

**AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEL SERVIZIO DI GESTIONE, CUSTODIA E MANUTENZIONE DELL'AREA ADIBITA AD AUTOPARCHEGGIO, COMPRESIVA DEL SERVIZIO DI RIMOZIONE AUTO, PRESSO IL P.O. "BASSINI" DELL'A.O. ICP DI MILANO PER UNA DURATA QUADRIENNALE**

**TABELLA QUESITI PERVENUTI E RISPOSTE FORMULATE**

NR. QUESITO	Quesito	Risposta
1	<p>Siamo con la presente a richiederVi di volerVi cortesemente fornire le seguenti informazioni, a noi necessarie per una più attenta valutazione di quanto in oggetto:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Rendiconto trimestrale (del precedente gestore) riguardante il numero degli accessi al parcheggio più relativo fatturato;</li> <li>• Numero dei veicoli rimossi, nello stesso trimestre, tramite servizio di rimozione forzata.</li> </ul>	<p>Il rendiconto trimestrale del numero degli accessi al parcheggio - determinato con riferimento alla media di 30 giorni in considerazione dei sabati e delle domeniche - risulta un numero complessivo per ciascun trimestre pari a 27.000 accessi che moltiplicato per la tariffa media di Euro 2,00 risulta un fatturato trimestrale pari ad € 54.000,00.</p> <p>Il numero dei veicoli rimossi trimestralmente dal precedente gestore, tramite servizio di rimozione forzata, era pari mediamente a 120 macchine.</p>
2	<p>Si chiede di indicare gli incassi derivanti dalla gestione del servizio oggetto del bando negli anni 2012 – 2011 – 2010, specificando se al netto o lordo di Iva;</p>	<p>Il fatturato triennale relativo agli anni 2010 – 2011 – 2012 ammonta ad € 648.000,00 Iva compresa. (Fatturato annuo 216.000,00).</p>
3	<p>Si chiede di indicare l'importo del canone versato dal gestore per il servizio oggetto del bando negli anni 2012 – 2011 – 2010, specificando se al netto o lordo di Iva;</p>	<p>L'importo del canone concessorio annuo dovuto contrattualmente dal precedente gestore nel triennio 2010 – 2011 – 2012 (con decorrenza dalla data del 31.03.2010) ammonta ad € 110.000,00 Iva esclusa.</p>
4	<p>A quali e quanti posti auto sono riferiti i suddetti incassi e canone, derivanti dal servizio in oggetto negli anni 2012 – 2011 – 2010;</p>	<p>Gli incassi sono relativi a n. 233 posti auto a pagamento.</p>
5	<p>Si chiede di indicare la denominazione della ditta che ha gestito il servizio in oggetto negli ultimi tre esercizi (2012 – 2011 – 2010);</p>	<p>Imperial Service Srl;</p>

**AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEL SERVIZIO DI GESTIONE, CUSTODIA E MANUTENZIONE DELL'AREA ADIBITA AD AUTOPARCHEGGIO, COMPRESIVA DEL SERVIZIO DI RIMOZIONE AUTO, PRESSO IL P.O. "BASSINI" DELL'A.O. ICP DI MILANO PER UNA DURATA QUADRIENNALE**

**TABELLA QUESITI PERVENUTI E RISPOSTE FORMULATE**

6	Si chiede di indicare il numero dei dipendenti, il numero dei posti letto complessivi e il numero delle degenze annue negli anni 2012 – 2011 – 2010;	<p>Numero di dipendenti del P.O. Bassini: nr. 896</p> <p>Nr. dei posti letto accreditati (ordinari e DH):  anno 2010: 360  anno 2011: 352  anno 2012: 351</p> <p>Nr. degenze annue (accessi+ gg degenza):  anno 2010: 9964 + 80245 = 90209  anno 2011: 9513 + 78685 = 88198  anno 2012: 3779 + 76510 = 80289</p>
7	Si chiede di indicare se per le aree oggetto della concessione sia dovuta la TARSU/TIA, ed in caso affermativo di quantificarne l'importo relativo ad ogni singola area	<p>La TARSU/TIA viene pagata sull'intera area occupata dal P.O. Bassini e non è mai stata suddivisa la quota parte relativa alle zone di parcheggio date in concessione.</p> <p>Rimane fermo quanto previsto dall'art. 22 del Capitolato Speciale a norma del quale: <i>"Il Concessionario assume a suo completo ed esclusivo carico tutte le imposte e tasse relative al servizio di che trattasi, con rinuncia al diritto di rivalsa nei confronti dell'Amministrazione Ospedaliera"</i> e ci si riserva la quantificazione della tassa in argomento, qualora stimabile la quota parte relativa all'area del parcheggio.</p>

NB.: Si precisa che la Stazione Concedente ha provveduto a rispondere ai quesiti pervenuti entro il termine fissato del 20 maggio 2013, come stabilito dal Disciplinare di gara - Paragrafo I "Informazioni e sopralluogo".

Si precisa inoltre che i quesiti dal nr. 2 al nr. 7 della tabella sopra riportata sono pervenuti entro i termini all'uopo fissati nel disciplinare di gara, a mezzo fax.

**AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEL SERVIZIO DI GESTIONE, CUSTODIA E MANUTENZIONE DELL'AREA ADIBITA AD AUTOPARCHEGGIO, COMPRESIVA DEL SERVIZIO DI RIMOZIONE AUTO, PRESSO IL P.O. "BASSINI" DELL'A.O. ICP DI MILANO PER UNA DURATA QUADRIENNALE**

**TABELLA QUESITI PERVENUTI E RISPOSTE FORMULATE**

Avendo tale strumento valore legale ai fini delle comunicazioni e degli scambi di informazioni tra Stazione concedente e concorrenti e nell'interesse di tutti i potenziali concorrenti, oltre che della stessa Amministrazione concedente, si ritiene opportuno fornire le relative risposte, anche al fine di consentire una più attendibile offerta.

20/05/2013