscritte dal legale rappresentante o da persona con potere di rappresentanza del Concorrente. Alle dichiarazioni dovrà essere unita fotocopia di documento di riconoscimento del firmatario in corso di efficacia e di validità.

10. Informazioni e chiarimenti sugli atti di gara possono essere richiesti, esclusivamente all'indirizzo di posta elettronica certificata o al n. di fax di cui al punto I.1 del presente bando, entro e non oltre il giorno 30.1.2014 e le risposte verranno inviate con medesimo mezzo.

11. I Concorrenti, con la presentazione delle offerte, consentono il trattamento dei propri dati, anche personali, ai sensi del Decreto Legislativo 196/03 e s.m.i., per le esigenze concorsuali e contrattuali.

12. Responsabile del procedimento: ing. Riccardo Lotti.

VI.4) Procedure di ricorso

- VI.4.1) **Organismo responsabile delle procedure di ricorso**
- VI.4.2) **Presentazione di ricorsi**
- VI.4.3) **Servizio presso il quale sono disponibili informazioni sulla presentazione dei ricorsi**
- VI.5) **Data di spedizione del presente avviso:**
19.12.2013